



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.16/31.01.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1005 mp, parcela cu nr. cad. evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac, d-nei RUMEGA NOEMA și d-lui RUMEGA DANIEL, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Dr. Martin Luther, nr. 24, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 541/31.01.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.540/31.01.2022
- cererea d-nei RUMEGA NOEMA, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 353 din 19.01.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1005 mp, parcela cu nr. cad. 302202, evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac
- Extras CF nr. 302202 Nădlac
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr. 147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b), ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1005 mp, parcela cu nr. cad. 302202, evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac, către dna RUMEGA NOEMA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 694907, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 09.10.2014, CNP 2800915022988 și dl RUMEGA DANIEL, legitimat cu C.I. seria AR nr. 677906, eliberat de SPCLEP Nădlac, la data de 19.06.2014, CNP 1770613200017, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Dr. Martin Luther nr.24, județul Arad.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 lei/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302202, evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac, în suprafață de 1005 mp, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- dna RUMEGA NOEMA și dl RUMEGA DANIEL, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Dr. Martin Luther, nr. 24
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 540/31.01.2022

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea dnei RUMEGA NOEMA, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 353 din 19.01.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1.005 mp parcela cu nr. cad. 302202, evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac,
- Extras CF nr. 302202 Nădlac
- copie certificat de căsătorie
- copie C.I.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007, privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007, privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

PROPUN :

Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1005 mp parcela cu nr. cad. 302202, evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac, către d-na RUMEGA NOEMA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 694907, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 09.10.2014, CNP 2800915022988 și dl. RUMEGA DANIEL, legitimat cu C.I. seria AR nr. 677906, eliberat de SPCLEP Nădlac, la data de 19.06.2014, CNP 1770613200017, la preț de 1,70 ron/mp.

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 541 din 31.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil, teren aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere, prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 147 din 19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

D-na RUMEGA NOEMA solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 302202 Nădlac, nr. cad. 302202, în suprafață de 1005 mp, prin cererea înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 353/19.01.2022.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr. 540 din 31.01.2022, a propus vânzarea terenului sus-menționat către titularii dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr. 36119/19.01.2022, atestă faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. Dr. Martin Luther, nr. 24, jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită

definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013

Extras CF nr. 302202 Nădlac,

PROPUN:

Consiliului local Nădlac, aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1005 mp parcela cu nr. cad. 302202, evidențiată în CF nr. 302202 Nădlac, jud. Arad, către dna RUMEGA NOEMA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 694907, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 09.10.2014, CNP 2800915022988 și dl RUMEGA DANIEL, legitimat cu C.I. seria AR nr. 677906, eliberat de SPCLEP Nădlac, la data de 19.06.2014, CNP 1770613200017, cu domiciliul în orașul Nădlac str. Dr. Martin Luther, nr. 24, județul Arad (soți).

Titularii dreptului de preempțiune a achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea dnei RUMEGA NOEMA.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN-RADU MĂRGINEAN