

**Nr.3157/17.05.2022**

### **REFERAT DE APROBARE:**

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3156/17.05.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- extrasul C.F. nr. 310993 Nadlac
- extrasul C.F. nr. 310823 Nadlac

### **PROPUN:**

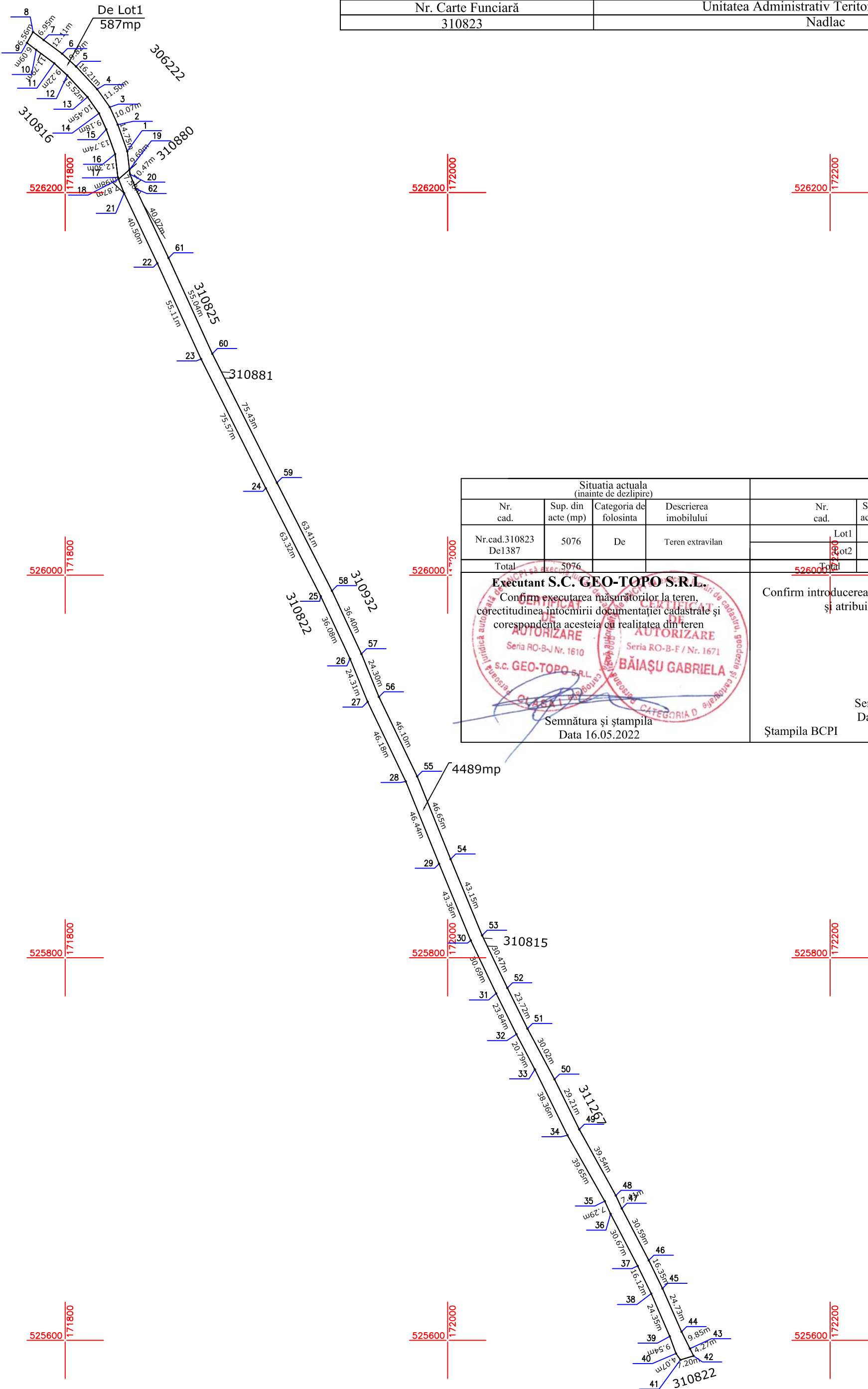
Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor situate în orașul Nădlac, evidențiate în CF nr. 310993 Nădlac și CF nr. 310823 Nădlac. Dezmembrarea este necesară pentru delimitarea porțiunilor situate în intravilan din aceste drumuri.

