



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.78/14.06.2022

Proiect,
Avizat pt. legalitate
Secretar general – Alexandru Gros

HOTĂRÂREA Nr. _____

din ____06.2022

privind emiterea acordului SC Maslenro SRL, în vederea realizării de către E-Distribuție Banat SA , a unei lucrări de relocare a rețelei electrice

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____06.2022,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului orașului Nădlac nr. ____/__.06.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. ____/__.06.2022
- adresa S.C. Maslenro S.R.L. nr.____/__.06.2022, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. ____/__.06.2022
- Extras CF nr. 308596 Nădlac , teren proprietatea orașului Nădlac
- Extras CF nr. 300292 Nădlac , teren proprietatea SC Maslenro SRL
- Extras CF nr.300291 Nădlac , teren proprietatea SC Maslenro SRL
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

În temeiul prevederilor art.129 (2) lit.c art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Emiterea acordului SC Maslenro SRL, în vederea realizării de către E-Distribuție Banat SA, a unei lucrări L.7150/2020 Reglementare rețele electrice cu "DTAC – Construire hale metalice-producție și depozitare elemente metalice" Calea Aradului, nr.6A, CF 300291 Nădlac de relocare a rețelei electrice.

Art.2. Lucrarea L.7150/2020 Reglementare rețele electrice cu "DTAC – Construire hale metalice-producție și depozitare elemente metalice" Calea Aradului, nr.6A, CF 300291 Nădlac presupune relocarea rețelei electrice existente, relocarea care afectează parțial (285,54 mp, lățime 3m pentru LES 20kv , respectiv 6m pentru LEA 20 kv , conform plan de situație anexat) terenul de 949 mp , parcela nr. cadastral 229, top. 12543/3;12543/6;12544-12546/2/3, evidențiată în CF nr. 308596 Nădlac - proprietatea privată a orașului Nădlac

Art.3. Intervenția asupra terenului se va realiza astfel încât a se pricinui terenului proprietatea Orașului Nădlac, cea mai mică pagubă.

Art.4. Soluția tehnică de proiectare elaborată de către E-Distribuție banat SA , planul topografic elaborat de către SC Geo Topo SRL , fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul urbanism și se comunică către :

- S.C. Maslenro S.R.L.
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR
PRIMAR
IOAN-RADU MĂRGINEAN



Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subscrisa, S.C. Maslenro S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac, str. Calea Aradului nr.8a, jud. Arad, cod de înregistrare fiscală _RO24110353_, reprezentată prin _Lupsa Eugen in calitate de director general,

prin prezenta

vă rugăm respectuos a ne emite un acord, în vederea realizării, de către E-Distribuție Banat SA, a unei lucrări L.7150/2020 - Reglementare rețele electrice cu "DTAC – Construire hale metalice-producție și depozitare elemente metalice" Calea Aradului, nr.6A, CF 300291 Nădlac de relocare a rețelei electrice.

Branșamentul aerian existent care traversează parcela de teren din proprietatea noastră nu ne permite edificarea unor noi construcții/hale de producție atât de necesare desfășurării activității specifice de producere a tiglei metalice.

Solicităm acest acord ca urmare a faptului că lucrarea L.7150/2020 Reglementare rețele electrice cu "DTAC – Construire hale metalice-producție și depozitare elemente metalice" Calea Aradului, nr.6A, CF 300291 Nădlac, presupune relocarea rețelei electrice existente, relocarea care afectează parțial (285,54 mp, lățime 3m pentru LES 20kv , respectiv 6m pentru LEA 20 kv , conform plan de situatie anexat) terenul de 949 mp , parcela nr. cadastral 229, top. 12543/3;12543/6;12544-12546/2/3, evidențiată în CF nr. 308596 Nădlac - proprietatea privată a orașului Nădlac

Ne obligăm ca intervenția asupra terenului se va realiza astfel încât a se pricinui terenului proprietatea Orașului Nădlac, cea mai mică pagubă.

Anexăm la prezenta soluția tehnică de proiectare elaborată de către E-Distribuție banat SA și planul topografic elaborat de către SC Geo Topo SRL.

