



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Proiect
Avizat secretar

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____ 2022

privind aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr. 314271 Nădlac, CF nr. 314272 Nădlac, CF nr. 314273 Nădlac, CF nr. 319052 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .06.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3933/22.06.2022
 - referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3932/22.06.2022
 - referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 73201/17-06-2022, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 3931/22.06.2022
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
 - prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
 - extrasul C.F. nr. 314271 Nădlac
 - extrasul C.F. nr. 314272 Nădlac
 - extrasul C.F. nr. 314273 Nădlac
 - extrasul C.F. nr. 319052 Nădlac
 - Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1)Se aprobă comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac, respectiv a:

- parcelei cu nr. cadastral 314271, evidențiată în CF nr. 314271 Nădlac, în suprafață de 953 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
- parcelei cu nr. cadastral 314272, evidențiată în CF nr. 314272 Nădlac, în suprafață de 953 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-

- construcții, proprietar Oraș Nădlac
- parcelei cu nr. cadastral 314273, evidențiată în CF nr. 314273 Nădlac, în suprafață de 953 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
- parcelei cu nr. cadastral 319052, evidențiată în CF nr. 319052 Nădlac, în suprafață de 864 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac

rezultând parcela cu suprafața de 3723 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan,

(2) Terenului comasat, conform alin (1), se atribuie număr cadastral 319058, conform anexelor nr. 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul comasat, în suprafață de 3723 mp, cu nr. cad 319058 trece în proprietatea publică a orașului Nădlac , cu destinație edificare creșă 4 grupe/40 copii, proiect finanțare PNRR.

Art.2. Imobilele evidențiate în CF nr. 314271 Nădlac, parcela nr. cadastral 314271, CF nr. 314272 Nădlac, parcela nr. cadastral 314272, CF nr. 314273 Nădlac, parcela nr. cadastral 314273 și CF nr. 319052 Nădlac, parcela nr. cadastral 319052 nu au făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
Primar , Ioan-Radu Mărginean

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 3932 din 22.06.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică de pe teren, propun următoarea unificare a suprafeței terenului în urma măsurărilor efectuate a terenului de S.C. GEO-TOPO S.R.L.:

- parcelei cu nr. cadastral 314271, evidențiată în CF nr. 314271 Nădlac, în suprafață de 953 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
- parcelei cu nr. cadastral 314272, evidențiată în CF nr. 314272 Nădlac, în suprafață de 953 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
- parcelei cu nr. cadastral 314273, evidențiată în CF nr. 314273 Nădlac, în suprafață de 953 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
- parcelei cu nr. cadastral 319052, evidențiată în CF nr. 319052 Nădlac, în suprafață de 864 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac

rezultând parcela cu suprafața de 3723 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan, a cărui număr cadastral va fi 319058, conform anexelor nr. 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Unificarea este necesară în scopul depunerii unui proiect pentru realizare creșă.

Terenul unificat este situat pe strada Mihai Viteazul langa dig(ultimele parcele), partea dreapta, numerele 192, 194, 196, FN.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.3933/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3932/22.06.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 73201/17-06-2022, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 3931/22.06.2022
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- extrasul C.F. nr. 314271 Nădlac
- extrasul C.F. nr. 314272 Nădlac
- extrasul C.F. nr. 314273 Nădlac
- extrasul C.F. nr. 319052 Nădlac

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind comasarea loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr. 314271 Nădlac, CF nr. 314272 Nădlac, CF nr. 314273 Nădlac, CF nr. 319052 Nădlac, rezultând parcela cu suprafața de 3723 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan conform anexelor care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre. Unificarea este necesară în scopul depunerii unui proiect pentru realizare creșă.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	73201
Ziua	17
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 319058 / UAT Nădlac