Primar oraș Nădlac  
**MĂRGINEAN IOAN- RADU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
310823	5076	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
310823		Nadlac



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Nr.cad.310823	5076	De	Teren extravilan	Lot1	587	De	Teren extravilan
De1387				Lot2	4489	De	Teren extravilan
<b>Total</b>	<b>5076</b>			<b>Total</b>	<b>5076</b>		

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
 Data 16.05.2022

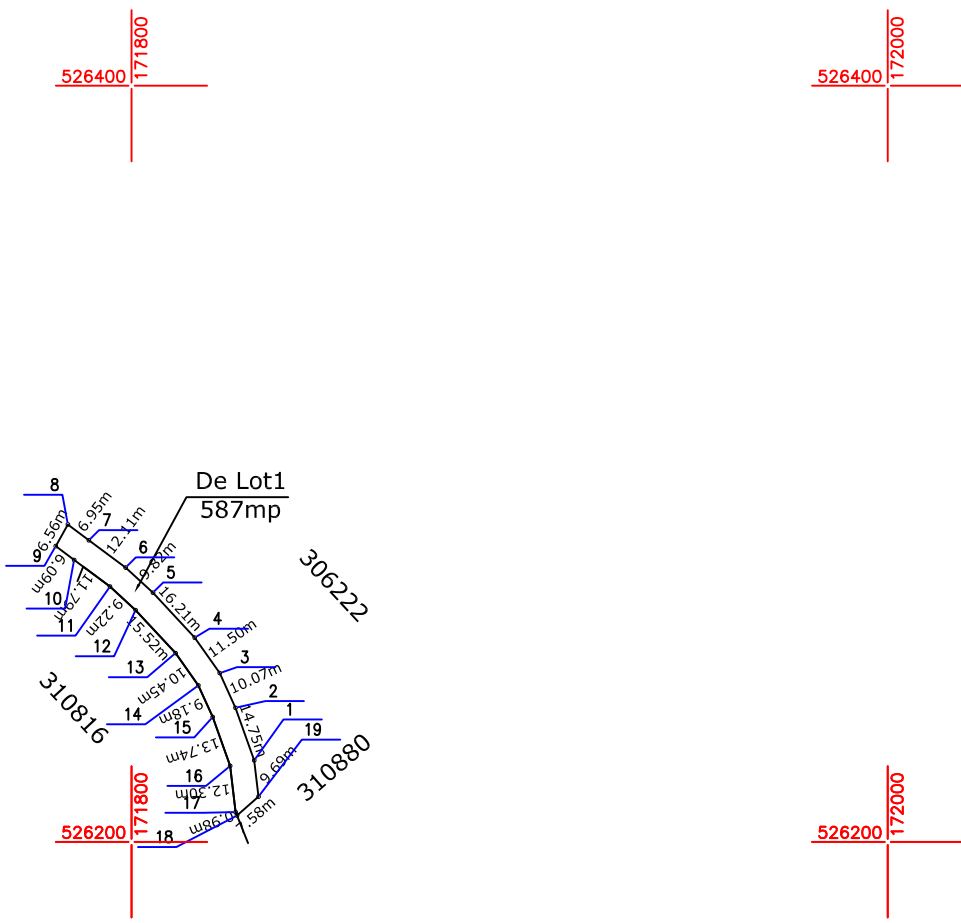
Stampila BCPI  
 Data .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	587	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot1	De	587	Teren neimprejmuit - De1387 - Lot1
Total		587	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 587mp**

**Suprafața din act = 587mp**

<p style="text-align: center;"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 16.05.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4489	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot2	De	4489	Teren neîmprejmuit - De1387 - Lot2
Total		4489	

