



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.18/31.01.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din ____2022

privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, Județul Arad construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 553/31.01.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 552/31.01.2022
- prevederile art.8, alin. 7-11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, actualizată
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr.12 din 26.01.2021 privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- Avizul _____al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2), lit. d), alin. 7, lit. q), coroborat cu art. 139(3), lit.g), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă chiria aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 12/26.01.2021.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator

PRIMAR UAT NĂDLAC

<i>Supraf. constr. desfăș. (mp)</i>	<i>Valoarea de investiție locuință</i>	<i>Recupera rea investiției (amortizare)</i>	<i>Cheltuieli pentru reparații curente și capitale</i>	<i>Cheltuieli administrare</i>	<i>Cotă autorități publice 0,5% tineri peste 35 ani</i>	<i>Chirie netă anuală</i>	<i>Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației</i>	<i>Chirie lunară</i>	<i>Pondere rang localități</i>	<i>Chirie LEI</i>	<i>Valoare chirie după pondere venituri LEI</i>
1	2	3=2:60 ani	4=2x1,2%	4' =2x0,3%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x102,63%	8=7/12	9=8x0,7	10=9	11=10
86,04- ap.1	124.253,64	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56
86,04- ap.2	124.253,64	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56
86,04- ap.15	124.253,65	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56

Potrivit art.8, alin (9) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților se ponderează astfel:

- a) 0.8 - venitul net/ membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată.
- b) 0.9 - venitul net/ membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 1 - venitul net/ membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 552 din 31.01.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- UAT Nădlac are în administrare, conform protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri (ANL) destinate închirierii – amplasament – str. G. Coșbuc nr.54, cu 16 unități locative, încheiat în anul 2012, din care mai sunt închiriate 3, restul de 13 au fost vândute către titularii contractelor de închiriere.
- prevederile art.129, alin.(2), lit. d), art. 7 lit. q), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, actualizată, se modifică și se completează după cum urmează:

- valoarea de investiție a blocurilor ANL
- durata de amortizare: pentru calculul chiriei se ia în calcul amortizarea într-o perioadă de 60 de ani

PROPUN:

Stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, Jud. Arad, astfel:

- pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, conform anexei nr. 1, avându-se în vedere anexa 3 din Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, actualizată, conform căruia, valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): *maximum 1,5%* din valoarea de investiție a construcției, din care:
 - cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): *maximum 1,2%* din valoarea de investiție a construcției;
 - cheltuieli de administrare: *maximum 0,3%* din valoarea de investiție a locuinței.

Calculul chiriei pentru tinerii cu vârsta până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea

investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

Valoarea chiriei rezultate după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității, care este III în cazul orașului Nădlac și este de 0,7, în funcție de veniturile medii nete /membru de familie realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art.8, alin (9) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților se ponderează astfel:

- a) 0.8 - venitul net/ membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată.
- b) 0.9 - venitul net/ membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 1 - venitul net/ membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată

Anexa nr. 1

Supraf. constr. desfăș. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recupera rea investiției (amortizare)	Cheltuieli pentru reparații curente și capitale	Cheltuieli administrare	Cotă autorități publice 0,5% tineri peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualize. cu rata anuală a inflației	Chirie lunară	Pondere rang localități	chirie	Valoare chirie după pondere venituri
1	2	3=2:60 ani	4=2x1,2%	4' =2x0,3%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x102,63%	8=7/12	9=8x0,7	10=9	11=10
86,04	124.253,64	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56
86,04	124.253,64	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56
86,04	124.253,65	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.553 din 31.01.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre al Consiliului local al orașului Nădlac, în vederea stabilirii chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, realizate prin Agenția pentru Locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2022

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin.(2), lit.d), și alin.(7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, respectiv locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, în condițiile legii.

Conform art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată și anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, actualizată, este stabilit modul de calcul al chiriei.

Având în vedere modificările arătate mai sus,

supun spre analiză și aprobarea Consiliului local al orașului Nădlac, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, aferente anului 2022, pentru unitățile locative din blocul A.N.L., situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, aflat în administrarea Consiliului local al orașului Nădlac.

PRIMAR UAT NĂDLAC
IOAN- RADU MĂRGINEAN