SC Maslenro SRL



CARTE FUNCİARĂ NR. 308596
COPIE

Carte Funciară Nr. 308596 Nădlac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:9559

Adresa: Loc. Nadlac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 229 Top: 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/2/3	949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 14/01/2002		
Act nr. -, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, in rangul inch.nr. 970/1908, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NADLAC	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 306109
COPIE

Carte Funciară Nr. 306109 Nădlac

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 9529

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 169.1665 I2/2	56.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9582 / 11/07/2001		
Certificat Mostenitor nr. 103/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAIL STEFAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9529)	A1 / B.2
106062 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2279, din 28/10/2014 em. de CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU GAVRIL-MIRON , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9582 / 11/07/2001		
Certificat Mostenitor nr. 103/2000;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VIORICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9529)	A1

CARTE FUNCİARĂ NR. 300292
COPIE

Carte Funciară Nr. 300292 Nădlac

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:9559

Adresa: Loc. Nădlac, Str Calea Aradului, Nr. 8 a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 228 Top: 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/2/2	5.670	

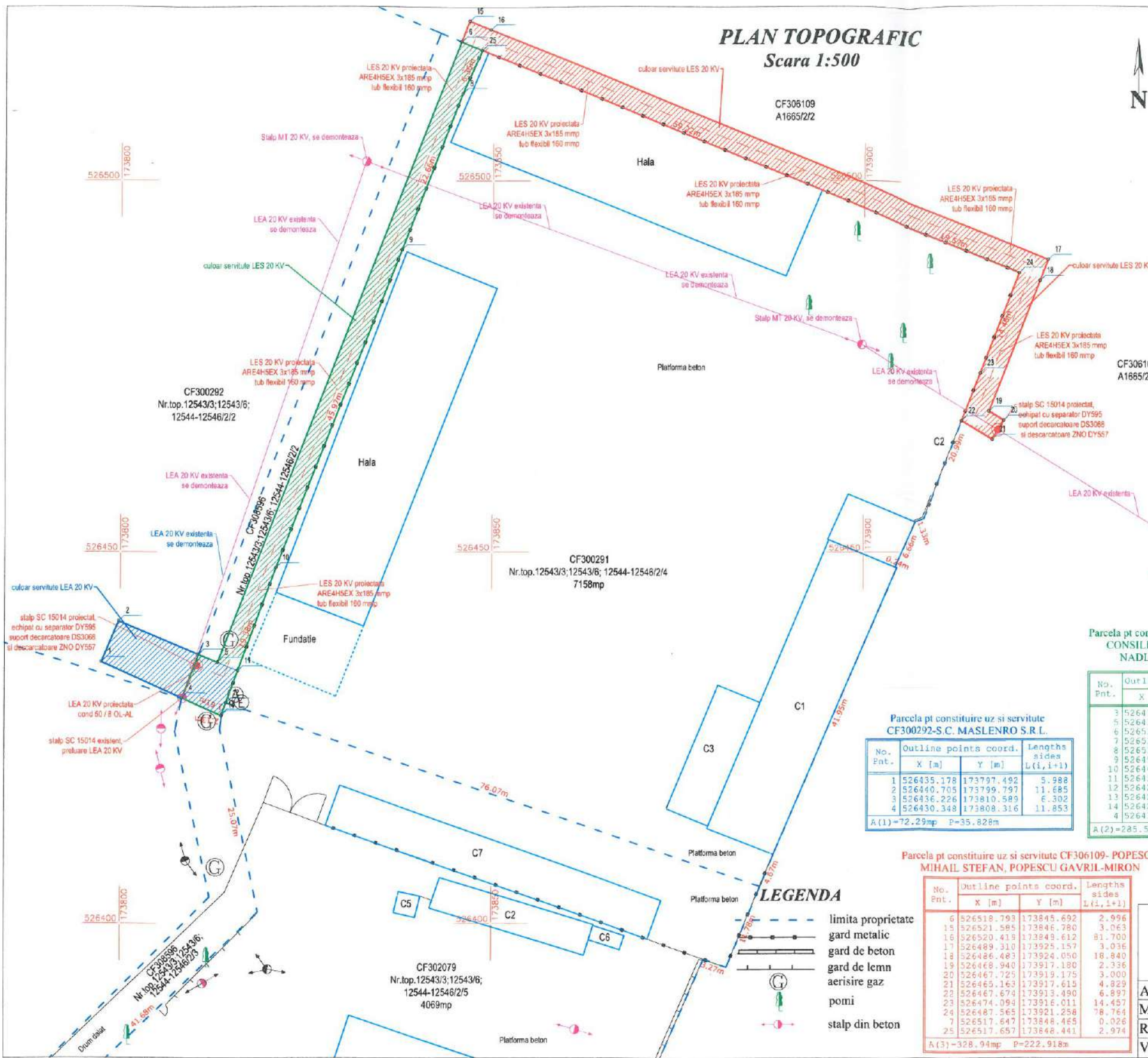
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 14/01/2002		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f. neschimbata titlu de proprietate privata in rangul inchr. nr.970/1908, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NADLAC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9559)</i>	/ B.2 A1
54736 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 650, din 09/09/2009 emis de BNP SCINTEE RAMONA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MASLENRO S.R.L. CIF:RO24110353	A1
Act Administrativ nr. 11280, din 03/09/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI NADLAC;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilan	A1
B4	se noteaza adresa administrativa in strada Calea Aradului nr.8 a	A1