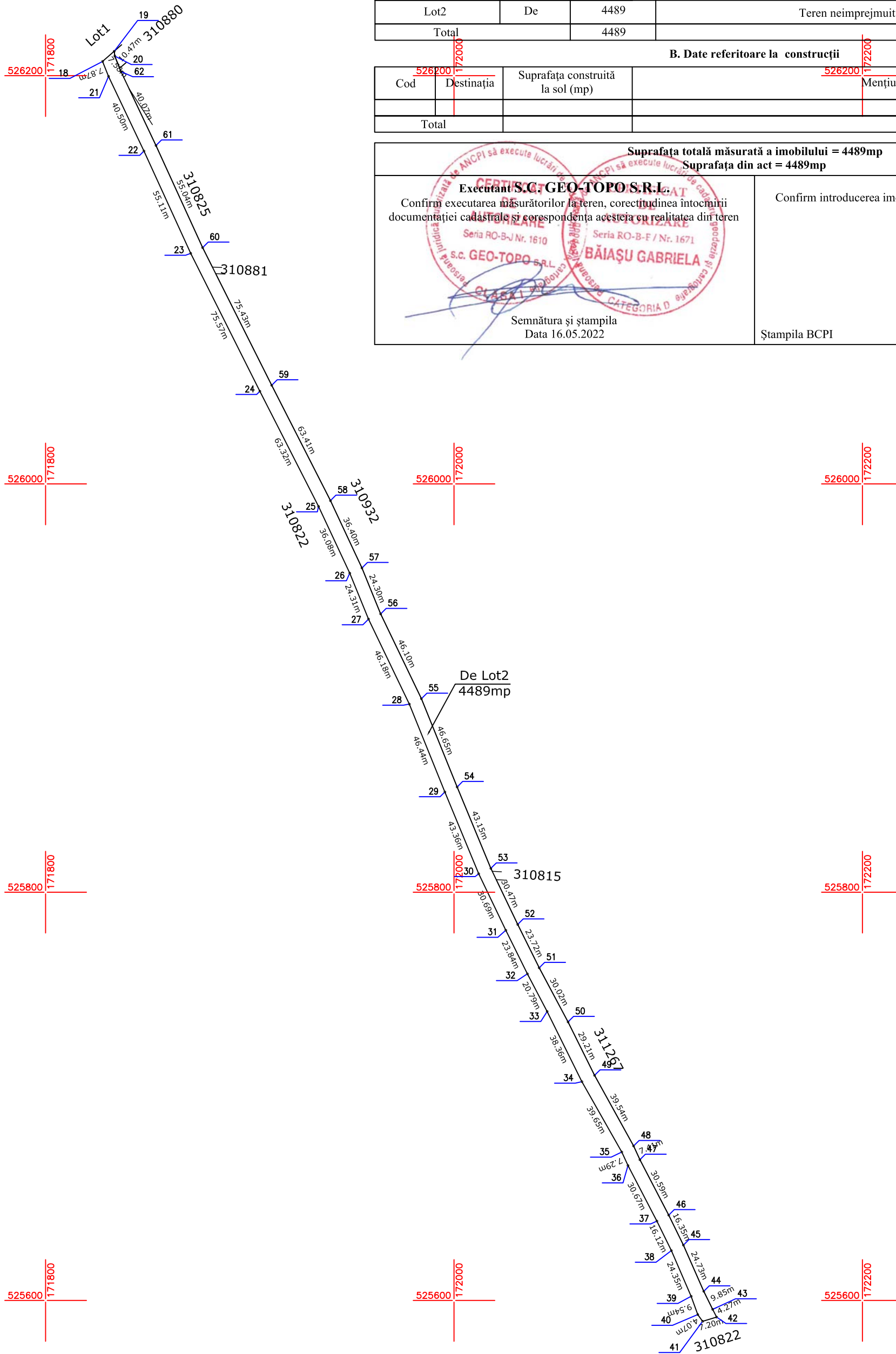
### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 4489mp**

**Suprafața din act = 4489mp**

<p style="text-align: center;"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 16.05.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

