



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.17/31.01.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 827 mp, parcela cu nr. cad. 318917, evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac, d-nei PIȘEK FRANCISCA, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu, nr. 145, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 539/31.01.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.538/31.01.2022
- cererea d-nei Pișek Francisca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 7797 din 14.12.2021, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 827 mp, parcela cu nr. cad. 318917, evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac
- Extras CF nr. 318917 Nădlac
- Hotărârea Consiliului Local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b), ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 827 mp, parcela cu nr. cad. 318917 evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac, către dna PIȘEK FRANCISCA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635089, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2640803024485, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu, nr. 145.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 lei/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- din parcela cu nr. cad. 318917, evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac, în suprafață de 827 mp, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Dna PIȘEK FRANCISCA, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu, nr. 145
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 538/31.01.2022

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea dnei PIȘEK FRANCISCA, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 7797 din 14.12.2021, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 827 mp parcela cu nr. cad. 318917, evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac,
- Extras CF nr. 318917 Nădlac
- Certificat de deces nr. 51 din 28 iulie 2020
- Plan de amplasament
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007, privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007, privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

PROPUN :

Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 827 mp parcela cu nr. cad. 318917, evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac, către d-na PIȘEK FRANCISCA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635089, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2640803024485 la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 539 din 31.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil, teren aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere, prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 147 din 19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

Dna PIȘEK FRANCISCA solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318917 Nădlac, nr. cad. 318917, în suprafață de 827 mp, prin cererea înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 7797/14.12.2021.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr. 538 din 31.01.2022, a propus vânzarea terenului sus-menționat către titularul dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr. 36096/18.01.2022, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 145 jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către

Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013

Extras CF nr. 318917 Nădlac,

PROPUN:

Consiliului local Nădlac, aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 827 mp parcela cu nr. cad. 318917, evidențiată în CF nr. 318917 Nădlac, jud. Arad, către d-na PIȘEK FRANCISCA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635089, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2640803024485, cu domiciliul în orașul Nădlac str. Mihai Viteazu nr. 145.

Titulara dreptului de preempțiune a achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea dnei PIȘEK FRANCISCA.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN-RADU MĂRGINEAN