

S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Denumire proiect: CONSTRUIRE SUPERMARKET P+1 ȘI ACCES CAROSABIL
DIN STR. INDEPENDENȚEI
Amplasament: Jud. Arad, oraș Nădlac, P-ța Unirii nr. 4, 6, 6A
Beneficiar: S.C. GID SMART INVESTMENT S.R.L.
Faza: P.U.Z.

PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE SUPERMARKET P+1 ȘI ACCES CAROSABIL DIN STR. INDEPENDENȚEI**
- Amplasament: Jud. Arad, oraș Nădlac, P-ța Unirii nr. 4, 6, 6A
- Număr proiect: 51/2017
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: S.C. **GID SMART INVESTMENT S.R.L.**
- Proiectant: S.C. **ARHITECTONIC S.R.L.**

2. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în Consiliul Local al orașului Nădlac a prezentului P.U.Z., se va obține Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – estimat martie 2018 – aprilie 2018.

Nu se propun noi obiective de utilitate publică.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

I. construcții noi:

- construcții pentru comerț – supermarket, în regim de înălțime P+1
- împrejmuire teren pe limitele de proprietate laterale și pe latura posterioară
- mijloace de publicitate (totem)
- platforme carosabile și parcaje
- construcții tehnico-edilitare

II. racorduri la drumurile publice pentru asigurarea acceselor carosabile separate clienți/aprovizionare

III. alei pietonale

IV. amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;

V. racorduri la rețele tehnico-edilitare și rețele de incintă.

b. Obținere Autorizație de Construcție pentru supermarket cu regim de înălțime maxim P+1 – estimat mai 2018 – iunie 2018.

c. Începere lucrări hală cu regim de înălțime maxim P+1 conform Autorizație de Construcție – estimat iulie 2018 – aug. 2018.

d. Încheiere lucrări hală cu regim de înălțime maxim P+1 conform Autorizație de Construcție – estimat oct. 2018 – dec. 2018.

e. Recepție lucrări necesare investiției și întablare în Cartea Funciară – estimat dec. 2018.

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fonduri private.

Întocmit:
Arh. Dorian BALOGH