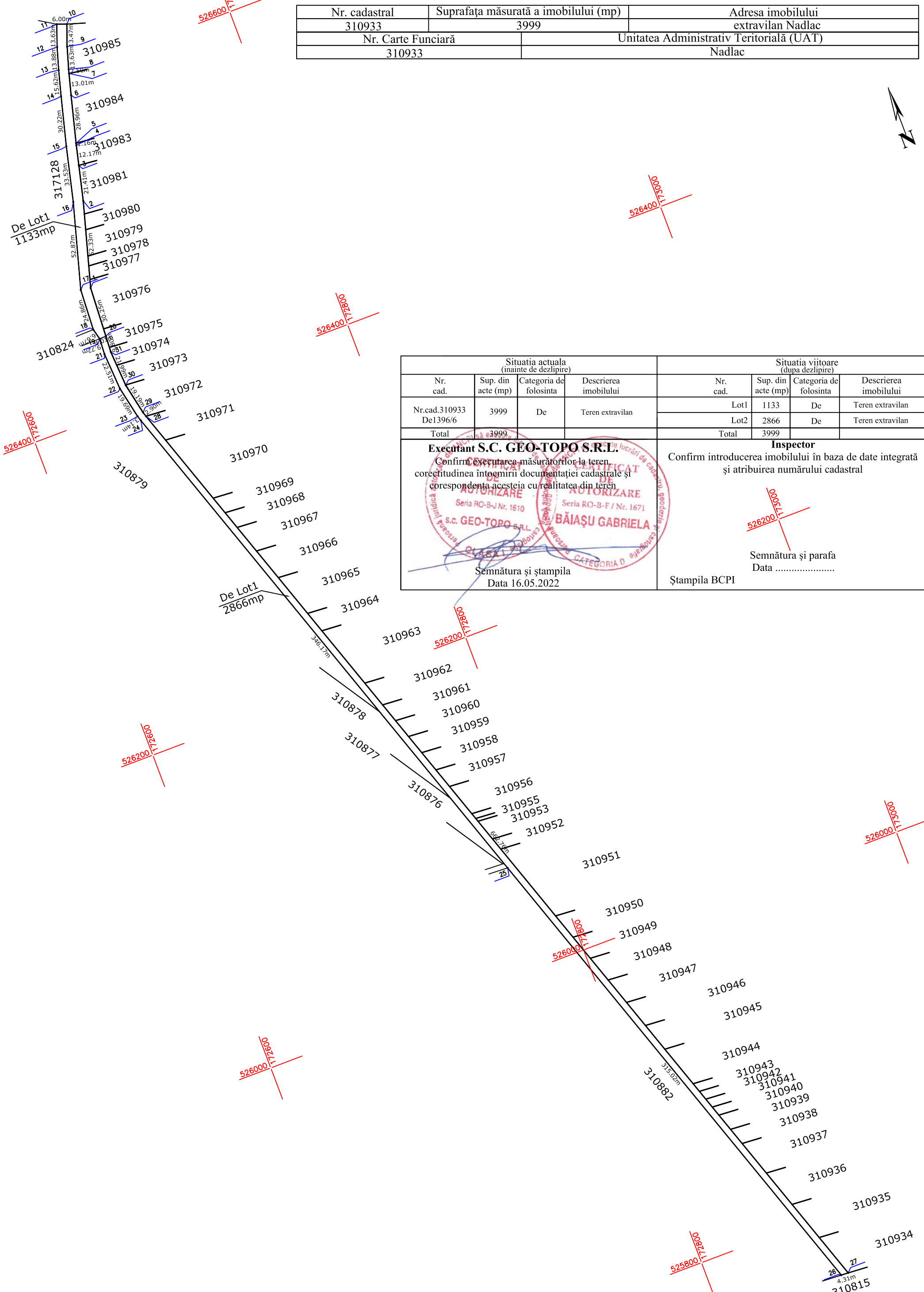


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
310933	3999	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
310933		Nadlac



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Nr.cad.310933 De1396/6	3999	De	Teren extravilan	Lot1	1133	De	Teren extravilan
				Lot2	2866	De	Teren extravilan
Total	3999			Total	3999		

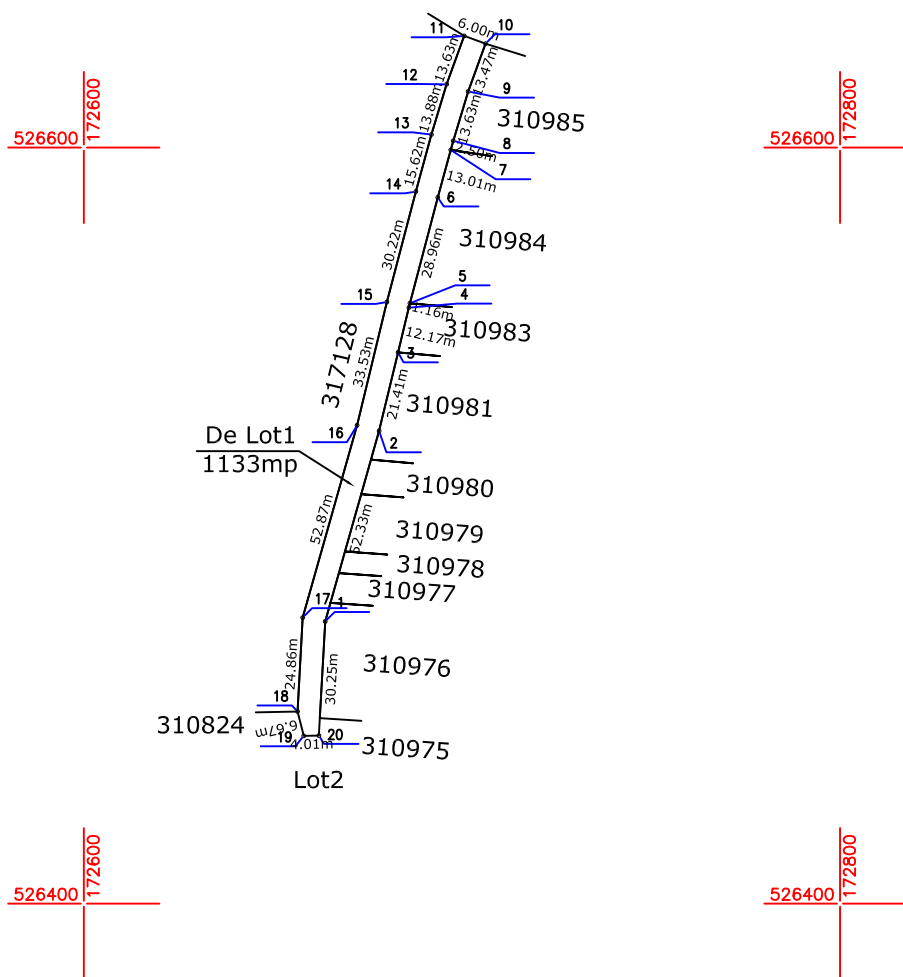
<p><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b>                  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><i>(Stamps: SERVICIUL PUBLIC DE CADASTRU, S.C. GEO-TOPO S.R.L., BĂIAȘU GABRIELA)</i></p> <p>Semnătura și ștampila                  Data 16.05.2022</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa                  Data .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1133	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot1	De	1133	Teren neimpregmuit - De1396/6 - Lot1
Total		1133	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 1133mp**  
**Suprafața din act = 1133mp**