TEREN Intravilan

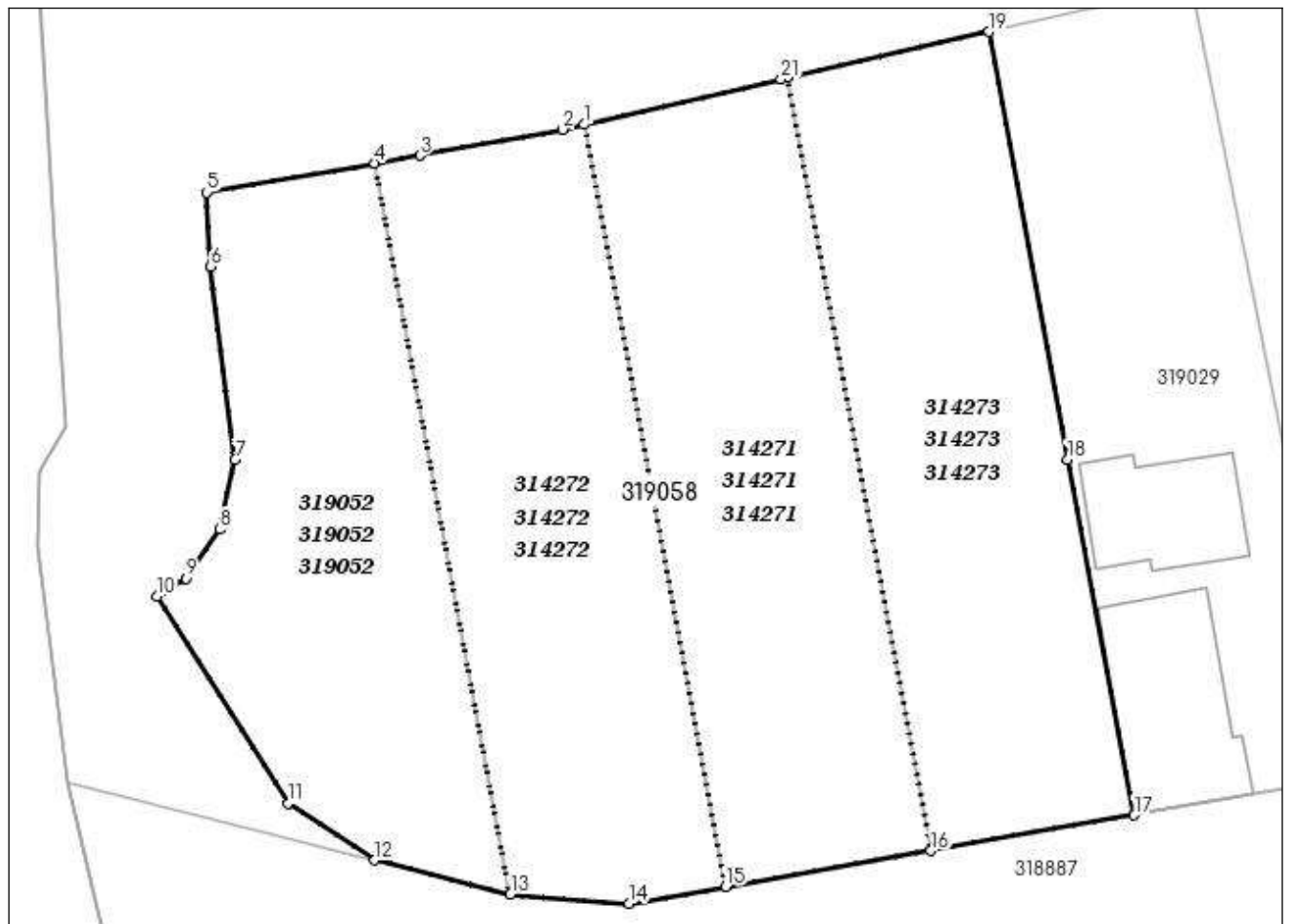
Adresa: Loc. Nădlac, Str Mihai Viteazu, Nr. 192, 194, 196, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Nădlac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
319058	3723	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.723			
	TOTAL:		3.723			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.667	2	3	11.091
3	4	3.528	4	5	13.065
5	6	5.664	6	7	14.894
7	8	5.451	8	9	4.577
9	10	2.601	10	11	18.751
11	12	7.917	12	13	10.706
13	14	9.105	14	15	7.482
15	16	15.964	16	17	15.778
17	18	27.665	18	19	33.247
19	20	15.789	20	21	0.53
21	1	15.449			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73201	17.06.2022	22.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 73201 înregistrată la data de 17.06.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	314273	953	Loc. Nadlac, Str Mihai Viteazu, Nr. 192, Jud. Arad
2	314271	953	Loc. Nadlac, Str Mihai Viteazu, Nr. 194, Jud. Arad
3	314272	953	Loc. Nadlac, Str Mihai Viteazu, Nr. 196, Jud. Arad
4	319052	864	Loc. Nadlac, Str Mihai Viteazu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

