



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.29/25.02.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 886 mp, parcela cu nr. cad. 306528, evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, situat în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr. 57, județul Arad, d-lui Kolecsko Ioan și d-nei Kolecsko Ana, cu domiciliul în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr.57, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 1159/25.02.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.1158/25.02.2022
- cererea d-lui Kolecsko Ioan și d-nei Kolecsko Ana, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 675 din 07.02.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 886 mp, parcela cu nr. cad. 306528, evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr. 57, județul Arad
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- Extras CF nr. 306528 Nădlac
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 886 mp, parcela cu nr. cad. 306528 evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi, nr. 57, județul Arad, către dl Kolecsko Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 911511, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 11.07.2019, CNP 1630828024481 și d-na Kolecsko Ana, legitimată cu C.I. Seria AR nr. 975508, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 25.01.2021, CNP 2650204024492 cu domiciliul în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi, nr. 57, județul Arad.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 306528, evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, în suprafață de 886 mp, teren situat în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi, nr. 57, județul Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- dl Kolecsko Ioan și dna Kolecsko Ana, cu domiciliul în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr. 57
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC



Nr.1158/25.02.2022

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea d-lui KOLECSKO IOAN și a d-nei KOLECSKO ANA, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 675 din 07.02.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 886 mp, parcela cu nr. cad. 306528, evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Viile Vechi nr. 57, jud. Arad,
- Extras CF nr. 306528 Nădlac
- copie certificat de căsătorie
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007, privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007, privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

PROPUN :

Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 886 mp, parcela cu nr. cad. 306528, evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Viile Vechi nr. 57, jud. Arad, către dl Kolecsko Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr.911511 eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 11.07.2019, CNP 1630828024481 și d-na Kolecsko Ana, legitimată cu C.I. seria AR nr. 975508, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 25.01.2021, CNP 2650204024492, la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



Nr. 1159 din 25.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil, teren aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 147/19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

DI Kolecsko Ioan și Dna Kolecsko Ana, solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 306528 Nădlac, nr. cad. 306528, în suprafață de 886 mp, teren situat în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr. 57, jud. Arad, prin cererea nr. 675/07.02.2022.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr.1158 din 25.02.2022, a propus vânzarea terenului sus menționat către titularii dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, nr. 36612/25.02.2022, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr. 57, jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de

către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013 și

Extrasul CF nr.306528 Nădlac,

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 886 mp, parcela nr. cad. 306528, evidențiată în CF nr. 306528 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Viile Vechi nr.57, jud. Arad, către dl. Kolecsko Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 911511, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 11.07.2019, CNP 1630828024481 și d-na Kolecsko Ana, legitimată cu C.I. seria AR nr. 975508, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 25.01.2021, CNP 2650204024492, cu domiciliul în orașul Nădlac, Cart. Viile Vechi nr. 57, Jud. Arad.

Titularii dreptului de preempțiune au achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea d-lui Kolecsko Ioan și Kolecsko Ana.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN-RADU MĂRGINEAN