

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Centru de zi batrani
jud. Arad, oras Nadlac, str. George Cosbuc, nr. 52 str. Piata Unirii, nr.9

Reglementari urbanistice si zonificare

LEGENDA

- C.F. 302094 S=929 mp
- C.F. 304898 S=3012 mp
- SUBZONA CLADIRI PUBLICE, CULTE, COMERT, SERVICII
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI ANEXE
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME CAROSABILE
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA LOCALA
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI INCINTA
- LIMITA EDIFICABILA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- OBIECTIV PROTEJAT CU VALOARE ISTORICA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Cladire existenta - modificare destinatie Centru de zi
- Extindere Centru de zi - Cladire noua
- Camin de batrani si cantina

Parcela (304898,302094)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527436.413	172212.439	3.331
2	527439.680	172211.791	11.605
3	527451.108	172209.772	0.092
4	527451.090	172209.682	23.795
5	527446.963	172186.248	11.818
6	527435.322	172188.286	0.150
7	527435.296	172188.138	3.212
8	527432.196	172188.979	4.562
9	527427.708	172189.797	11.300
10	527416.520	172191.382	8.061
11	527408.588	172192.819	11.000
12	527410.519	172203.648	9.399
13	527412.115	172212.910	12.699
14	527399.564	172214.842	2.803
15	527396.811	172215.369	23.828
16	527373.407	172219.846	11.090
17	527375.294	172230.774	3.915
18	527376.011	172234.623	23.444
19	527380.028	172257.720	14.513
20	527394.335	172255.283	9.313
21	527403.491	172253.582	1.510
22	527404.976	172253.306	3.809
23	527405.695	172257.047	13.184
24	527408.070	172270.015	38.210
25	527445.671	172263.220	6.162
26	527444.608	172257.150	4.410
27	527443.782	172252.818	30.923
28	527438.228	172222.398	4.204
29	527437.470	172218.263	5.919

S(304898,302094)=3940.89mp P=308.260m

POT propus: 50,00%
CUT propus: 1,00
Regim maxim de inaltime P+1E+M
Suprafata totala teren = 3941 mp;
C.F. nr. 302094 Nadlac nr. cad. 302094,
BILANT TERITORIAL IN INTERIORUL INCINTEI C.F. nr. 304898 Nadlac nr. cad. 304898.

NR. CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1	CURTI CONSTRUCTII	3.941	100	-	-
2	CONSTRUCTII	1.249	-	1.971	50
3	SPATII VERZI TOTAL PARCELA	2.292	-	1.181	30
4	PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE, CIRCULATII PIETONALE	400	-	789	20
TOTAL SUPRAFATA		3.941	100	3.941	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. "PROIECT LINIA B" S.R.L.			BENEFICIAR BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA DIN ROMANIA, PAROHIA SLOVACA NADLAC, jud. Arad, oras Nadlac, str. Piata Unirii, nr.9	SCARA 1:500
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECT NR.	TITLU PROIECT REALIZARE CENTRU DE ZI PENTRU BATRANI	DATA ianuarie 2019
SEF PROIECT	arh. Bus Zoltan		57 /2018		
DESENAT	arh. Sirbu Patricia				
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM	S.C. "ARH-DESIGN" S.R.L.			jud. Arad, oras Nadlac, str. George Cosbuc nr. 52 str. Piata Unirii nr.9	FAZA P.U.Z.
	310099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 104, AP.3; NR. O.R.C. J0297/1996, C.U.J. RO8189356				
	TEL/FAX:0257-283 171, Email: ARH-DESIGN@CLICKNET.RO, WWW.ARH-DESIGN.RO				
SPECIFICATIE PROIECT URB.	NUME	SEMNTATURA	PROIECT NR.	OBIECT REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE	03
	arh. Botos Adalbert		426/2019		

