



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.127/11.10.2022

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr.

din _25_10.2022

privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.6219/11.10.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.6218/11.10.2022
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.6(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- **Extras CF nr.318988 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "arabil", în suprafața de 5.300 mp**
- **Extras CF nr.318989 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "arabil", în suprafața de 7.000 mp**
- **Extras CF nr.318990 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "drum", în suprafața de 1.254 mp**
- **Extras CF nr.318996 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "curți construcții", în suprafața de 1.842 mp (puț apă)**
- **Extras CF nr.318997 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "drum", în suprafața de 3.083 mp**
- **Extras CF nr.318998 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "drum", în suprafața de 535 mp**
- **Extras CF nr.318999 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "pășune", în suprafața de 2.982 mp**
- **Extras CF nr.318901 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "curți construcții", în suprafața de 3.954 mp (sonde)**
- **Extras CF nr.318968 Nădlac, înscriere provizorie - Oraș Nădlac, proprietate privată, imobil cu categoria de folosință "drum", în suprafața de 6.286 mp**
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.89954/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318988 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate privată, categoria de folosință "arabil".**

Art.2. În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.89955/27.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318989 Nădlac, , în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate privată, categoria de folosință "arabil"**

Art.3 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.89959/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318990 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate publică, categoria de folosință "drum".**

Art.4 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.89984/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318996 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate publică, categoria de folosință "curți construcții". (puț apă)**

Art.5 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.89998/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318997 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate publică, categoria de folosință "drum".**

Art.6 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.90002/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318998 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate publică, categoria de folosință "drum".**

Art.7 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.90006/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318999 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate privată, categoria de folosință "pășune".**

Art.8 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.90010/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.319001 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate privată, categoria de folosință "curți construcții".**

Art.9 În aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998- actualizată, se justifică înscrierea provizorie (înch.OCPI Arad nr.90002/29.07.2022) și se solicită **intabularea imobilului înscris în Extras CF nr.318998 Nădlac, în favoarea orașului Nădlac -drept de proprietate publică, categoria de folosință "drum".**

Art.10. Terenurile menționate la art.1-9 sunt situate în intravilanul localității Nădlac și nu au făcut obiectul cererilor depuse în baza prevederilor legilor proprietății.

Art.11. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- arhitect-șef din cadrul primăriei
- serviciul buget din cadrul primăriei
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**INIȚIATOR
PRIMAR UAT NĂDLAC**



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.6219 din 11.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Mărginean Ioan-Radu, primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,
Având în vedere:

- referatul d-lui Szaiak Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.6218/11.10.2022
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art. 6 (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extrasele cărților funciare aferente terenurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre , în care apare inserată "înscrisoare provizorie – proprietate Oraș Nădlac, terenuri cu destinația de folosință "drum", "pășuni", "curți construcții", respectiv "arabil"
- necesitatea adoptării unei hotărâri în aplicarea art.6(1) din Legea nr.213/1998, actualizată
- necesitatea reglementării juridice a terenurilor cu destinația de folosință mai sus indicată, cu stabilirea regimului de proprietate în cel "privat " , procedură necesară pentru punerea în valoare a terenurilor respective (investiții)

PROPUN:

Supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac .

Primar oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 6218/11.10.2022

REFERAT

Subsemnatul, Szaiak Pavel Ciprian, inspector I, compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul aparatului de specialitate al primarului :

Având în vedere :

- că în urma finalizării înregistrării în cărțile funciare ale orașului Nădlac ale unor terenuri situate în intravilanul orașului Nădlac (vis-à-vis de zona gării, partea dreaptă intrare Nădlac) , conform avizului de însușire a planului de incadrare in zonă, dat de Consiliul Local al orașului Nădlac în cadrul ședinței din data de 17.02.2022, s-a dispus înscrierea unor imobile în cărțile funciare în favoarea orașului Nădlac-proprietate privată, ca și înscriere provizorie, imobile cu categoria de folosință "drum" , "pășuni" , respectiv arabil
- că au fost finalizata toate procedurile legale instituite prin Legea nr.7/1996
- prevederile art.6(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, conform căruia :

"Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat."
- Interesul local de a pune terenurile la dispoziția unor potențiali investitori , sau posibilitatea demarării unor proiecte din fonduri europene nerambursabile în România
- Că pe terenurile în cauză urmează a fi demarate lucrări ce vizează descărcarea arheologică, dat fiind faptul că, așa cum rezultă din PUG-ul orașului Nădlac, pe teren s-ar afla câteva situri arheologice

Propun :

Analizarea celor inserate mai sus și în consecință aprobarea proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile/terenuri din intravilanul orașului Nădlac.

Inspector I-compartiment administrarea patrimoniului local

Szaiak Pavel – Ciprian