



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.28/28.02.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2022

privind aprobarea prelungirii termenului pentru începerea construirii locuinței proprietate personală, care urmează a fi edificată pe terenul atribuit în folosință gratuită dlui Matica Ioan-Robert

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 1106/24.02.2022
- cererea dlui Matica Ioan-Robert, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. nr.1117/24.02.2022, domiciliat în orașul Nădlac str. Mihail Eminescu nr. 104, jud. Arad, prin care solicită prelungirea termenului pentru începerea construcției, cu o perioadă de 6 (șase) luni
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr. 1105/24.02.2022
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr. 64/28.04.2021 privind atribuirea unei suprafețe de teren din parcela cu nr. top. 13691/56, evidențiată în C.F. nr. 303476 Nădlac (nr C.F. vechi 2201), în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, proprietate personală, dlui Matica Ioan-Robert
- Procesul verbal nr. 3156/04.05.2021 de predare-primire a terenului destinat construirii de locuință în baza Legii nr. 15/2003
- Extras C.F. nr. 303476 (nr C.F. vechi 2201)
- Prevederile art. 129(1)(2) lit.c), alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139(1) și ale art. 196 (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului pentru începerea construirii locuinței proprietate personală, care urmează a fi edificată pe terenul care a fost atribuit în folosință gratuită dlui Matica Ioan-Robert, conform Hotărârii Consiliului local Nădlac nr.64/28.04.2021, termenul fiind prelungit până la data de 05.11.2022.

Art.2. În cazul nerespectării prevederilor art.1 al prezentei hotărâri, se va proceda

la retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- dl Matica Ioan-Robert, domiciliat în orașul Nădlac str. Mihail Eminescu nr. 104, jud. Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR
PRIMAR UAT NÄDLAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail:office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 1105/24.02.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea dlui Matica Ioan-Robert, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. nr.1117/24.02.2022, domiciliat în orașul Nădlac str. Mihail Eminescu nr. 104, jud. Arad, prin care solicită prelungirea termenului pentru începerea construcției, cu o perioadă de 6 (șase) luni;
- prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului local nr. 64/28.04.2021 privind atribuirea unei suprafețe din parcela cu nr. top. 13691/56, evidențiată în C.F. nr. 303476 Nădlac (C.F. vechi nr. 2201), în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, dlui Matica Ioan-Robert, conform căruia beneficiarii terenului sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de zile de la preluarea terenului;
- procesul verbal nr. 3156/04.05.2021 de predare-primire a terenului destinat construirii de locuință în baza Legii nr. 15/2003;
- Extrasul C.F. nr. 303476 Nădlac (nr. C.F. vechi 2201);
- faptul că nu i-a fost eliberat în timp util Avizul de amplasament de la instituțiile abilitate (ENEL), și nu mai există posibilitatea începerii construcției în termenul stabilit;

PROPUN:

Prelungirea termenului pentru începerea construirii locuinței proprietate personală, pe o suprafață din terenul înscris în C.F. nr. 303476 Nădlac (nr. C.F. vechi 2201), nr. top. 13691/56, teren situat în orașul Nădlac, str. Crișan nr. 32, jud. Arad, de către dl Matica Ioan-Robert, identificat cu C.I. seria AR nr. 945478, CNP 5020404020102, domiciliat în orașul Nădlac, str. Mihail Eminescu nr. 104, jud. Arad, până în data de 05.11.2022.

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 1106/24.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului pentru începerea construirii locuinței proprietate personală, care urmează a fi edificată pe terenul atribuit în folosință gratuită dlui Matica Ioan-Robert

Primarul orașului Nădlac – Ioan-Radu MĂRGINEAN

Având în vedere:

- Referatul Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr. 1105/24.02.2022
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr. 64/28.04.2021 privind atribuirea unei suprafețe de teren din parcela cu nr. top. 13691/56, evidențiată în C.F. nr. 303476 Nădlac (nr C.F. vechi 2201), în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, proprietate personală, dlui Matica Ioan-Robert
- Procesul verbal nr. 3156/04.05.2021 de predare-primire a terenului destinat construirii de locuință în baza Legii nr. 15/2003
- Extras CF nr. 303476 (nr C.F. vechi 2201)

PROPUN:

Supunerea spre aprobarea Consiliului local al orașului Nădlac a prelungirii termenului pentru începerea construirii locuinței proprietate personală, care urmează a fi edificată pe terenul atribuit în folosință gratuită dlui Matica Ioan-Robert.

Prin Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.64 din 28.04.2021 s-a aprobat cererea dlui Matica Ioan-Robert, legitimat cu C.I. seria AR nr. 945478, CNP 5020404020102, domiciliat în orașul Nădlac str. Mihail Eminescu nr. 104, jud. Arad, privind darea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a suprafeței de 400 mp, din terenul situat în orașul Nădlac, str. Crișan nr. 32, jud. Arad, respectiv cota de 400/828 din parcela nr. top. 13691/56, evidențiată în C.F. nr. 303476 Nădlac (C.F. vechi nr. 2201), proprietatea privată a orașului.

Având în vedere faptul că nu s-a emis Avizul de amplasament de la Enel S.A. după depunerea documentației și nu mai există timpul necesar pentru demararea lucrărilor de construcție în perioada stabilită, titularul Matica Ioan-Robert, a depus la primăria orașului Nădlac în data de 24.02.2022, o cerere prin care solicită prelungirea termenului pentru începerea construcției cu o perioadă de 6 luni, timp în care se angajează să procedeze la demararea lucrărilor de începere a construirii locuinței proprietate personală pe terenul atribuit în folosință gratuită.

Primar oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu