



Nr.51/15.04.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din ____2022

privind aprobarea rectificării suprafeței parcelei evidențiate în CF nr. 306064 Nădlac și CF nr. 301521 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2507/15.04.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.2506/15.04.2022
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art. 219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul ____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul ____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 306064, evidențiată în CF nr. 306064 Nădlac din 10247 mp- cât figurează în acte, în 8182 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 301521, evidențiată în CF nr. 301521 Nădlac din 9604 mp- cât figurează în acte, în 8272 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC

ICF/2 ex

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 2506 din 15.04.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren, propun următoarea rectificare a suprafeței terenului în urma măsurărilor efectuate a terenului de S.C. GEO-TOPO S.R.L.:

- rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 306064 evidențiată în CF 306064 Nadlac, categoria de folosință drum, proprietatea publică a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 10247 mp- cât figurează în acte, în 8182 mp
- rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 301521 evidențiată în CF 301521 Nadlac, categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 9604 mp- cât figurează în acte, în 8272 mp

Aceste rectificări sunt necesare pentru corelarea CF-urilor cu situația din teren și din măsurători.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.2507/15.04.2022

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.2506/15.04.2022
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art. 219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind rectificarea suprafeței imobilelor situate în orașul Nădlac, parcela nr. cadastral 306064, evidențiată în CF 306064 Nadlac, categoria de folosință drum, proprietatea publică a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 10247 mp- cât figurează în acte, în 8182 mp și parcela nr. cadastral 301521, evidențiată în CF 301521 Nadlac, categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 9604 mp- cât figurează în acte, în 8272 mp. Rectificarea se realizează conform măsurătorilor din teren.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU

CARTE FUNCİARĂ NR. 301521
COPIE

Carte Funciară Nr. 301521 Nădlac

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10284
Nr. cadastral vechi:1004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nadlac, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301521	9.604	Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25889 / 30/04/2009		
Act nr. 1397/2009 (revocare contract de vânzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire situatie anterioara de C.F. in urma revocarii contractului de vânzare cumparare cu nr. aut. 150/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL NADLAC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10284)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12158 / 13/02/2008		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea parcelei Lot 2 din C.F. 10396 Nadlac	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10284)		