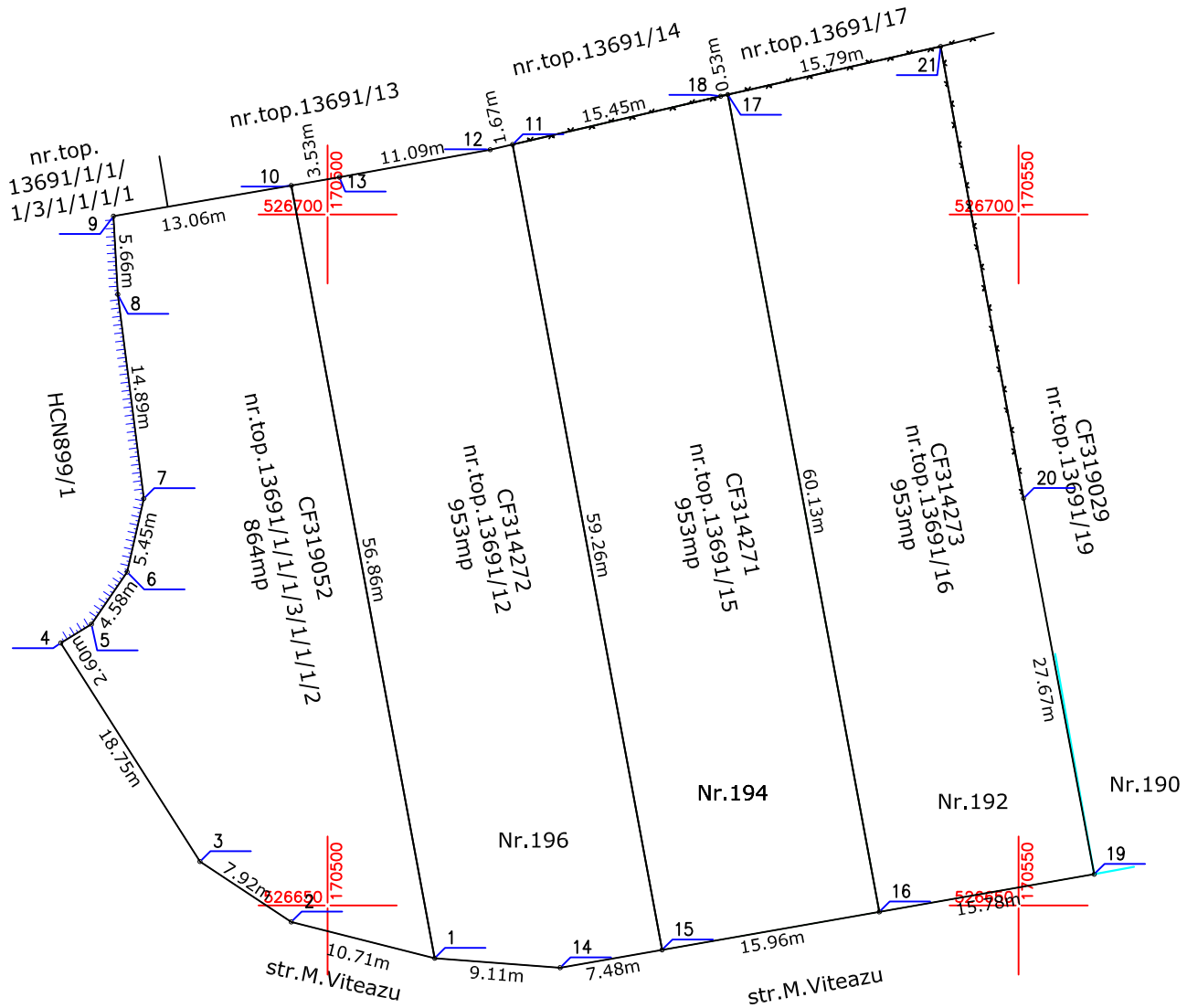
**Daniela-
Monica
Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2022.06.22 12:20:24 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire Scara 1:500

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3723	str.Mihai Viteazu, nr.192,194,196
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
314273, 314271, 314272, 319052	Nadlac	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
314273 nr.top.13691/16	953	Cc	Teren intravilan viran	319058	Lot1	Cc	Teren intravilan viran
314271 nr.top.13691/15	953	Cc	Teren intravilan viran				
314272 nr.top.13691/12	953	Cc	Teren intravilan viran				
319052 13691/1/1/1/3/1/1/1/2	864	Cc	Teren intravilan viran				
Total	3723			Total	3723		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.
Gabriela Baiasu
 In: Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471
 Date: 2022.06.16 18:44:21
 Semnătura și ștampila
 Data 16.06.2022