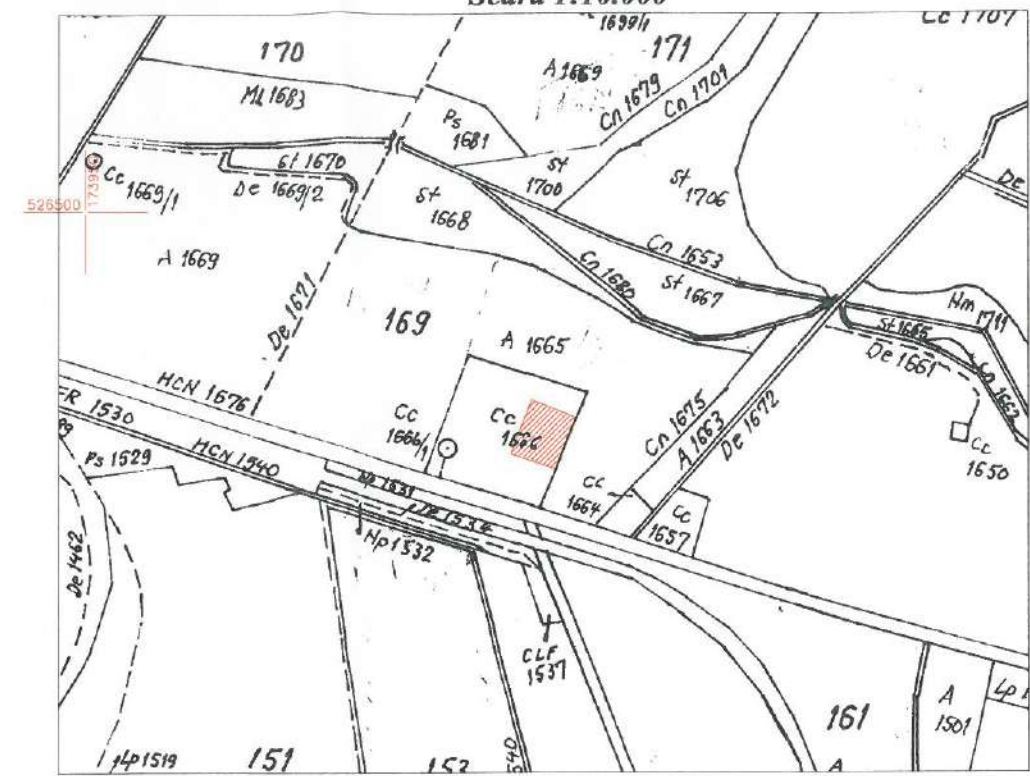
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembra mintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:10.000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
300291	7158	Calea Aradului nr.6a
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
300291	Nadlac	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	7158	Teren imprejuiat partial cu gard metalic
Total		7158	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CIE	449	Sopron si magazine
C2	CA	53	Magazine
C3	CA	110	Atelier productie
Total		612	