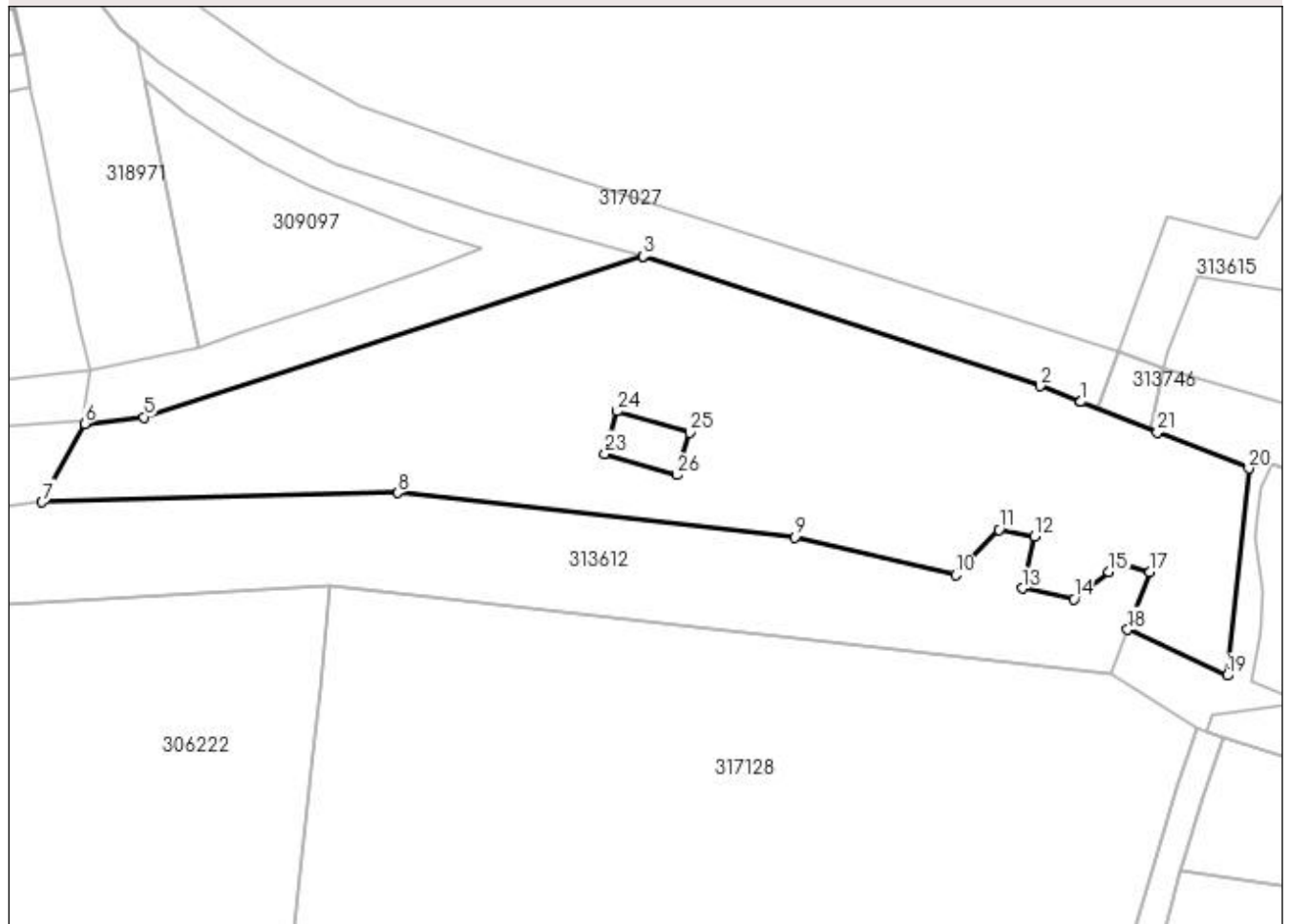
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301521	9.604	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.604	-	-	-	nr. cad. 1004 Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.24
3	4	0.049
5	6	12.689
7	8	75.578
9	10	35.04
11	12	7.719

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	88.848
4	5	111.416
6	7	18.97
8	9	84.998
10	11	13.311
12	13	11.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.132	14	15	9.456
15	16	3.199	16	17	6.465
17	18	13.159	18	19	23.271
19	20	44.22	20	21	20.911
21	22	17.485	22	23	101.773
23	24	9.374	24	25	16.0
25	26	9.376	26	1	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 306064
COPIE

Carte Funciară Nr. 306064 Nădlac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nadlac, Str Vasile Goldis, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306064	10.247	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58829 / 28/07/2014	
Act Administrativ nr. HCL 113, din 28/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL NADLAC (act administrativ nr. Carte Alba nr 2/31-03-2009 emis de PRIMARIA NADLAC; act administrativ nr. adeverinta nr 7443/22-07-2014 emis de Primaria Orasului Nadlac;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ORASUL NADLAC , CIF:3518822	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

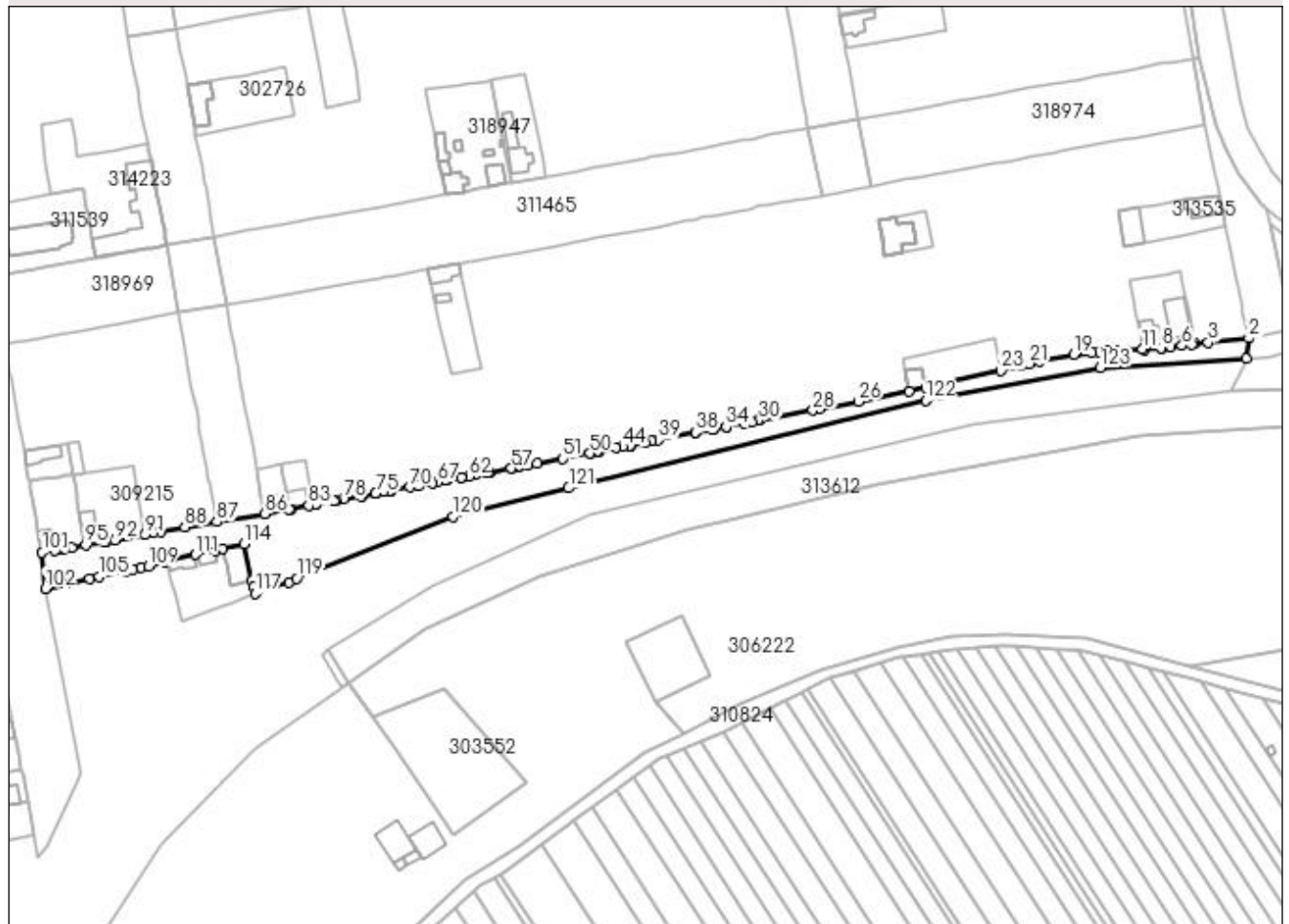
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306064	10.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.05	2	3	21.953	3	4	7.06
4	5	1.585	5	6	5.553	6	7	6.129
7	8	4.687	8	9	0.447	9	10	9.239
10	11	1.083	11	12	9.117	12	13	4.11
13	14	4.907	14	15	0.535	15	16	4.182
16	17	0.612	17	18	3.813	18	19	9.797
19	20	18.75	20	21	5.66	21	22	4.817
22	23	10.873	23	24	41.564	24	25	9.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.756	26	27	21.431	27	28	3.537
28	29	29.134	29	30	0.53	30	31	3.465
31	32	4.497	32	33	9.544	33	34	0.33
34	35	6.302	35	36	1.163	36	37	8.999
37	38	0.375	38	39	20.216	39	40	3.728
40	41	3.535	41	42	7.956	42	43	0.313
43	44	3.966	44	45	3.713	45	46	9.858
46	47	0.342	47	48	0.611	48	49	2.967
49	50	0.561	50	51	14.855	51	52	14.181
52	53	4.879	53	54	5.134	54	55	0.558
55	56	3.017	56	57	0.479	57	58	11.941
58	59	0.409	59	60	1.078	60	61	6.116
61	62	3.681	62	63	3.762	63	64	0.263
64	65	8.163	65	66	0.38	66	67	4.505
67	68	2.688	68	69	7.611	69	70	5.03
70	71	9.941	71	72	0.451	72	73	3.612
73	74	4.01	74	75	0.465	75	76	7.466
76	77	0.329	77	78	9.854	78	79	4.335
79	80	0.573	80	81	10.025	81	82	0.456
82	83	3.592	83	84	9.93	84	85	0.82
85	86	13.234	86	87	26.262	87	88	17.31
88	89	13.28	89	90	4.051	90	91	4.408
91	92	16.522	92	93	4.486	93	94	1.026
94	95	10.571	95	96	7.611	96	97	4.032
97	98	2.543	98	99	1.146	99	100	1.469
100	101	6.829	101	102	19.535	102	103	13.191
103	104	11.21	104	105	5.472	105	106	14.763
106	107	3.494	107	108	4.597	108	109	4.03
109	110	9.749	110	111	16.463	111	112	10.998
112	113	3.999	113	114	11.513	114	115	20.148
115	116	3.502	116	117	3.599	117	118	19.199
118	119	4.648	119	120	90.499	120	121	63.923
121	122	197.683	122	123	95.621	123	1	78.605

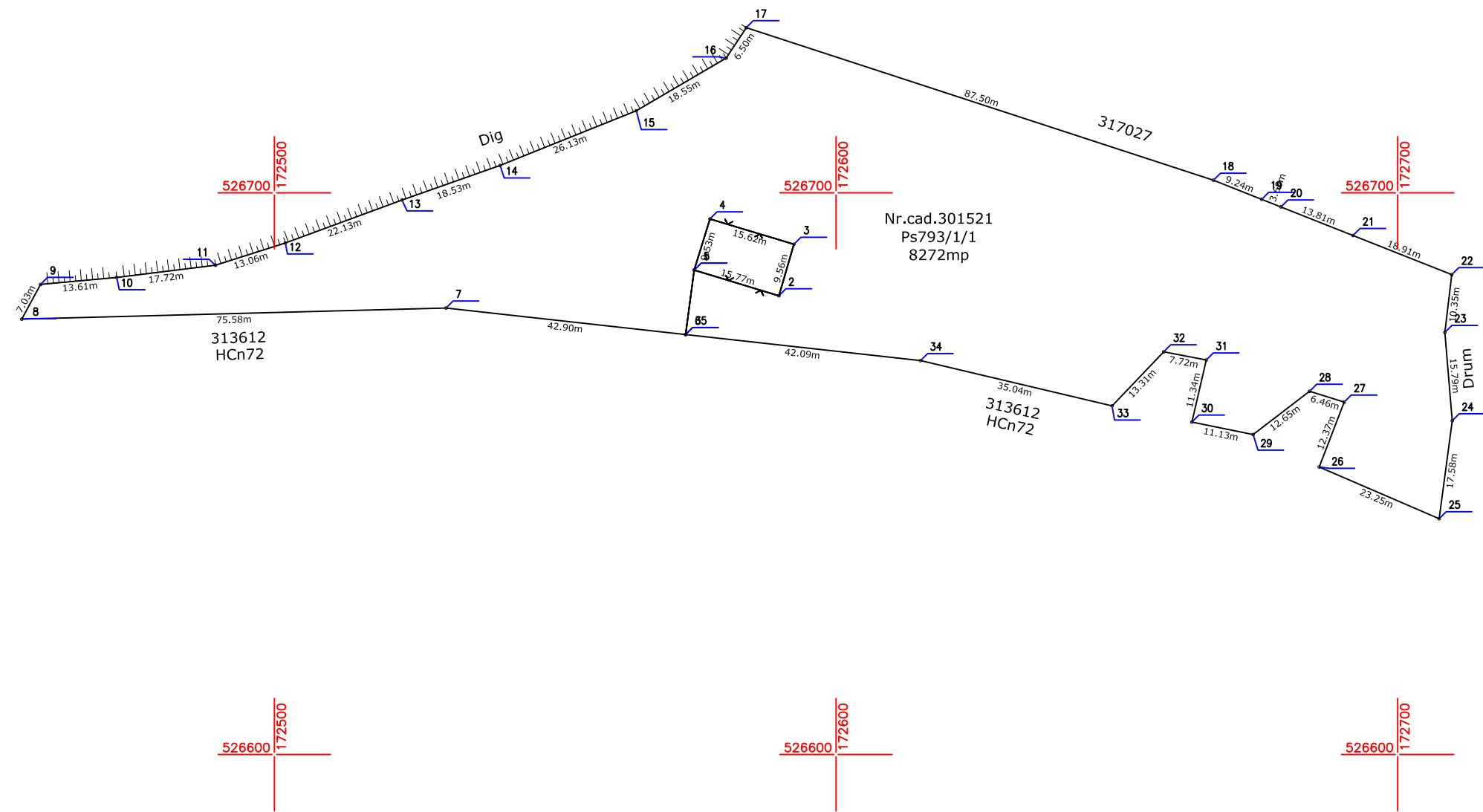
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301521	8272	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
301521	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	8272	Teren neimprejuit
Total		8272	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

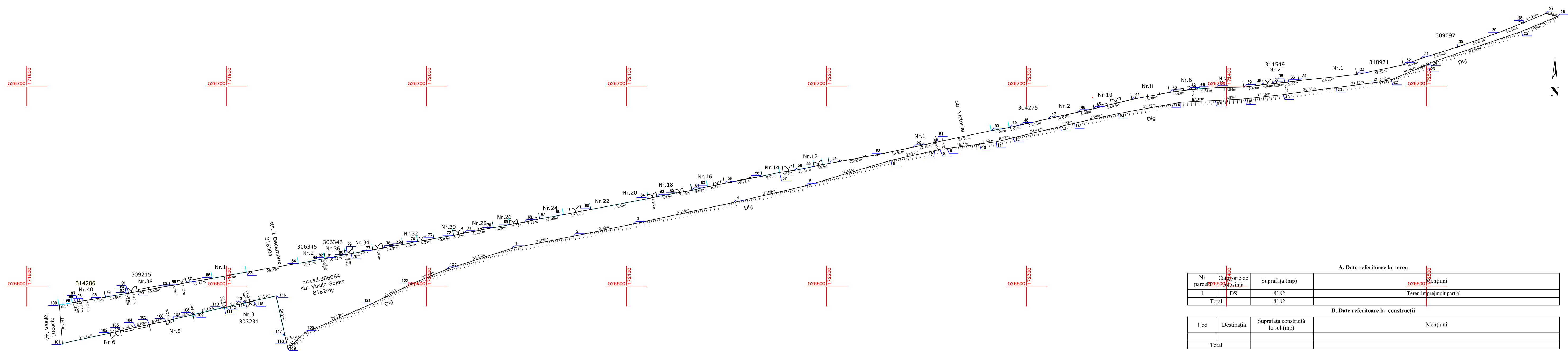
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8272 mp

Suprafața din act = 9604 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 14.04.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
306064	8182	Strada Vasile Goldis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
306064	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DS	8182	Teren imprejuiat partial
Total		8182	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8182 mp
Suprafata din act = 10247 mp

<p>Executanți S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 1610 Seria RO-B-F / Nr. 1671</p> <p>S.C. GEO-TOPO S.R.L. BĂIAȘU GABRIELA</p> <p>CATEGORIA D</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p>

Semnătura și ștampila
Data 14.04.2022

Ștampila BCPI