



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Proiect**  
**Avizat secretar general**

**HOTĂRÂREA Nr.**

din 28.06.2022

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unor terenuri neagricole

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în sedinta ordinară din data de 28.06.2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin *referatul* de aprobare înregistrat sub nr.3944/22.06.2022
- referatul nr.3943/22.06.2022 al compartimentului urbanism din cadrul primăriei
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- prevederile art.129(2), lit.c, (6), lit.c, art.286(1), (4), art.287, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în circuitul funciar a unor drumuri de exploatare și a unor canale, terenuri neproductive, stufăriș, curți-construcții, având următoarele date de identificare:

Denumire	Suprafata	ID
De966	5412	9770
De966/1	209	9771
NMS966/3	3155	9772
De966/4	933	9773
De976/29	690	9774
NMs976/30	1297	9775
NMs976/31	3086	9776

NMs976/32	1981	9777
De976/33	343	9778
De976/34	149	9779
De976/36	257	9781
De1016/5	2093	9783
HCN916/1	7600	9784
NMs1005	13865	9785
De916/2	1142	9786
NMs1034	50366	9787
De1016/2/25	1157	9788
De1016/2/26	1538	9789
De1060	2466	9790
De1095	5564	9791
NMs1034/1	2236	9792
NMs1094/1	16200	9793
NMS1061/1/1	4755	9794
NMS1061/16/1	1169	9795
De1078	3199	9796
De1078/1	1361	9797
NMs1133/1/9/1	295	9798
NMs1133/1/6/1	156	9799
NMs1133/1/6/2	729	9800
NMs1133/1/3/1	587	9801
NMs1133/1/2/1	653	9802
De1078/2	2429	9803
NMS1094	24762	9804
NMs1131	6496	9805
NMs1131/2	353	9807
NMs1299	940	9808
NMs1249/2/10/1	1471	9809
De1301	2447	9810
NMs1336/37	2670	9811
De1361/4	2859	9812
NMS1358	38583	9813
De1336/35	422	9814
Cc1722/1	59	9815
NMs1133/2/16/1	692	9816
NMs1560/3	900	9817
NMs1560/2	588	9818
NMs1560/1	6674	9819
De1361/2	3309	9820
Nms1560	1494	9821
Nms1310/2	2792	9822

HCn1596/1	3374	9823
De1596	1115	9824
HCn1547/3	4485	9825
De1596	1822	9826
NMs1557	2029	9827
De1596/1	5509	9828
NMs1610	2150	9829
NMs1557	2144	9830
HCN1595	6348	9831
De1596/2	1920	9832
NMs1603/1	2180	9833
De1547/2	795	9834
NMs1603	1706	9835
De1547/1	4658	9836
De1547/3	1258	9837
De1361/1	6867	9838
NMs1572/32/1	62	9839
NMs1572/7/1	165	9840
De1060/1	1285	9841
De1336/5/1	1352	9842
NMs1336/5/2	818	9843
NMs1336/11/1	480	9844
De1201/1	2653	9845
De1201/2	2491	9846
De1201	2843	9847
DE1238/1	824	9848
NMs1202/1	23409	9849
DE1238/2	873	9850
DE1238/3	4431	9851
NMs1236/4	1980	9852
De1236/5	1065	9853
De1220/6	4099	9854
De1211/4	2605	9855
De1680/1	2949	9856
NMs1661	4163	9859
De1713	1361	9860
HCn1714	3866	9861
HCn1713/1	1501	9862
NMs1709/1	1628	9863
De1725	3166	9864
De1727	2773	9865
STf1719	230	9868
NMs1715/2	5412	9870