Parcela pt constituire uz si servitute CF308596-CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NADLAC-DOMENIU PUBLIC

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	526436.226	173810.589	2.753
5	526435.157	173813.128	89.743
6	526518.795	173845.692	3.000
7	526517.447	173848.465	6.365
8	526511.823	173845.897	22.660
9	526490.667	173837.779	45.372
10	526447.888	173820.944	14.779
11	526434.018	173815.841	4.602
12	526429.699	173814.252	1.609
13	526428.189	173813.696	0.221
14	526427.979	173813.626	5.814
4	526430.348	173808.316	6.302

A(2) = 285.54mp P=203.820m

Parcela pt constituire uz si servitute CF300292-S.C. MASLENRO S.R.L.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526435.178	173797.492	5.988
2	526440.705	173799.797	11.685
3	526436.226	173810.589	6.302
4	526430.348	173808.316	11.853

A(1) = 72.29mp P=35.828m

Parcela pt constituire uz si servitute CF306109- POPESCU MIHAIL STEFAN, POPESCU GAVRIL-MIRON

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	526518.793	173845.692	2.996
15	526521.585	173846.780	3.063
16	526520.419	173849.612	81.700
17	526489.310	173925.157	3.036
18	526486.483	173924.050	38.840
19	526469.940	173917.180	2.336
20	526467.725	173919.175	3.000
21	526465.163	173917.619	4.829
22	526467.674	173913.490	6.897
23	526474.094	173916.011	14.457
24	526487.565	173921.258	78.764
7	526517.647	173848.465	0.026
25	526517.657	173848.441	2.974

A(3) = 328.94mp P=222.918m

LEGENDA

- limita proprietate
- gard metalic
- gard de beton
- gard de lemn
- aerisire gaz
- pomi
- stalp din beton

SC GEO TOPO SRL
ARAD, STR. ABRUD, BL. 129, AP. 1
TELEFON 0745676925, 0744664357

ACTIUNEA MASURAT	NUMELE ing. Baiasu Gabriela	SEMNASAT	SCARA 1:500	BENEFICIAR: S.C.MASLENRO.S.R.L. LOCALITATEA: oras Nadlac, Calea Aradului, nr.6a JUDETUL: Arad	NR. PLAN 1
REDACTAT	ing. Baiasu Gabriela	STEREO	1970		
VERIFICAT	ing. Baiasu Gabriela	1970			

Digitally signed by Gabriela Baiasu
DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471
Date: 2022.05.25 15:53:50 +08'00'

Plan topografic suport al documentatiei de intrare in legalitate, imobil inregistrat in CF300291 Nadlac

NR. EXEMPLARE 3	NR. INREG. / 2022
-----------------	------------------------



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. __3.742__ din _14_.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. _3741_/06.2022
adresa S.C. Maslenro S.R.L. nr. _____ /14.06.2022, înregistrată la primăria orașului
Nădlac sub nr. _3.718_/14.06.2022, prin care solicită emiterea acordului în
vederea realizării de către E-Distribuție Banat SA a unei lucrări de relocare a rețelei
electrice.

- Extras CF nr. 300292 Nădlac
- Extras CF nr.300291 Nădlac
- Extras CF nr. 308596 Nădlac

Prevederile art.129 (2) lit.c art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare a proiectului
de hotărâre privind emiterea acordului SC Maslenro SRL, în vederea realizării de
către E-Distribuție Banat SA , a unei lucrări de relocare a rețelei electrice.