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr. 1610

Seria RO-B-F / Nr. 1671

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

BĂIAȘU GABRIELA

Semnătura și ștampila  
Data 16.05.2022

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data .....

Ștampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2866	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

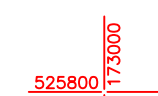
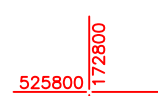
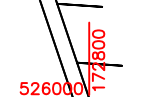
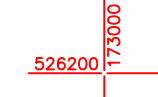
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot2	De	2866	Teren neîmprejmuit - De1396/6 - Lot2
<b>Total</b>		<b>2866</b>	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 2866mp**  
**Suprafața din act = 2866mp**

<p style="text-align: center;"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 16.05.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.62/17.05.2022

Proiect  
Avizat secretar general

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea dezmembrării imobilelor situate în orașul Nădlac, evidențiate în CF nr. 310993 Nădlac și CF nr. 310823 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ .05.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3157/17.05.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3156/17.05.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- extrasul C.F. nr. 310993 Nadlac
- extrasul C.F. nr. 310823 Nadlac
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 310993 Nădlac, parcela nr. cadastral 310993, suprafață de 3999 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

**Art.2.** După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 318054, în suprafață de 1133 mp, categoria de folosință drum, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 318055, în suprafață de 2866 mp, categoria de folosință drum, teren extravilan, proprietar Orașul Nădlac,

**Art.3.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat



în CF nr. 310823 Nădlac, parcela nr. cadastral 310823, suprafață de 5076 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

**Art.4.** După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 318054, în suprafață de 587 mp, categoria de folosință drum, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 318055, în suprafață de 4489 mp, categoria de folosință drum, teren extravilan, proprietar Orașul Nădlac,

**Art.5.** Terenul evidențiat în CF nr. 310993 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 310993 și nu CF nr. 310823 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 310823 a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator  
Primar UAT NÄDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 3156 din 17.05.2022

### **REFERAT**

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren propun dezmembrarea terenurilor:

- CF 310993 cu nr. cadastral CF 310993 în :

1. LOT 1, nr. cad. 318054, în suprafață de 1133 mp, categoria de folosință drum, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 318055, în suprafață de 2866 mp, categoria de folosință drum, teren extravilan, proprietar Orașul Nădlac,

- CF 310823 cu nr. cadastral CF 310823 în :

1. LOT 1, nr. cad. 318054, în suprafață de 587 mp, categoria de folosință drum, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 318055, în suprafață de 4489 mp, categoria de folosință drum, teren extravilan, proprietar Orașul Nădlac,

, conform planșelor anexă realizate de S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Dezmembrarea este necesară pentru delimitarea porțiunii de intravilan din aceste terenuri. Terenurile se afla în partea de vest și în partea de est a **parcului Pădurice**.

Având în vedere cele menționate anterior vă propunem spre aprobare documentația alăturată.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin