



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.47/11.04.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din ____2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2394/11.04.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 2393/11.04.2022
- devizul general privind cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad" înregistrat cu nr. 2392/11.04.2022
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, actualizată
- prevederile art. 10 din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile art.129, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad ", faza S.F., în sumă totală de **5.318.456,25 Ron** (incl. TVA), din care C+M 3.928.643,18 lei (incl. TVA), conform devizului general-anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad".

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC

Anexa:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

„ Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad”

Regim de înălțime =P

Suprafața construită propusă = 1111,54 mp

Suprafața desfășurată propusă = 1111,54 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Nădlac, județul Arad	5.318.456,25	1.080.789,33
din care C + M	3.928.643,18	798.358,67
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	4.616.143,94	938.069,04
din care C+M	3.514.501,45	714.198,91
Valoare finanțată prin U.A.T Nădlac (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Nădlac);	702.312,31	142.720,29
din care C+M	414.141,73	84.159,75
(la cursul BNR din 29.07.2021 de 1 euro = 4,9209 Lei)		

Întocmit
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

4.5	Dotări										
	4.5.a	Dotari	94,830.00	18,017.70	112,847.70	0.00	0.00	0.00	94,830.00	18,017.70	112,847.70
	4.5.b	Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.5		94,830.00	18,017.70	112,847.70	0.00	0.00	0.00	94,830.00	18,017.70	112,847.70
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		3,108,459.09	590,607.23	3,699,066.32	0.00	0.00	0.00	3,108,459.09	590,607.23	3,699,066.32
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
	Organizare de santier		72,386.34	13,753.40	86,139.74	8,299.47	1,576.90	9,876.37	80,685.80	15,330.30	96,016.11
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	57,909.07	11,002.72	68,911.79	6,639.57	1,261.52	7,901.09	64,548.64	12,264.24	76,812.89
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santier (0,5%)	14,477.27	2,750.68	17,227.95	1,659.89	315.38	1,975.27	16,137.16	3,066.06	19,203.22
	Comisioane, cote, taxe		33,963.67	0.00	34,259.01	3,817.75	0.00	3,817.75	37,781.42	0.00	38,076.76
5.2	Taxa I.S.C. (0,6%)		17,720.18	0.00	17,720.18	1,991.87	0.00	1,991.87	19,712.05	0.00	19,712.05
	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	14,766.81	0.00	14,766.81	1,659.89	0.00	1,659.89	16,426.71	0.00	16,426.71
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	2,953.36	0.00	2,953.36	331.98	0.00	331.98	3,285.34	0.00	3,285.34
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	14,766.81	0.00	14,766.81	1,659.89	0.00	1,659.89	16,426.71	0.00	16,426.71
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1,476.68	0.00	1,772.02	165.99	0.00	165.99	1,642.67	0.00	1,938.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		324,061.24	61,571.64	385,632.87	45,410.66	8,628.02	54,038.68	369,471.89	70,199.66	439,671.55
5.4	Cotă C.N.I. 8%		285,209.15	54,189.74	339,398.88	0.00	0.00	0.00	285,209.15	54,189.74	339,398.88
	Total capitolul 5		715,620.39	129,514.78	845,430.50	57,527.88	10,204.92	67,732.80	773,148.27	139,719.70	913,163.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL		3,884,287.14	731,561.46	4,616,143.94	525,911.60	111,524.34	702,312.31	4,410,198.74	843,085.80	5,318,456.25
	Din care C+M		2,953,362.56	561,138.89	3,514,501.45	348,018.26	66,123.47	414,141.73	3,301,380.82	627,262.36	3,928,643.18

PROIECTANT,
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Director General
Antoaneta FLOREA

UAT COMUNA NADLAC
PRIMAR
MARGINEAN IOAN RADU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții
Eduard Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții
Doru Valentin DUCAN

Departamentul Alte obiective
Verificat,





ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 2394 din 11.04.2022

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 2393/11.04.2022
- devizul general privind cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție:"Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad" înregistrat cu nr. 2392/11.04.2022
- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, actualizată
- art. 10 din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile art.129, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad" și a devizului general. Aprobarea documentației tehnico-economice este necesar pentru realizarea proiectului.

Primar oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 2393 din 11.04.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică de pe teren propun:

- aprobarea documentației tehnico-economice pentru " Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nadlac, județul Arad ", faza S.F., proiect nr. 251/2021 , elaborat de S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.

Proiectul propune modernizarea și extinderea pieței agroalimentare prin relocarea acesteia pe strada Nicolae Bălcescu nr. 89. Soluția recomandată cuprinde realizarea unei clădiri pentru comercializarea lactatelor și a cărnii în varianta compact de 358,54 mp, un număr de 8-10 chioșcuri modulare de lemn ocupând 60 mp, o zona de mese pentru comercializarea fructelor, legumelor și a florilor în suprafață de 693 mp, pavaj pietonal și carosabil, parcări, platformă de gunoi, împrejmuire, amenajări exterioare și mobilier urban, utilități, iluminat, soluție audio-video.

Proiectul nu cuprinde mobilarea, amenajări la stradă și realizarea bransamentelor la utilități.

Valoare totală investiție (incl. TVA)	5.318.456,25 lei
-din care C+M (incl. TVA):	3.928.643,18 lei, conform Devizului general

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru actualizarea valorii proiectului " Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nadlac, județul Arad " .

Conform avizului de la Direcția de Sănătate Publică, la faza DTAC este necesar întocmirea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății publice.

Întocmit

Dipl.ing. Istvanovicz Calin