Primar

MĂRGINEAN IOAN-RADU

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. _3.741_ din 14.06.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică de pe teren, propun:

- **EMITEREA**, în favoarea S.C. Maslenro S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac, str.Calea Aradului nr. 6a, jud. Arad, cod de înregistrare fiscală RO 24110353, reprezentată prin _____, a unui acord, conform cererii emise de către SC Maslenro SRL, în vederea realizării de către E-Distribuție Banat SA, a unei lucrării L.7150/2020 Reglementare rețele electrice cu "DTAC - Construire hale metalice-producție și depozitare elemente metalice" Calea Aradului, nr.6A, CF 300291 Nădlac, **de relocare a rețelei electrice**. (conform planului topografic și a soluției tehnice elaborate de către E-Distribuție Banat SA, atașate prezentei)

Aceste demersuri sunt necesare pentru soluționarea adresei nr. _____ din _____.06.2022, pentru asigurarea branșării societății comerciale la rețeaua electrică.

Notă : Acest demers este unul pentru rezolvarea urgentă a solicitării depuse de către SC Maslenro SRL **și este unul temporar** deoarece ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor din zona respectivă, imobilele vor avea o altă configurație, terenul necesar pentru realizarea branșamentului electric în urma finalizării (prin luna septembrie) procedurii, se va regăsi în patrimoniul societății Maslenro SRL.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

FOAIE DE SEMNĂTURI

1. Denumirea lucrării: **L.7150/2020 Reglementare rețele electrice cu “DTAC – Construire hale metalice-productie si depozitare elemente metalice” Calea Aradului, nr.6A CF300291, Nădlac**
2. Faza de proiectare: **FS – reactualizare**
3. Beneficiar: **MASLENRO SRL**
4. Elaborator proiect: **E-DISTRIBUȚIE BANAT SA**


Manager Unitatea Teritorială Arad

ing. Gabriela STANCA 


Manager Planificare și Manag. Banat

ing. Adriana KOENIG 

Șef Proiectare

ing. Emil DUMITRICĂ 

Proiectant

ing. Nicolae MOLDOVAN 

- aprilie 2022 -

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea lucrării:**
L.7150/2020 Reglementare rețele electrice cu “DTAC – Construire hale metalice-productie si depozitare elemente metalice” Calea Aradului, nr.6A CF300291, Nădlac
- 1.2. **Faza de proiectare:**
FS – reactualizare
- 1.3. **Beneficiarul lucrării:**
MASLENRO SRL
- 1.4. **Proiectant de specialitate:**
E-Distribuție Banat SA – Serv.Proiect.Av. MT/jt
- 1.5. **Amplasamentul lucrării:**
Loc. Nădlac, Calea Aradului, nr.6A CF300291, jud. Arad
- 1.6. **Elemente care stau la baza întocmirii proiectului:**
- Comandă proiectare însoțită de cererea clientului pentru reglementare rețele electrice
- Date culese de proiectant pe teren și planul de situație cu amplasarea obiectivului
- 1.7. **Necesitatea și oportunitatea lucrării:**
MASLENRO SRL solicită reglementarea rețelelor electrice E-Distribuție Banat, care traversează obiectivul.

2. DATE TEHNIC ALE LUCRĂRII

2.1. Situația energetică existentă din zonă

Rețeaua existentă proprietate E-Distribuție Banat care traversează amplasamentul viitorului obiectiv și necesar a fi reglementată este derivația LEA 20 kV spre PTA 4100 din ax 20 kV SEMLAC – Nădlac 3x50/8 mmp Al-Ol (st.210/13, /14, /15).

2.2. Soluția proiectată

Ținând seama de situația existentă precum și de datele solicitate, reglementarea rețelelor existente implică realizarea următoarelor lucrări:

I. Lucrări finanțate pe baza tarifului de reglementare plătit de beneficiar la E-Distribuție Banat, conform Ordin 25/2016:

1). Demontarea LEA 20 kV existentă pe o lungime de cca.170 m, cu deplântarea 3 buc. stâlpi (st.210/13, /14, /15)

2). Plantarea în LEA 20 kV a 2 buc. stâlpi tip SC15014 notati pe plan cu nr.1 si 2, la limita de proprietate, echipati fiecare cu cite un separator tripolar 24 kV conform

