



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.8/18.01.2022

Proiect  
Avizat secretar general UAT

### **HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_2022

privind aprobarea procesului verbal pentru stabilirea nivelului chiriilor pentru imobilele, proprietatea unor terțe persoane, în care funcționează unitățile de învățământ

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.316/18.01.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.317/18.01.2022
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr.11 din 26.01.2021 pentru aprobarea procesului verbal privind stabilirea nivelului chiriilor pentru imobilele, proprietatea unor terțe persoane, în care funcționează unitățile de învățământ
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr.134 din 22.12.2020 privind modificarea comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare
- procesul verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare nr.275/14.01.2022
- contractul de închiriere nr. 714/29.01.2021, încheiat între Parohia Ortodoxă Română Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- contractul de închiriere nr.717/29.01.2021, încheiat între Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- contractul de închiriere nr.715/29.01.2021, încheiat între Parohia Romano Catolică Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- contractul de închiriere nr.4/27.01.2021, încheiat între Parohia Evanghelică-Lutherană Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- prevederile art. 129 (2) lit. d), alin. 7 lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul \_\_\_\_\_ al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.139(3) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 275 din 14.01.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv pentru:

- Parohia Ortodoxă Română Nădlac
- Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Nădlac
- Parohia Romano Catolică din Nădlac
- Parohia Evanghelică – Lutherană Nădlac

nivelul chiriilor pentru anul 2022 pe suprafața construită desfășurată va fi de 6 lei/m<sup>2</sup>/lună, respectiv pe suprafața terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție) de 2 lei/m<sup>2</sup>/lună. Contractele de închiriere pentru localurile școlare urmând a se semna în funcție de cele mai sus stabilite.

**Art.2.** Prezenta Hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei și se comunică către:

- Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- Instituția Prefectului Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ–Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator  
**PRIMAR UAT NĂDLAC**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC**

315500 – oraș Nădlac, str.1 Decembrie nr.24, tel 0257/474345, fax 0257/473300  
e-mail:office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

*Nr. 275 din 14.01.2022*

## PROCES VERBAL

### privind negocierea nivelului chiriilor având ca obiect localurile școlare

Sedința a fost convocată de primarul orașului Nădlac, prin convocatorul nr. 143/10.1.2022, conform HCL 134/22/12/2020 privind numirea comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare, precum și stabilirea limitelor competenței acesteia.

Lucrările ședinței au început la ora 10,00.

Locul desfășurării a avut loc la sediul Primăriei orașului Nădlac, în sala de ședință.

La ședință au participat domnul primar Mărginean Ioan – Radu și domnul viceprimar Vas Ladislau.

Au mai participat consilieri locali, reprezentanții parohiilor și reprezentanți din partea Liceului Teoretic "J.G Tajovski" – Nădlac și anume :

-Consilieri locali: domnul Albu Cosmin, care a participat online, domnul Bocea Alexandru – Mihai, domnul Abraham Milan și domnul Pătean Tiberiu.

-Din partea Liceului Teoretic "J.G Tajovsky" – Nădlac, doamna Huszarik Alexandrina, domnul Filipaș Ovidiu, și domnul Somrak Dusan.

La ședință a participat din partea Parohiei Ortodoxe Române, domnul Nica Vasile, reprezentantul Parohiei Romano – Catolice, preot paroh Szalman Demeter, reprezentantul Parohiei Greco – Catolice Unită cu Roma, preot paroh Săcui Constantin și reprezentantul Parohiei Evanghelice Lutherane, preot paroh Bobcsok Ludovic - Andrei.

Au mai participat la discuții și următorii :

- Doamna Orban Ecaterina ,
- Preot Vanko Gheorghe,
- Domnul Nagy Gyuris Krokos Pavel,
- Domnul Săcui Constantin Pavel.

Domnul primar, după prezentarea ordinii de zi, declară ședința deschisă.

Ia cuvântul domnul Nagy Gyuris Krokoș Pavel, din partea Parohiei Evanghelice Lutherane, care propune ca, cuantumul chiriei să rămână la nivelul anului 2021 și contractele valabile pentru 7 ani. Sumele încasate din chirii, vor fi folosite pentru terminarea curții, terminarea gardului, schimbat instalații, schimbarea a 5 uși, tencuieli și alte neprevăzute ce vor mai apărea .

Comunică nereguli la zidul grădiniței de pe str. M Luther, grădinița de pe strada Ivan Bujna. Trebuie schimbat cazanul și necesită o investiție foarte mare.

Trebuie puse plafoane antiincendiu pentru obținerea autorizației PSI, trapere electronice antiincendiu, ușă antiincendiu. Toate acestea necesită investiții mari.

Reprezentantul Parohiei Ortodoxe Române, domnul Nica Vasile, propune să rămână același cuantum al chiriei ca și anul trecut, iar contractele să fie valabile 7 ani. Sumele încasate din chirii se vor folosi pentru terminarea lucrărilor de tencuieli și finisaj și înlocuirea și schimbarea țevelor deteriorate din imobilele închiriate.

Preotul paroh Săcui Constantin, din partea Parohiei Greco Catolice Unite cu Roma, spune că va demara procedura pentru introducerea gazului și propune ca și chiria lunară să rămână la același nivel ca anul trecut.

Din partea Parohiei Romano Catolică, preotul paroh Szalman Demeter, propune menținerea cuantumului chiriei de anul trecut .

Ia cuvântul doamna Orban Ecaterina, reprezentant din partea bisericii Romano Catolice, care menționează faptul că sumele încasate din chirii vor fi folosite pentru îmbunătățiri funcționale a clădirii.

Doamna Huszarik Alexandrina, din partea Liceului "J.G.Tajovsky" Nădlac, este foarte mulțumită de implicarea și investițiile pe care le-au făcut cultele.

Și domnul Filipaș Ovidiu, tot din partea Liceului Industrial "J.G.Tajovsky" Nădlac, propune menținerea cuantumului chiriei de anul trecut, cu mențiunea că pe parcurs vor intervenii investiții tot mai mari și vor trebui bani mai mulți.

La discuții participă și domnul Șomrak Dușan, din partea Liceului "J.G.Tajovsky", care dorește ca, cultele să investească în special pentru urgențe. Deasemenea, propune realizarea unui plan multianual pe clădiri și propune ca valabilitatea contractelor să aibă un termen de 7 ani.

Domnul viceprimar Vas Ladislau, nu este de acord cu propunerea ca valabilitatea contractelor să fie de 7 ani, deoarece mandatul consilierilor locali și ai reprezentanților primăriei este de doar 4 ani și nu se poate lua un angajament pe termen mai lung.

Propune păstrarea cuantumului chiriei ca și cel de anul trecut.

Preotul paroh al bisericii Evanghelice Lutherane, Bobcsok Ludovic-Andrei, spune că fără nici un angajament s-a cheltuit 80% din suma provenită din chirie și împreună cu preotul Vanko Gheorghe tot din partea bisericii Evanghelice Lutherane sunt de acord cu menținerea cuantumului chiriei din anul 2021 și pe anul 2022.

În urma discuțiilor avute, toți cei prezenți sunt de acord ca nivelul chiriilor să rămână la nivelul anului 2021 și anume 6 lei/mp pentru clădiri și 2 lei/mp pentru terenuri.

Contractele de închiriere pentru localurile de școală urmând a fi semnate în funcție de cele stabilite mai sus.

Comisia din partea Consiliului Local Nădlac:

-D-l Mărginean Ioan – Radu – președintele comisiei \_\_\_\_\_  
-D-l Pătean Tiberiu – consilier local \_\_\_\_\_  
-D-l Albu Cosmin – consilier local -prezent online \_\_\_\_\_  
-D-l Bocea Alexandru-Mihai – consilier local \_\_\_\_\_  
-D-l Abraham Milan – consilier local \_\_\_\_\_

Reprezentanți școală:

D-na Huszarik Alexandrina \_\_\_\_\_  
D-nul Filipaș Ovidiu \_\_\_\_\_  
D-nul Somrak Dusan \_\_\_\_\_

Reprezentanți parohii:

D-na Orban Ecaterina \_\_\_\_\_  
D-nul Vanko Gheorghe \_\_\_\_\_  
D-nul Nagy Gyuriș Krokos Pavel \_\_\_\_\_  
D-nul Săcui Constantin Petru \_\_\_\_\_

Parohia Evanghelică Lutherană

Preot paroh

Bobcsok Ludovic- Andrei

\_\_\_\_\_

Parohia Ortodoxă Româna

Nica Vasile

\_\_\_\_\_

Parohia Romano Catolică

Preot paroh

Szalman Demeter

\_\_\_\_\_

Parohia Română Unită cu Roma

Preot paroh

Săcui Constantin

\_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC**

---

315500 – oraș Nădlac, str.1 Decembrie nr.24, tel 0257/474345, fax 0257/473300  
e-mail:office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**COMPLETARE LA PROCESUL VERBAL NR.275/14.01.2022 PRIVIND NEGOCIEREA  
NIVELULUI CHIRIILOR AVÂND CA OBIECT LOCALURILE ȘCOLARE**

Reprezentanții Bisericii Evanghelice Lutherane, doresc accesarea fondurilor europene pentru clădirea Liceului. Din acest motiv au solicitat ca, contractele să aibă o valabilitate de 7 ani.

