



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.124/06.10.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2022

privind modificarea limitei de proprietate comună între parcelele evidențiate în CF nr. 303667 Nădlac și CF nr. 319089 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6154/06.10.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6153/06.10.2022
- planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO-TOPO S.R.L. privind situația existentă și situația propusă
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.23, lit.b, art.95, art.219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- extrasul C.F. nr. 303667 Nadlac
- extrasul C.F. nr. 319089 Nadlac
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea limitei de proprietate comună între parcelele evidențiate în CF nr. 303667 Nădlac, nr. cadastral 303667, în suprafață de 16671 mp și CF nr.319089 Nădlac, nr. cadastral 319089, în suprafață de 2104 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC

ICF/2 ex

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 6153 din 06.10.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică de pe teren, propun următoarea modificare a limitei terenului în urma măsurărilor efectuate a terenului de S.C. GEO-TOPO S.R.L, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat pentru:

- C.F. nr. **303667 Nădlac**, nr. cadastral **303667**, localitatea Nădlac, , cu S = **16671 mp**, proprietar Orașul Nădlac,
- C.F. nr. **319089 Nădlac**, nr. cadastral **319089**, localitatea Nădlac, , cu S = **2104 mp**, proprietar Orașul Nădlac,

Lucrarea este necesară în scopul realizării proiectului pentru sală de sport pe terenul CF 303667 Nădlac. Fără modificarea limitei, terenul CF 303667 Nădlac (teren ștrand) nu respectă condițiile de dimensiuni minime ale proiectului standard pentru sală de sport, fără demolarea unui bazin.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.6154/06.10.2022

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6153/06.10.2022
- planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO- TOPO S.R.L. privind situația existentă și situația propusă
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.23, lit.b, art.95, art.219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- extrasul C.F. nr. 303667 Nadlac
- extrasul C.F. nr. 319089 Nadlac

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea limitei de proprietate comună între parcelele evidențiate în CF nr. 303667 Nădlac și CF nr. 319089 Nădlac.

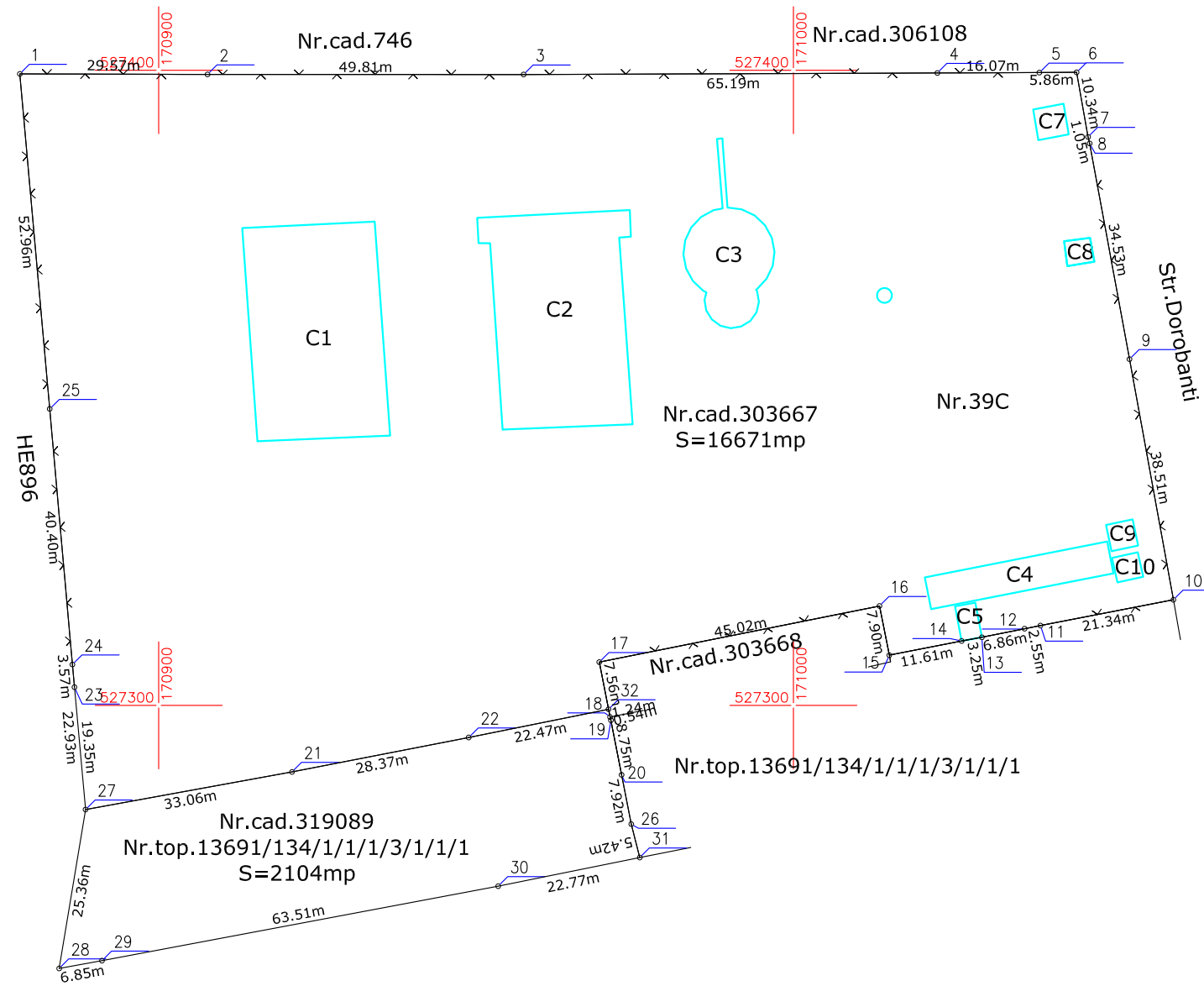
Lucrarea este necesară în scopul realizării proiectului pentru sală de sport pe terenul CF 303667 Nădlac.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - situatia existenta
Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
303667, 319089	16671, 2104	str.Dorobanti nr.39C
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
303667, 319089	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	18775	Teren imprejmuit cu gard de plasa de plasa sudata cu fundatie de beton
Total		18775	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	705	Bazin de inot, beton, anul 1986
C2	CA	701	Bazin de inot, beton, anul 1986
C3	CA	203	Bazin de inot, beton, anul 1986
C4	CA	149	Cladire administrativa (vestiar), lemn, anul 2014 - fara acte
Total		1851	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 16671 mp
Suprafata din act = 16671 mp