DY595 RO, un set de descărcătoare cu ZnO cu disconector conform DY557 RO ed.2, legături duble și prize de pământ cu $R_p < 4\Omega$

3). Realizare LES 20 kV în lungime de cca.170 m, între noii stâlpi plantați, cu cablu de Al 3x185 mmp conform DC4385 RO ed.2, montat în tub, cu realizarea de terminale de exterior

Trebuie avut în vedere ca după amenajarea drumului (cota finală), gabaritul pe verticală dintre conductoare/branșamente și străzi să fie de minim 7 m. Prin grija utilizatorului, distanța pe verticală dintre cota finală a terenului și conductoarele LEA 20 kV la săgeată maximă nu va fi mai mică de 7 m. În cazul în care această distanță nu este respectată, obiectivul nu va fi pus sub tensiune până la realizarea gabaritului menționat mai sus. Lucrările pentru realizarea gabaritului se vor executa prin grija și pe cheltuiala utilizatorului.

Deasemenea, utilizatorul trebuie să aibe în vedere faptul că este interzis să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de distribuție.

Se respectă distanțele de siguranță cf. Ordin ANRE 239/2019 “Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”.

Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației trebuie să fie noi, omologate sau certificate, după caz, dacă acest lucru este prevăzut în specificațiile tehnice unificate, în conformitate cu procedurile aplicabile în E-România.

Celelalte materiale și echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificații tehnice unificate, trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

3. EVALUAREA LUCRĂRILOR

Evaluarea tarifului pentru realizarea reglementării (la nivel de deviz general conform prețurilor medii fără TVA): **116.724,14 lei**

Durata estimativă de execuție a lucrărilor prezentate mai sus este de 2 luni.

4. ASIGURAREA CALITĂȚII

La elaborarea prezentei documentații tehnico-economice s-au respectat cerințele impuse prin SR EN ISO 9001:2015 “Sisteme de management al calității. Cerințe”, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate-mediu-sănătate și securitate ocupațională.

Sunt precizate documentațiile aplicabile, normele, standardele care stau la baza întocmirii proiectului și a stabilirii soluției tehnice.

Proiectul a fost elaborat, verificat și aprobat de personal calificat. Execuția lucrării va fi verificată pe parcurs de către diriginții de șantier, iar la final recepția va fi făcută de Comisia de Recepție constituită în acest scop.

În vederea asigurării calității lucrării, la execuție se vor respecta cu strictețe programul de control al calității, precum și listele probelor instalațiilor proiectate.

5. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentele de referință avute în vedere la stabilirea soluției și care se vor respecta și la fazele următoare de proiectare sunt:

- **NTE003/04/00** Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1 kV
- **NTE007/08/00** Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice
- **Ordin ANRE 239/2019** Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice
- **DY557 RO ed.2** Descărcătoare MT cu oxizi metalici, curent nominal de descărcare 10 kA, cu carcasă din material organic, cu dispozitiv de deconectare
- **DY595 RO** Separator tripolar 24 kV 400A cu cuțite de punere la pământ. Montare vertical pe stâlp. Plecare în cablu
- **DC4385 RO ed.2** Cabluri de medie tensiune tripolare cu elice vizibilă pentru montare subterană, izolate în polietilenă reticulară de grosime redusă, cu ecran în tub de aluminiu sub înveliș de PVC sau PE
- **DS4235 RO** Tub de protecție din material plastic
- **DS4247 RO** Tub de protecție flexibil "Tip Pliabil"
- **DJ4476 RO ed.4** Terminale unipolare pentru exterior pentru cabluri MT cu câmp radial cu izolație extrudată
- **E-Distribuție Banat** Ghid pentru proiectarea și construcția LES MT și j.t.
- **E-Distribuție Banat** Ghid pentru refacerea liniilor MT aeriene
- **E-Distribuție Banat** Ghid pentru proiectarea și execuția LEA MT cu conductoare neizolate
- **E-Distribuție Banat** Specificație tehnică pentru executarea lucrărilor în instalațiile de distribuție MT-JT
- **Alte specificații unificate** E-Distribuție Banat
- **FL-4-89** Construcția LEA 6-20 kV pe stâlpi de beton simplu circuit și dublu circuit
- **1LI-IP4/5-88** Îndrumar de proiectare pentru linii electrice aeriene de medie tensiune- Trecerea LEA în LES; Derivații
- **FC1-84** Montarea și demontarea cablurilor de e.e. cu tensiuni până la 35 kV
- **3.2.FT75-87** (republicată în 1994) Executarea și repararea canalizărilor LES 1-20 kV
- **3.2.FT78 și 79-90** Executarea capetelor terminale de interior (exterior) la cabluri de 20 kV, folosind elemente prefabricate din seturi
- **1RE-IP-30-04** Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ
- **NP-I7/02** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.
- **I 7-2011** Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

