



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.57/10.05.2022

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_2022

privind aprobarea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către dna Băluță Cristina-Ramona și Băluță Vasile

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2021

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 2988/10.05.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.2987/10.05.2022
- Cererea d-nei Băluță Cristina-Ramona, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 2476/14.04.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318953 Nădlac, nr. cad. 318953, în suprafață de 753 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad
- cererea d-nei Băluță Cristina-Ramona, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 2477/14.04.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318944 Nădlac, nr. cad. 318944, în suprafață de 991 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 141, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr. 147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Extras CF nr. 318953 Nădlac
- Extras CF nr. 318944 Nădlac
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată

- Avizul \_\_\_\_\_al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 753 mp, parcela nr. cad. 318953, evidențiată în CF nr. 318953 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Mihai Viteazu nr.143, județul Arad, către dna Băluță Cristina- Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143, județul Arad ( soți ).

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 991 mp, parcela nr. cad. 318944, evidențiată în CF nr. 318944 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Mihai Viteazu nr.141, jud. Arad, către dna Băluță Cristina- Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143, județul Arad ( soți ).

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenurilor menționate la art. 1-2 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

**Art.4.** Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.5.** Terenurile menționate în cuprinsul art. 1-2, parcela cu nr. cad. 318953, evidențiată în CF nr. 318953 Nădlac, în suprafață de 753 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143, respectiv parcela cu nr. cad. 318944, evidențiată în CF nr. 318944 Nădlac, în suprafață de 991 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 141, județul Arad, nu au făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Dna Băluță Cristina-Ramona și Dl Băluță Vasile, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**Inițiator**  
PRIMAR UAT NĂDLAC



Nr. 2988 din 10.05.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil( teren) aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147/19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

Dna Băluță Cristina-Ramona și dl. Băluță Vasile, solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318953 Nădlac, nr. cad. 318953, în suprafață de 753 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad, prin cererea nr. 2476/14.04.2022, respectiv, cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318944 Nădlac, nr. cad. 318944, în suprafață de 991 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 141, jud. Arad, prin cererea nr. 2477/14.04.2022.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr. 2987 din 10.05.2022, a propus vânzarea terenului sus menționat către titularii dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, nr. 37158/13.04.2022, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. M. Viteazu nr. 143, respectiv, pentru imobilul situat pe str. M. Viteazu nr. 141, jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013 și

- Extras CF nr.318953 Nădlac,
- Extras CF nr.318944 Nădlac,

### **PROPUN:**

**1.** Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 753 mp, parcela nr. cad. 318953, evidențiată în CF nr. 318953 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. M. Viteazu nr.143, jud. Arad, către dna. Băluță Cristina- Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad.

**2.** Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 991 mp, parcela nr. cad. 318944, evidențiată în CF nr. 318944 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. M. Viteazu nr.141, jud. Arad, către dna. Băluță Cristina-Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad.

Titularii dreptului de preempțiune au achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilelor, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenurile care se propun spre vânzare sunt aferente construcțiilor proprietatea dnei Băluță Cristina-Ramona și dl Băluță Vasile.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

**PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**  
IOAN-RADU MĂRGINEAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 2987 /10.05.2022

**R E F E R A T**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC**

Subsemnatul Aldea Ioan, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Băluță Cristina-Ramona și a d-lui Băluță Vasile, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 2476/14.04.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318953 Nădlac, nr. cad. 318953, în suprafață de 753 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad.
- cererea d-nei Băluță Cristina-Ramona și a d-lui Băluță Vasile, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 2477/14.04.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318944 Nădlac, nr. cad. 318944, în suprafață de 991 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 141, jud. Arad.
- Extras CF nr. 318953 Nădlac
- Extras CF nr. 318944 Nădlac
- copie Certificat de căsătorie seria CD nr. 022378/06.09.2003
- copii C.I.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007, privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 147/19.09.2007, privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

## **PROPUN:**

**1.** Vânzarea terenului în suprafață de 753 mp, parcela nr. cad. 318953, evidențiată în CF nr. 318953 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. M. Viteazu nr.143, jud. Arad, către dna. Băluță Cristina Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad, la prețul de 1,70 ron/mp.

**2.** Vânzarea terenului în suprafață de 991 mp, parcela nr. cad. 318944, evidențiată în CF nr. 318944 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. M. Viteazu nr.141, jud. Arad, către dna. Băluță Cristina-Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad, la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment APL  
Insp. Aldea Ioan