Se obligă să cheltuiască min.30% din totalul chiriei pe școlile proprietatea Bisericii Evanghelice.

Reprezentanți parohii

Parohia Evanghelică Lutheranaă

Preot Paroh

Bobcsok Ludovic – Andreri

Preot Vanko Gheorghe

D-nul Nagy Gyuriș Krokoș Pavel



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 316/18.01.2022

### **REFERAT DE APROBARE:**

IOAN-RADU MĂRGINEAN, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.317/18.01.2022
- procesul verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 275/14.01.2022
- contractul de închiriere nr. 714/29.01.2021, încheiat între Parohia Ortodoxă Română Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- contractul de închiriere nr.717/29.01.2021, încheiat între Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- contractul de închiriere nr.715/29.01.2021, încheiat între Parohia Romano-Catolică Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- contractul de închiriere nr.4/27.01.2021, încheiat între Parohia Evanghelică-Lutherană Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac
- prevederile art. 129 (2) lit. d) alin. 7 lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local procesul verbal înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 275/14.01.2022, privind stabilirea nivelului chiriilor pentru imobilele în care funcționează unitățile de învățământ, astfel:

1. Parohia Ortodoxă Română Nădlac
2. Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Nădlac
3. Parohia Romano-Catolică Nădlac
4. Parohia Evanghelică-Lutherană Nădlac

pentru anul 2022, va fi de **6 lei/m<sup>2</sup>/lună**, pe suprafața construită desfășurată, respectiv, de **2 lei/m<sup>2</sup>/lună**, pe suprafața terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție).

PRIMAR UAT NĂDLAC  
**Ioan-Radu Mărginean**



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.317/ 18.01.2022

Către,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 714/29.01.2021, încheiat între Parohia Ortodoxă Română Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac;
- contractul de închiriere nr.717/29.01.2021, încheiat între Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac;
- contractul de închiriere nr.715/29.01.2021, încheiat între Parohia Romano Catolică Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac;
- contractul de închiriere nr.4/27.01.2021, încheiat între Parohia Evanghelică-Lutherană Nădlac și Liceul Teoretic „Jozef Gregor Tajovsky,, Nădlac;
- procesul verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.275/14.01.2022, în care s-a consemnat nivelul chiriilor (6 lei/m<sup>2</sup>) pe suprafață construită desfășurată, respectiv (2 lei/mp), pe suprafața terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție), pentru anul 2022,
- prevederile art. 129 (2) lit. d), alin. 7 lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

### PROPUN :

Aprobarea procesului verbal nr.275/14.01.2022, al comisiei de negociere a nivelului chiriilor având ca obiect localurile școlare, și anume, **6 lei/mp** pentru clădiri, respectiv **2 lei/mp** pentru suprafața terenului aferent, pentru anul 2022, astfel:

#### **1. Parohia Ortodoxă Română Nădlac**

chirie lunară =10.996 lei - din care: 5.394 lei clădiri (899 mp) și 5.602 lei teren (2801 mp)

#### **2. Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Nădlac**

chirie lunară = 2.351 lei – din care: 1.419 lei clădiri(236,5 mp) și 932 lei teren (466 mp utilizat)

#### **3. Parohia Romano Catolică Nădlac**

chirie lunară = 5.324 lei – din care: 2.106 lei clădiri (351 mp) și 3.218 lei teren(1609 mp)



-

#### **4. Parohia Evanghelică – Lutherană Nădlac**

chirie lunară = 30.454 lei – din care:

10.428 lei clădiri (1738 mp) și 8.178 lei teren (4089 mp) – imobil Piața Unirii nr.2

3.114 lei clădiri (519 mp) și 4.638 lei teren (2319 mp) – imobil Ivan Bujna nr. 5

1.962 lei clădiri (327 mp) și 2.134 lei teren (1067 mp) – imobil str. Dr. Martin Luther nr. 144

Compartiment APL

Insp. Aldea Ioan