- **Legea 123/2012** energiei electrice și a gazelor naturale
- **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- **Ordin nr. 59/2013** pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- **Ordinul nr. 25/2016** privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea
- **NTE401/03/00** Metodologia privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție de 1 – 110 kV
- **NTE002/03/00** Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice (PE 116/94)
- **NTE001/03/00** Normativ privind alegerea izolației coordonarea izolației și protecția instalațiilor electromagnetice împotriva supratensiunilor (PE 109)
- **PE009/93** Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice
- **SR 2970/05** Stâlpi prefabricați din beton armat și beton precomprimat pentru linii electrice aeriene. Condiții tehnice generale de calitate
- **SR EN 12843/05** Produse prefabricate de beton. Stâlpi
- **SR EN 13369/04** Reguli comune pentru produsele prefabricate de beton
- **IPSSM-01/15** Instrucțiuni proprii de sanatare în munca pentru instalații electrice în exploatare
- **Legea nr.319/2006** împreună cu Normele Metodologice de aplicare, aprobate conform HG nr.1425/2006
- **Legea nr.346/2002** privind asigurarea pentru accidente de muncă și îmbolnăviri profesionale, modificările și completările ulterioare
- **HG nr.1022/2002** privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea în muncă și protecția mediului;
- **HG nr.457/2003** privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune, republicată HG nr.402/2007
- **HG nr.115/2004** privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate și a condițiilor pentru introducerea pe piață a echipamentelor individuale de protecție
- **HG nr.300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile
- **HG nr.971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătatea la locul de muncă
- **HG nr.1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție, la locul de muncă
- **HG nr.1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare
- **HG nr.1091/2006** privind cerințele de securitate și sănătate pentru locul de muncă

- **HG nr.1136/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscuri generate de câmpurile electromagnetice, coroborat cu Ordinul MSP nr. 1193/2006
- **HG nr.1146/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- **Regulament** pentru atestarea agenților economici, care proiectează, execută și exploatează instalații electrice din SEN (Ordin 24/2007)
- **Norme Metodologice** privind verificarea calității lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, aprobat prin Ordinul MIC nr.293/8.11.1999
- **Legea nr. 355/2007** privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- **HG nr.1029/2008** privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piață a mașinilor
- **Legea 608/2001** privind evaluarea conformității
- **OUG 99/2000** privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă
- **HG 493/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot
- **HG 1876/2005** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații
- **HG 1028/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- **Legea 49/2006** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice
- **HG 1391/2006** pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice
- **Ordin ANRE 24/2007** privind aprobarea regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic
- **Legea 265/2006** pentru aprobarea OU 195/2005 privind protecția mediului
- **Ordin 1798/2007** pentru aprobarea Procedurii de emitere autorizației de mediu
- **Legea 211/2011** privind regimul deșeurilor
- **HG 856/2002** referitoare la evidența gestiunii deșeurilor
- **HG 349/2005** privind depozitarea deșeurilor
- **HG 1061/2008** privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase în România
- **OUG 195/2005** Pentru protecția mediului
- **OUG 68/2007** Ordonanța de urgență privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului
- **Legea 101/2011** republicata în 2014 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului
- **Legea 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
- **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al doc.tehnic-economic aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- SR EN ISO 9001/2015 Sisteme de management al calitatii. Cerințe
- SR EN ISO 14001/2015 Sisteme de management de mediu. Cerințe cu ghid de utilizare
- SR EN ISO 50001/2019 Sisteme de management al energiei. Cerințe și ghid pentru utilizare

6. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI CARE URMEAZĂ A FI OCUPAT DE INVESTIȚIE

Lucrările prezentate se realizează în instalații existente și pe teren proprietate MASLENRO SRL.

7. ÎN ATENȚIA BENEFICIARULUI

Utilizatorul va plăti la E-Distribuție Banat lucrările de reglementare a rețelei de distribuție cuprinse la cap.2.2 punctul I, conform Ordin 25/2016.

Referitor la dreptul de uz și de servitute, se solicită următoarele:

- în cazul în care, la cererea și cu acceptul utilizatorului, din motive tehnice sau economice, delimitarea instalațiilor se face pe proprietate privată, utilizatorul se va angaja juridic prin încheierea unui contract de suprafață și înscrierea în cartea funciară că nu va emite pretenții financiare legate de existența unor instalații realizate în beneficiul lui și amplasate pe proprietate privată, dar care aparțin E-Distribuție Banat SA, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se va obliga să transmită aceste obligații și succesorilor proprietari ai imobilelor respective
- beneficiarul va obține acordurile proprietarilor terenului, în original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către E-Distribuție Banat SA a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor afectate de instalația de racordare

Proiectant,
ing. Nicolae Moldovan



INTERNAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului :

L.7150/2020 react. - Reglementare rețele electrice cu "DTAC – Construire hale metalice-productie si depozitare elemente metalice" Calea Aradului, nr.6A CF300291, Nădlac

MASLENRO SRL

preturi la data de: 11.04.2022

1 euro = 4.9409 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,812.74	724.42	4,537.16
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	2,368.00	449.92	2,817.92
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție/avizare CTE	1,623.00	308.37	1,931.37
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	2,983.20	566.81	3,550.01
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	2,983.20	566.81	3,550.01
Total capitolul 3		10,786.94	2,049.52	12,836.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații (C+I)	81,273.62	15,441.99	96,715.61
	LEA 1-20 kV	26,119.53	4,962.71	31,082.24
	Materiale LEA 1-20kV	22,458.30	4,267.08	26,725.38
	LEA 0.4 kV	0.00	0.00	0.00
	Materiale LEA 0,4kV	0.00	0.00	0.00
	LES 1-20 kV	16,470.00	3,129.30	19,599.30
	Materiale LES 1-20kV	16,225.79	3,082.90	19,308.69
	LES sub 1 kV	0.00	0.00	0.00
	Materiale LES 1kV	0.00	0.00	0.00
	Masura si Alte echip. (necuprinse in Anexa 4B)	0.00	0.00	0.00

UZ INTERN

8/10

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaj LEA MT	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaj Cladire PT	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaj Echipament PT/PTA	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaj Transformatoare	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	13,733.72	2,609.41	16,343.13
	Utilaj LEA	13,733.72	2,609.41	16,343.13
	Cladire PT	0.00	0.00	0.00
	Echipament PT/PTA	0.00	0.00	0.00
	Transformatoare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		95,007.34	18,051.39	113,058.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	894.01	169.86	1,063.87
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	406.37	77.21	483.58
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	81.27	15.44	96.72
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din 4.1)	406.37	77.21	483.58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,035.85	1,906.81	11,942.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		10,929.86	2,076.67	13,006.54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		116,724.14	22,177.59	138,901.72
din care: C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		81,273.62	15,441.99	96,715.61

Manager Unitatea Teritorială Arad

ing. Gabriela STANCA

Manager Planificare și Management Banat

ing. Adriana KOENIG

Șef Proiectare

ing. Emil DUMITRICA

Proiectant

ing. Nicolae MOLDOVAN

