



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.45/06.04.2022

PROIECT
AVIZAT SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____.04.2022

privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 10.245 mp, teren-proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861_ Nădlac, situat în extravilanul orașului Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____.04.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 2290/06.04.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.2.289/06.04.2022
- extrasul CF nr._317861_ Nădlac
- prevederile art.302, art.308(4), art.309, art.311 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități conomic-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.129(2), lit.b și c, (7), lit k, art.139(3), lit g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de _10.245_ mp teren, situat în extravilanul orașului Nădlac - proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861_ Nădlac.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de _10.245_ mp, teren-proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861_ Nădlac, situat în extravilanul orașului Nădlac.

Art.3. Ulterior prezentei se dispune elaborarea caietului de sarcini, documentația de atribuire și raportul de evaluare pentru stabilirea redevenței.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitectul șef al UAT Nădlac/compartiment administrarea patrimoniul local
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR
PRIMAR UAT NĂDLAC
IOAN – RADU MĂRGINEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 2289 din 06.04.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- extrasul CF nr._317861_ Nădlac
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. nr.176/26.11.2021, prin care terenul in suprafață de 10.245 mp a intrat în proprietatea publică a orașului Nădlac
- necesitatea punerii în valoare, prin crearea unei zone de agreement, care va aduce beneficia, atât din punct de vedere economic, cât și social
- prevederile art.302, art.308(4), art.309, art.311 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Promovarea proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de __10.245__ mp, teren- proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861__Nădlac, situat în extravilanul orașului Nădlac, în speță, aprobarea studiului de oportunitate, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în cauză .

Anexa : proiect de hotărâre cu studiu de oportunitate .

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.2290 din 06.04.2022

Referat de aprobare

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.2289/06.04.2022
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. nr.176/26.11.2021, prin care terenul in suprafață de 10.245 mp a intrat în proprietatea publică a orașului Nădlac
- extrasul CF nr.317861 Nădlac

Supun atenției Consiliului Local Nădlac următoarele:

Se propune inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de __10.245__ mp, teren proprietatea publică a orașului Nădlac, CF __317861__ Nădlac, situat în extravilanul orașului Nădlac.

Terenul care face obiectul concesiunii nu este reglementat din punct de vedere urbanistic, aparține domeniului public al orașului Nădlac și este în administrarea Consiliului Local Nădlac. Terenul a primit destinația de zona de agrement, ceea ce înseamnă că și documentațiile de urbanism care urmează a fi aprobate vor fi elaborate în această direcție.

Acest imobil (teren) este nefolosit de ani de zile și este neîngrijit și neîntreținut, fiind plin de buruieni, spini și altă vegetație, ceea ce duce la un disconfort pentru locuitorii orașului. Pe terenul există un iaz cu apă, fără utilități.

Exploatarea acestui imobil va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local prin încasarea redevenței și prin impozitele și taxele locale aferente. Investițiile necesare pentru derularea concesiunii se vor realiza de către concesionar, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care urmează a fi elaborate.

Primar oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului cuprins în CF _317861_Nădlac, în suprafață de 10.245 mp, situat în extravilanul localității Nădlac, proprietate privată a orașului Nădlac

- **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul, cuprins în CF 317861 Nădlac, în suprafață de 10.245 mp, proprietate publică a orașului Nădlac, situat în extravilanul localității Nădlac, județul Arad. Terenul propus spre concesiune se află în partea nordică a orașului, fiind situat la nord de fosta groapa de gunoi al orașului .

Terenul nu este reglementat din punct de vedere urbanistic prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Imobilul în cauză aparține domeniului public al orașului Nădlac și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.

Acest imobil (teren) este nefolosit de ani de zile și este neîngrijit și neîntreținut , situația juridică a acestuia fiind reglementată recent/fiind întabulat în cartea funciară în cursul lunii ianuarie 2022.

- **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Conform Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. nr.176/26.11.2021, terenul a primit destinația e zona de agrement, însă pentru exploatarea acestui imobil va fi necesară întocmirea de către concesionar a unui plan urbanistic zonal .

Investiția pe acest teren va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local prin încasarea redevenței și prin impozitele și taxele locale aferente.

Investițiile necesare pentru derularea concesiunii, se vor realiza de către concesionar, conform documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii, a caietului de sarcini si ofertelor tehnice si financiare care vor parte integrante procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Pentru acest teren prin realizarea PUZ-ului se va urmări a fi reglementate condiții de mediu, funcțiuni, indicatori urbanistici și retrageri astfel încât să nu fie afectată activitatea locuitorilor din zonă.

Investițiile necesare penru derularea concesiunii vor genera crearea de noi locuri de muncă.

- **Nivelul minim al redevenței urmează a fi stabilit ulterior prin efectuarea unui raport de evaluare a terenului**

În scopul exploatării eficiente și durabile a imobilului ce urmează să fie scos la concesiune, se propune ca redevența obținută din concesiune a fi folosită pentru întreținerea căilor de acces către imobil propus spre concesiune .

Redevența obținută în urma licitației se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea acestui imobil urmează să se facă în urma licitației publice, în conformitate cu procedura stabilită în caietul de sarcini.

- **Durata estimativă a concesiunii**

Durata concesiunii se propune să fie de 49 ani.

Compartiment APL
Insp. Aldea Ioan