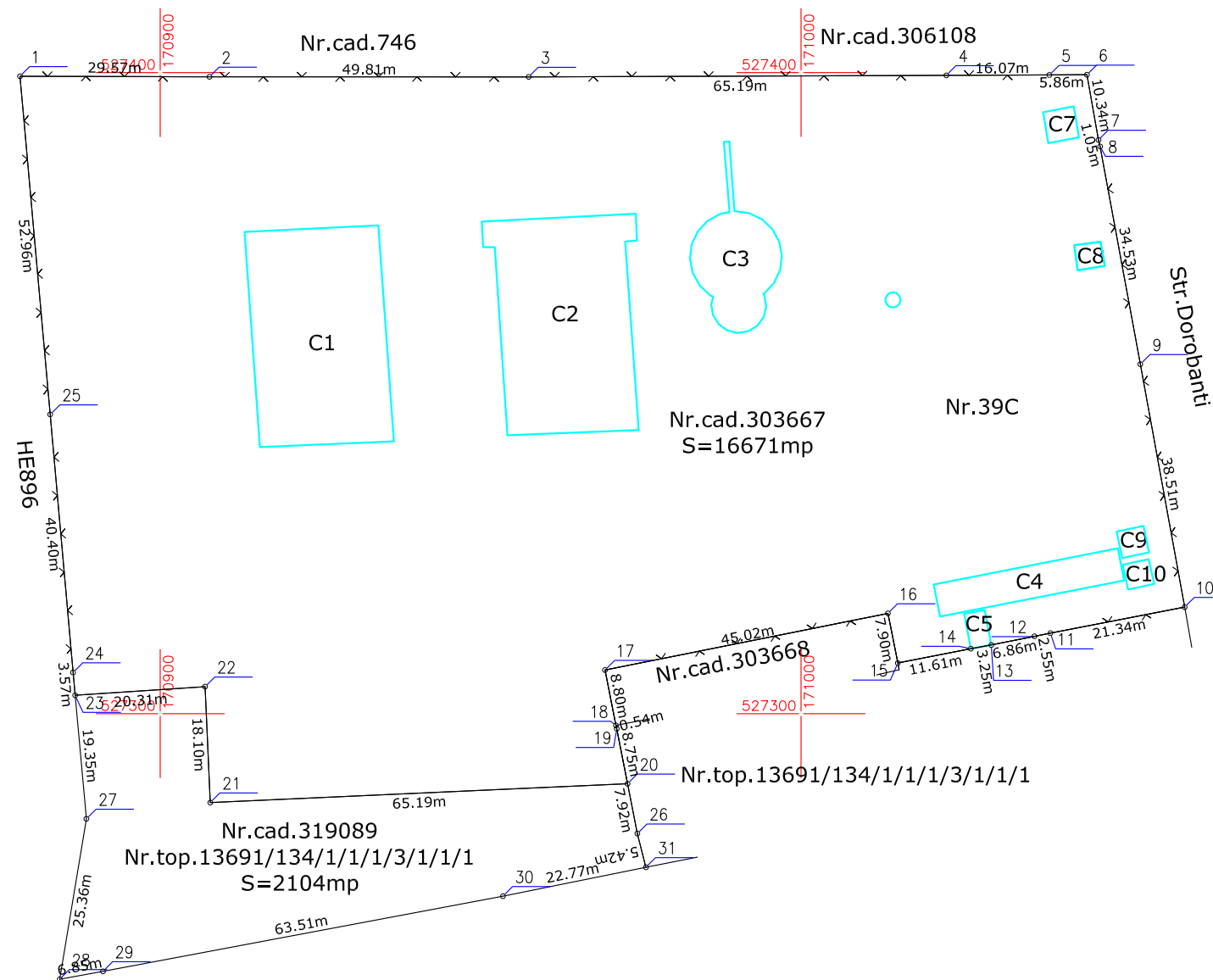
<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data 10.05.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
	<p>BĂIAȘU GABRIELA</p> <p>Seria RO-B-F / Nr. 1671</p>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - situatia propusa

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
303667, 319089	16671, 2104	str.Dorobanti nr.39C
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
303667, 319089	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	18775	Teren imprejmuit cu gard de plasa de plasa sudata cu fundatie de beton
Total		18775	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	705	Bazin de inot, beton, anul 1986
C2	CA	701	Bazin de inot, beton, anul 1986
C3	CA	203	Bazin de inot, beton, anul 1986
C4	CA	149	Cladire administrativa (vestiar), lemn, anul 2014 - fara acte
Total		1851	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 16671 mp
Suprafata din act = 16671 mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data 10.05.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---