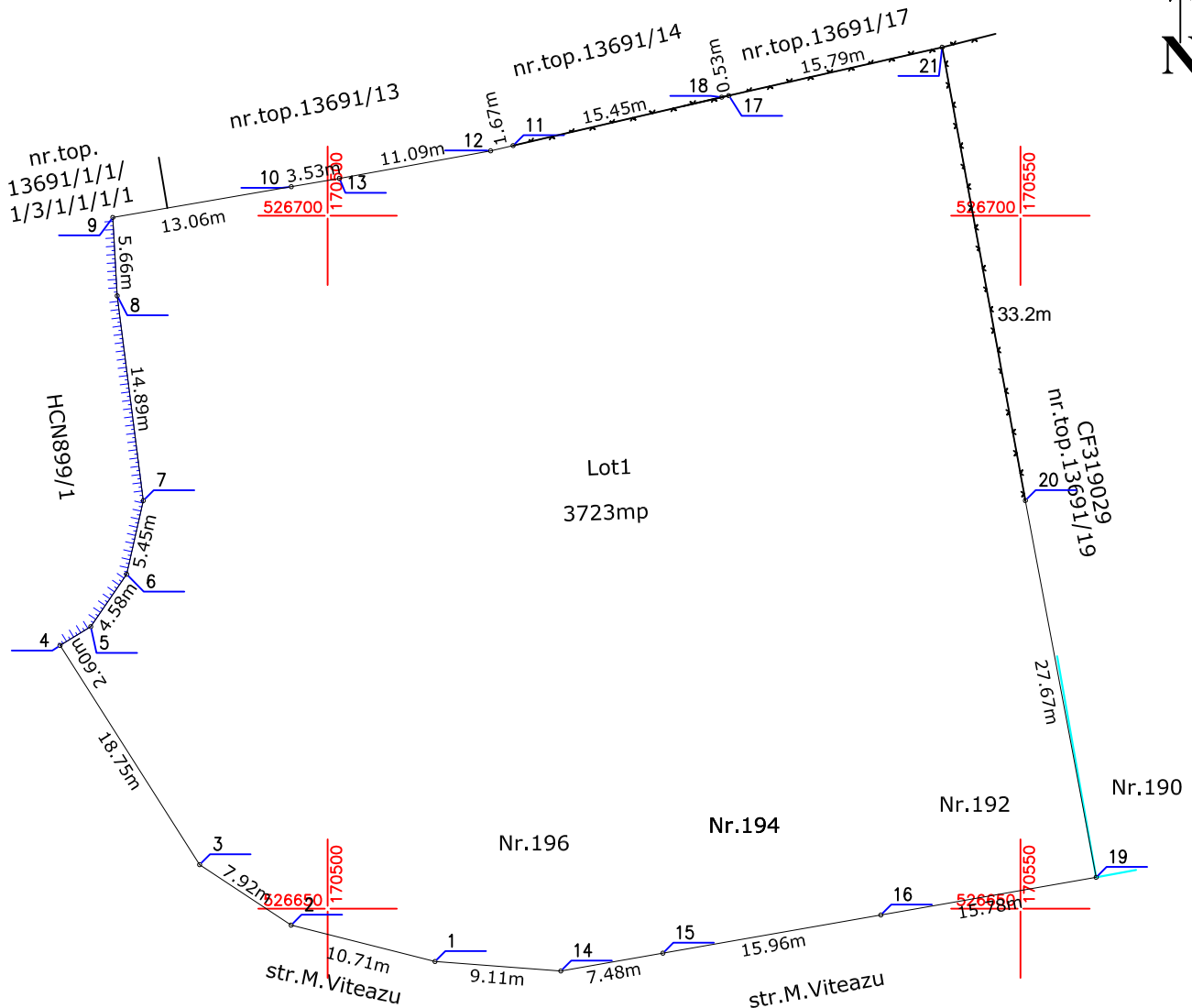
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Daniela-Monica Palade
 Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2022.06.22 12:15:01 +03'00'
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI nr. 73201/22.06.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319058	3723	str.Mihai Viteazu, nr.192,194,196
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3723	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa de sarma nr.top.13691/16;13691/15;13961/12;13691/1/1/1/3/1/1/1/2
Total		3723	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3723mp

Suprafața din act = 3723 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența terenului măsurat cu terenul în plan.

**Gabriel
a Baiasu**

DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471

Semnătura Digitală
Data 16.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Daniela-
Monica
Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade, Data: 2022.06.22 12:15:54 +03'00'

Semnătura și parafa

Data

nr. 73201/22.06.2022

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	73201
Ziua	17
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL NADLAC
 Domiciliul Loc. Nadlac, Str 1 Decembrie, Nr. 24, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73201** din data **17-06-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **314271** situat în Loc. Nadlac, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 194, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 953 mp;
- 2) **314272** situat în Loc. Nadlac, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 196, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 953 mp;
- 3) **314273** situat în Loc. Nadlac, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 192, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 953 mp;
- 4) **319052** situat în Loc. Nadlac, Str MIHAI VITEAZU, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 864 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 319058, situat în Loc. Nadlac, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 192, 194, 196, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 3723 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade