



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.6/11.01.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA nr.
din _____ 2022

privind însușirea raportului privind evaluarea unor terenuri proprietatea privată a orașului Nădlac, situate în intravilanul orașului Nădlac

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022

Având în vedere :

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 187/11.01.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 186 din 11.01.2022,
- Extras CF nr. 310652 Nădlac
- Extras CF nr. 300385 Nădlac
- Extras CF nr. 301135 Nădlac
- Extras CF nr. 307987 Nădlac
- Raportul de evaluare a unor terenuri intravilane din orașul Nădlac, elaborat de către evaluator autorizat, S.C. B & B Investiții și Servicii S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 8012 din 23.12.2021
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c) Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139(3), lit.g și art. 196(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 8012 din 23.12.2021, întocmit de evaluator autorizat B & B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. ARAD, privind evaluarea următoarelor terenuri situate în orașul Nădlac, județul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- teren intravilan, evidențiat în CF nr. 310652, parcela cu nr. cadastral 310652, proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 7.735 mp, situat în orașul Nădlac, județul Arad, la prețul de 21.660 euro, respectiv 2,80 euro/mp (107.190 lei, curs euro- 4,9487 lei)
- teren intravilan, evidențiat în CF 300385, parcela cu nr. cadastral 300385, proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 113.440 mp, situat în orașul

Nădlac, județul Arad, la prețul de 283.600 euro, respectiv 2,50 euro/mp (1.403.450 lei, curs euro- 4,9487 lei)

- teren intravilan, evidențiat în CF 301135, parcela cu nr. cadastral 301135 proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 109.685 mp, situat în orașul Nădlac, județul Arad, la prețul de 263.240 euro, respectiv 2,399 euro/mp (1.302.700 lei, curs euro- 4,9487 lei)
- teren intravilan, evidențiat în CF 307987, parcela cu nr. cadastral 307987, proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 125.100 mp, situat în orașul Nădlac, județul Arad, la prețul de 287.730 euro, respectiv 2,30 euro/mp (1.423.890 lei, curs euro- 4,9487 lei).

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR
PRIMAR UAT NĂDLAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.186 din 11.01.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere :

- Procesul verbal nr. 8012 din 23.12.2021 de recepție a Raportului de evaluare a unor terenuri intravilane din orașul Nădlac, elaborat de către S.C. B & B Investiții și Servicii S.R.L.,
- Extras CF nr. 310652 Nădlac,
- Extras CF nr. 300385 Nădlac,
- Extras CF nr. 301135 Nădlac,
- Extras CF nr. 307987 Nădlac,
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c), (6), lit. b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- necesitatea valorificării terenurilor libere din proprietatea privată a orașului Nădlac,

PROPUN :

1. Însușirea Raportului de evaluare recepționat prin procesul verbal nr. 8012 din 23.12.2021, întocmit de evaluator autorizat, B & B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. ARAD, privind evaluarea următoarelor terenuri situate în orașul Nădlac, Jud. Arad:
 - teren intravilan, evidențiat în CF nr. 310652, parcela cu nr. cadastral 310652, proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 7.735 mp, situat în orașul Nădlac, jud. Arad, la prețul de 107.190 lei (21.660 euro) – curs 1 euro = 4,9487 lei
 - teren intravilan, evidențiat în CF 300385, parcela cu nr. cadastral 300385, proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 113.440 mp, situat în orașul Nădlac, jud. Arad, la prețul de 1.403.450 lei (283.600 euro) – curs 1 euro = 4,9487 lei
 - teren intravilan, evidențiat în CF 301135, parcela cu nr. cadastral 301135 proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 109.685 mp, situat în orașul Nădlac, jud. Arad, la prețul de 1.302.700 lei (263.240 euro) – curs 1 euro = 4,9487 lei
 - teren intravilan, evidențiat în CF 307987, parcela cu nr. cadastral 307987, proprietatea privată a orașului Nădlac, în suprafață de 125.100 mp, situat în orașul Nădlac, jud. Arad, la prețul de 1.423.890 lei (287.730 euro) – curs 1 euro = 4,9487 lei

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



Nr. 187 din 11.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unor terenuri proprietatea privată a orașului Nădlac, situate în intravilanul orașului Nădlac

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin.(2), lit.c), din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul local are ca atribuții administrarea bunurilor proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin raportul de evaluare recepționat prin procesul verbal nr. 8012 din 23.12.2021, întocmit de evaluator autorizat, B & B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. ARAD, au fost evaluate mai multe terenuri situate în intravilanul orașului Nădlac, județul Arad.

Valoarea terenurilor, propuse prin Raportul de evaluare este de 21.660 euro (7.735 mp), cu o valoare de 2,8 euro/mp; 283.600 euro (113.440 mp), cu o valoare de 2,5 euro/mp; 263.240 euro (109.685 mp) cu o valoare de 2,4 euro/mp și 287.730 euro (125.100 mp), cu o valoare de 2,3 euro/mp; rezultând un preț cuprins între 2,30 euro/mp - 2,80 euro/mp.

Față de cele prezentate,

Supun spre analiza și aprobarea Consiliului local, proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unor terenuri situate în intravilanul orașului Nădlac, județul Arad, proprietatea privată a orașului Nădlac.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN- RADU MĂRGINEAN