



Nr. 77/14.06.2022

Proiect  
Avizat secretar

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobare P.U.Z. și R.L.U.-Zonă construită protejată și centrală UTR 2

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2022

**Având în vedere:**

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3726/14.06.2022
- referatul nr. 3725/14.06.2022 al arhitectului-șef din cadrul primăriei
- documentația P.U.Z. și R.L.U. pentru „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”, faza P.U.Z., proiect nr. 11/2021, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 3595/07.06.2022
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 26.04.2022 privind însușire P.U.Z. și R.L.U. - Zonă construită protejată și centrală UTR 2
- referatul structurii de specialitate nr. 3087/13.05.2022
- raportul arhitectului șef nr. 613/28.01.2021
- raportul arhitectului șef nr. 4603/14.07.2021
- raportul arhitectului șef nr. 7774/13.12.2021
- prevederile Ordinului 562 din 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate(PUZ)"
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129(2), lit.b, (6), lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul \_\_\_\_\_al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- Avizul \_\_\_\_\_al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația P.U.Z. și R.L.U. cu denumirea „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”, pentru terenul situat în intravilanul orașului Nădlac evidențiat prin proiectul nr. 11/2021 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate de 8 ani a documentației P.U.Z. și R.L.U. cu denumirea „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Arhitect șef din cadrul primăriei
- Compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Compartiment impozite și taxe din cadrul primăriei
- Compartiment agricol din cadrul primăriei
- C.J. Arad, către Arhitect-șef
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator  
Primar

## **REFERAT**

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013, Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 26.04.2022 privind însușire P.U.Z. și R.L.U. - Zonă construită protejată și centrală UTR 2, avizele obținute și situația faptică din teren propun aprobarea de către consiliul local a documentației P.U.Z. și R.L.U. " Zonă construită protejată și centrală UTR 2" elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. , proiect cu nr. 11/2021.

Realizarea acestui PUZ este necesar pentru radierea interdicțiilor stabilite prin PUG până la elaborarea unui PUZ pentru zona centrala UTR 2 și pentru punerea în valoare a zonei construite protejate din acest centru. Zona reglementata este de aproximativ 20 Ha și se desfășoară în jurul Parcului Central.

Conform PUG, terenul este situat în intravilan cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, cu excepția locuințelor și anexelor. După aprobare va fi permisă și realizarea altor funcțiuni permise în PUZ cu respectarea tuturor condițiilor stabilite în PUZ (Plan Urbanistic Zonal).

Nu este necesar obținerea unui aviz de oportunitate.

Informarea publicului s-a realizat conform procedurilor legale.

Au fost obținute avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.

Întocmit

Istvanovicz Calin

# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Nr. 3726/14.06.2022**

### **EXPUNERE DE MOTIVE:**

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul nr. 3725/14.06.2022 al arhitectului-șef din cadrul primăriei
- documentația P.U.Z. și R.L.U. pentru „ Zonă construită protejată și centrală UTR 2”, faza P.U.Z., proiect nr. 11/2021, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 3595/07.06.2022
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 26.04.2022 privind însușire P.U.Z. și R.L.U. - Zonă construită protejată și centrală UTR 2
- referatul structurii de specialitate nr. 3087/13.05.2022
- raportul arhitectului șef nr. 613/28.01.2021
- raportul arhitectului șef nr. 4603/14.07.2021
- raportul arhitectului șef nr. 7774/13.12.2021
- prevederile Ordinului 562 din 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice “Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate(PUZ)”
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129(2), lit.b, (6), lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

### **PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac aprobarea proiectului pentru realizare P.U.Z. și R.L.U. cu denumirea „Zonă construită protejată și centrală UTR 2” pentru terenul situat în intravilanul orașului Nădlac evidențiat prin proiectului nr. 11/2021 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L..

Documentația s-a întocmit la comanda beneficiarului Oraș Nădlac în vederea radierii interdicțiilor de construire stabilite prin P.U.G. până la elaborarea unui P.U.Z. pentru zona centrală UTR 2.

Primar,  
**MĂRGINEAN IOAN- RADU**