



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.56/10.05.2022

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarii dreptului de preempțiune

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 2970/10.05.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.2969/10.05.2022
- cererea d-nei Radici Emilia, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1733 din 16.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 483 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac
- cererea dl Radici Sebastian-Ștefan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1734 din 16.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac
- cererea dl Radici Ilie-Aurel, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1732 din 16.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac
- cererea d-nei Bogar Elisabeta-Elvira, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 4344 din 01.07.2021, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 297 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.81/22.06.2021 privind aprobarea vânzării unor terenuri proprietate privată a orașului Nădlac
- Extras CF nr. 312999 Nădlac
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b), ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție , mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.139 (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă, vânzarea terenului intravilan în suprafață de 483 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către dna Radici Emilia, legitimată cu C.I. seria AR nr. 844278, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 11.12.2017, CNP 2541214024486, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 4, județul Arad.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către dl Radici Sebastian-Ștefan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 838313, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 23.10.2017, CNP 1741116024489, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 4, județul Arad.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către dl Radici Ilie-Aurel, legitimat cu C.I. seria AR nr. 725177, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.05.2015, CNP 1730524024484, și d-na Radici Andreea-Oana, legitimată cu C.I. seria AR nr. 817470, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 10.06.2017, CNP 2921018020094, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. Fermierul Est, nr. 1, județul Arad ( soți ).

**Art.4.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 297 mp, din parcela cu nr. cad. 312999 evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către d-na Bogar Elisabeta-Elvira, legitimată cu C.I. seria AR nr. 703510, eliberată de SPCLEP Arad la data de 28.11.2014, CNP 2650723024480, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Diogene, bl. B2, ap. 8, județul Arad.

**Art.5.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1-4 este de 28,50 lei/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 81/22.06.2021.

**Art.6.** Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.7.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- 4 din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Dna Radici Emilia, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 4
- Dl Radici Sebastian-Ștefan, cu domiciliul în oraș Nădlac str. 1 Decembrie, nr. 4
- Dl Radici Ilie-Aurel și dna Radici Andreea-Oana, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. Fermierul Est, nr. 1
- Dna Bogar Elisabeta-Elvira, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Diogene, Bl. B2, ap. 8
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**Inițiator**  
PRIMAR UAT NĂDLAC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 2969/10.05.2022

**R E F E R A T**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC**

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea d-nei Radici Emilia, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1733 din 16.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 483 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac,
- cererea dl Radici Sebastian-Ștefan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1734 din 16.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac,
- cererea dl Radici Ilie-Aurel, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1732 din 16.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac și d-na Radici Andreea-Oana, legitimată cu C.I. seria AR nr. 817470, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 10.06.2017, CNP 2921018020094, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. Fermierul Est nr. 1.
- cererea d-nei Bogar Elisabeta-Elvira, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 4344 din 01.07.2021, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 297 mp parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac,
- Extras CF nr. 312999 Nădlac
- plan de amplasament
- copii C.I.
- Copie certificat de căsătorie Dl. Radici Ilie-Aurel seria CY nr. 372735 din data de 26.05.2017
- Hotărârea Consiliului local Nădlac, nr. 81/22.06.2021, privind aprobarea vânzării unor terenuri proprietatea privată a orașului Nădlac
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

**PROPUN:**

**1.** Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 483 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către dna Radici Emilia, legitimată cu C.I. seria AR nr. 844278, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 11.12.2017, CNP 2541214024486, cu domiciliul în oraș Nădlac str. 1 Decembrie nr. 4, jud. Arad, la prețul de 28,50 lei/mp.

**2.** Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către dl Radici Sebastian-Ștefan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 838313, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 23.10.2017, CNP 1741116024489, cu domiciliul în oraș Nădlac str. 1 Decembrie nr. 4, jud. Arad, la prețul de 28,50 lei/mp.

**3.** Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către dl Radici Ilie-Aurel, legitimat cu C.I. seria AR nr. 725177, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.05.2015, CNP 1730524024484 și d-na Radici Andreea-Oana, legitimată cu C.I. seria AR nr. 817470, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 10.06.2017, CNP 2921018020094, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. Fermierul Est nr. 1, la prețul de 28,50 lei/mp.

**4.** Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 297 mp, din parcela cu nr. cad. 312999 evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către d-na Bogar Elisabeta-Elvira, legitimată cu C.I. seria AR nr. 703510, eliberată de SPCLEP Arad la data de 28.11.2014, CNP 2650723024480, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Diogene, bl. B2, ap. 8, Jud. Arad, la prețul de 28,50 lei/mp.

Compartiment APL  
Insp. Aldea Ioan



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 2970 din 10.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil(teren), aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarii dreptului de preempțiune

Având în vedere, prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 81 din data de 22.06.2021 privind aprobarea vânzării unor terenuri proprietatea privată a orașului Nădlac, s-a aprobat vânzarea unor terenuri proprietatea privată a orașului Nădlac, situate în intravilan, pe care sunt edificate construcții, constructorilor de bună credință ai acestora, în baza dreptului de preempțiune.

Dna RADICI EMILIA solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 312999 Nădlac, nr. cad. 312999, în suprafață de 483 mp, prin cererea înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1733/16.03.2022.

DI RADICI SEBASTIAN-ȘTEFAN solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 312999 Nădlac, nr. cad. 312999, în suprafață de 145 mp, prin cererea înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1734/16.03.2022.

DI RADICI ILIE-AUREL solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 312999 Nădlac, nr. cad. 312999, în suprafață de 145 mp, prin cererea înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 1732/16.03.2022.

Dna BOGAR ELISABETA-ELVIRA, solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 312999 Nădlac, nr. cad. 312999, în suprafață de 297 mp, prin cererea înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 4344/01.07.2021.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr. 2969 din 10.05.2022, a propus vânzarea terenului sus-menționat către titularii dreptului de preempțiune.

CertIFICATELE fiscale, eliberate de către compartimentul impozite și taxe nr. 37261/27.04.2022, nr. 37262/27.04.2022 și nr. 37260/27.04.2022, adevăresc faptul că

sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. Fermierul Est nr. 1, Jud. Arad.

### **PROPUN:**

Supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local Nădlac:

**1.** vânzarea terenului intravilan în suprafață de 483 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, jud. Arad, către d-na RADICI EMILIA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 844278, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 11.12.2017, CNP 2541214024486, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 4, Jud. Arad, la prețul de 28,50 lei/mp.

**2.** vânzarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, jud. Arad, către dl RADICI SEBASTIAN-ȘTEFAN, legitimat cu C.I. seria AR nr. 838313, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 23.10.2017, CNP 1741116024489, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 4, Jud. Arad, la prețul de 28,50 lei/mp.

**3.** vânzarea terenului intravilan în suprafață de 145 mp, din parcela cu nr. cad. 312999, evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, jud. Arad, către dl RADICI ILIE-AUREL, legitimat cu C.I. seria AR nr. 725177, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.05.2015, CNP 1730524024484, și d-nei RADICI ANDREEA-OANA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 817470, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 10.06.2017, CNP 2921018020094, cu domiciliul în oraș Nădlac, str. Fermierul Est nr. 1, la prețul de 28,50 lei/mp.

**4.** vânzarea terenului intravilan în suprafață de 297 mp, din parcela cu nr. cad. 312999 evidențiată în CF nr. 312999 Nădlac, către d-na BOGAR ELISABETA-ELVIRA, legitimată cu C.I. seria AR nr. 703510, eliberată de SPCLEP Arad la data de 28.11.2014, CNP 2650723024480, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Diogene, bl. B2, ap. 8, Jud. Arad, la prețul de 28,50 lei/mp.

Titularii dreptului de preempțiune au achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă faptul că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea d-nei Radici Emilia, dlui Radici Sebastian-Ștefan, dnei Radici Andreea-Oana, dlui Radici Ilie-Aurel și d-nei Bogar Elisabeta-Elvira.

Prețul terenului mai sus menționat a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 81 din data de 22.06.2021, fiind stabilit în baza unui raport de evaluare.

**PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**  
IOAN-RADU MĂRGINEAN