



Nr.48/11.04.2022

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____ 2022

privind însușire P.U.Z. și R.L.U.-Zonă construită protejată și centrală UTR 2

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .04.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2417/11.04.2022
- referatul nr. 2416/11.04.2022 al arhitectului-șef din cadrul primăriei
- documentația P.U.Z. și R.L.U. pentru „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”, faza P.U.Z., proiect nr. 11/2021, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 2415/11.04.2022
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.b, (6), lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul _____al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- Avizul _____al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația P.U.Z. și R.L.U. cu denumirea „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”, pentru terenul situat în intravilanul orașului Nădlac evidențiat prin proiectul nr. 11/2021 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Arhitect-șef din cadrul primăriei
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
Primar UAT

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 2417/11.04.2022

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul nr. 2416/11.04.2022 al arhitectului-șef din cadrul primăriei
- documentația P.U.Z. și R.L.U. pentru „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”, faza P.U.Z., proiect nr. 11/2021, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 2415/11.04.2022
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.b, (6), lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac însușirea proiectului pentru realizare P.U.Z. și R.L.U. cu denumirea „Zonă construită protejată și centrală UTR 2” pentru terenul situat în intravilanul orașului Nădlac evidențiat prin proiectului nr. 11/2021 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L..

Documentația s-a întocmit la comanda beneficiarului Oraș Nădlac în vederea radierii interdicțiilor de construire stabilite prin P.U.G. până la elaborarea unui P.U.Z. pentru zona centrală UTR 2.

Se impune însușirea propunerii de P.U.Z. și R.L.U. pentru a realiza toate demersurile în scopul aprobării propunerii de P.U.Z. și R.L.U.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013, avizele obținute și situația faptică din teren propun însușirea de către consiliul local a documentației P.U.Z. și R.L.U. "Zonă construită protejată și centrală UTR 2" elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. , proiect cu nr. 11/2021.

Realizarea acestui PUZ este necesar pentru radierea interdicțiilor stabilite prin PUG până la elaborarea unui PUZ pentru zona centrala UTR 2 și pentru punerea în valoare a zonei construite procejate din acest centru. Zona reglementata este de aproximativ 20 Ha și se desfășoară în jurul Parcului Central.

Conform PUG, terenul este situat în intravilan cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, cu excepția locuințelor.

Nu este necesar obținerea unui aviz de oportunitate.

Informarea publicului s-a realizat conform procedurilor legale.

Până în prezent s-au obținut avizele apa-canal, Delgaz, Enel, DSP, Orange, RDS, Telekom. Avizul Enel este condiționat. Sunt în curs de obținere următoarele avize: Apoterm, Cultura, CNAIR, ISU, Apele Romane și Mediu, Consiliul Județean.

Însușirea documentației se realizează anterior depunerii ei pentru avizului de la Consiliul Județean și se va depune în forma complete (conținând toate avizele) spre aprobare Consiliului Local.

Întocmit

Istvanovicz Calin