De1757/1	2361	9873
NMs1753	1622	9876
NMs1711	35301	9879
De1640	1962	9882
De1638	2895	9884
De1640/1	1506	9886
De1728	1139	9890
De1715/3	744	9892
De1637/1	5031	9894
De1004/1	577	9895
Cc1722	47	9896
De1005/1	1481	9902
De1034/1	2259	9903
De1078/3	239	9904
De1143/4	3026	9905
De1143/3	1458	9906
NMs1202	22506	9907
NMs1202/1	113	9908
De1301/5	247	9913
De1301/6	232	9914
De1059	3368	9916
De921	1371	9917
HCn915	4490	9918
NMs1004	10966	9919
NMs1016/31/1	400	9920
NMs1078/3	7497	9921
De1133/3	1238	9923
De1201/3	908	9924
De1078/4	1544	9925
De1310/2	867	9926
De1740/2	817	9927
NMs1361/5	1151	9928
NMs1644/6/2	63	9938
HCn976/18/1	2178	9939
NMs1133/2/2/1	516	9940
NMs1016/2/23/1	186	9941
De1652/1	1440	9944
NMs1665/2/2/1	50	9947
NMs1668/1	436	9948
NMs1566	15760	9949

Denumire	Suprafata actuala	Suprafata CF	ID	CF
De1709	6510	6347	9888	318063

De1704	1671	1350	9889	318066
De1703/2	3622	4189	9898	318048
De1703/1	2159	2556	9899	318051
De1703	4055	4055	9900	317117
De2062	2631	2631	9901	318053
De2060	900	741	9945	318058
De1763	17262	9900	9946	318059
De1757/2	1735	1468	9874	317121
De1757/3	1567	1651	9875	317113
De1740/1	7414	5402	9877	317125
De1740/1	5316	4248	9878	317116
De1649	2785	2772	9881	317114
De1660	618	620	9887	317122
De1672	6937	2841	9858	318062

**Art.2.** Drumurile de exploatare, canalele, stufăriș, terenuri curți-construcții menționate la art.1 din prezenta hotărâre se introduc în **domeniul public al Orașului Nădlac** .

**Art.3.** Terenurile neproductive menționate la art.1 din prezenta hotărâre se introduc în **domeniul privat al Orașului Nădlac** .

**Art.4.** Terenurile menționate în cuprinsul art.1 nu au făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

**Art.6.** Prin prezenta hotărâre se revocă prevederile HCL nr.71/2022.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către :

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul Carte Funciară
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
IOAN-RADU MĂRGINEAN**

**REFERAT DE ADMITERE**  
pentru  
**INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL FUNCJAR A UNOR TERENURI NEAGRICOLE (DOMENIUL  
PUBLIC AL ORAȘULUI NĂDLAC)**

Conform prevederilor Planului de Urbanism General al orașului Nădlac, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013, în zona Mureș și vis a vis de gară, se găsesc mai multe suprafețe de teren situate în extravilan, ca suprafețe de teren propuse spre reglementare, astfel: drumuri de exploatare, canale, terenuri neproductive, stufăriș, curți-construcții.

În baza documentației anexate, se propune introducerea în circuitul funciar a următoarelor terenuri neagricole aparținând UAT Nădlac, localitatea Nădlac:

Denumire	Suprafata	ID
De966	5412	9770
De966/1	209	9771
NMS966/3	3155	9772
De966/4	933	9773
De976/29	690	9774
NMs976/30	1297	9775
NMs976/31	3086	9776
NMs976/32	1981	9777
De976/33	343	9778
De976/34	149	9779
De976/36	257	9781
De1016/5	2093	9783
HCN916/1	7600	9784
NMs1005	13865	9785
De916/2	1142	9786
NMs1034	50366	9787
De1016/2/25	1157	9788
De1016/2/26	1538	9789
De1060	2466	9790
De1095	5564	9791
NMs1034/1	2236	9792
NMs1094/1	16200	9793
NMS1061/1/1	4755	9794
NMS1061/16/1	1169	9795
De1078	3199	9796

De1078/1	1361	9797
NMs1133/1/9/1	295	9798
NMs1133/1/6/1	156	9799
NMs1133/1/6/2	729	9800
NMs1133/1/3/1	587	9801
NMs1133/1/2/1	653	9802
De1078/2	2429	9803
NMS1094	24762	9804
NMs1131	6496	9805
NMs1131/2	353	9807
NMs1299	940	9808
NMs1249/2/10/1	1471	9809
De1301	2447	9810
NMs1336/37	2670	9811
De1361/4	2859	9812
NMS1358	38583	9813
De1336/35	422	9814
Cc1722/1	59	9815
NMs1133/2/16/1	692	9816
NMs1560/3	900	9817
NMs1560/2	588	9818
NMs1560/1	6674	9819
De1361/2	3309	9820
Nms1560	1494	9821
Nms1310/2	2792	9822
HCn1596/1	3374	9823
De1596	1115	9824
HCn1547/3	4485	9825
De1596	1822	9826
NMs1557	2029	9827
De1596/1	5509	9828
NMs1610	2150	9829
NMs1557	2144	9830
HCN1595	6348	9831
De1596/2	1920	9832
NMs1603/1	2180	9833
De1547/2	795	9834
NMs1603	1706	9835
De1547/1	4658	9836
De1547/3	1258	9837
De1361/1	6867	9838
NMs1572/32/1	62	9839
NMs1572/7/1	165	9840
De1060/1	1285	9841
De1336/5/1	1352	9842

NMs1336/5/2	818	9843
NMs1336/11/1	480	9844
De1201/1	2653	9845
De1201/2	2491	9846
De1201	2843	9847
DE1238/1	824	9848
NMs1202/1	23409	9849
DE1238/2	873	9850
DE1238/3	4431	9851
NMs1236/4	1980	9852
De1236/5	1065	9853
De1220/6	4099	9854
De1211/4	2605	9855
De1680/1	2949	9856
NMs1661	4163	9859
De1713	1361	9860
HCn1714	3866	9861
HCn1713/1	1501	9862
NMs1709/1	1628	9863
De1725	3166	9864
De1727	2773	9865
STf1719	230	9868
NMs1715/2	5412	9870
De1757/1	2361	9873
NMs1753	1622	9876
NMs1711	35301	9879
De1640	1962	9882
De1638	2895	9884
De1640/1	1506	9886
De1728	1139	9890
De1715/3	744	9892
De1637/1	5031	9894
De1004/1	577	9895
Cc1722	47	9896
De1005/1	1481	9902
De1034/1	2259	9903
De1078/3	239	9904
De1143/4	3026	9905
De1143/3	1458	9906
NMs1202	22506	9907
NMs1202/1	113	9908
De1301/5	247	9913
De1301/6	232	9914
De1059	3368	9916
De921	1371	9917



HCn915	4490	9918
NMs1004	10966	9919
NMs1016/31/1	400	9920
NMs1078/3	7497	9921
De1133/3	1238	9923
De1201/3	908	9924
De1078/4	1544	9925
De1310/2	867	9926
De1740/2	817	9927
NMs1361/5	1151	9928
NMs1644/6/2	63	9938
HCn976/18/1	2178	9939
NMs1133/2/2/1	516	9940
NMs1016/2/23/1	186	9941
De1652/1	1440	9944
NMs1665/2/2/1	50	9947
NMs1668/1	436	9948
NMs1566	15760	9949

Denumire	Suprafata actuala	Suprafata CF	ID	CF
De1709	6510	6347	9888	318063
De1704	1671	1350	9889	318066
De1703/2	3622	4189	9898	318048
De1703/1	2159	2556	9899	318051
De1703	4055	4055	9900	317117
De2062	2631	2631	9901	318053
De2060	900	741	9945	318058
De1763	17262	9900	9946	318059
De1757/2	1735	1468	9874	317121
De1757/3	1567	1651	9875	317113
De1740/1	7414	5402	9877	317125
De1740/1	5316	4248	9878	317116
De1649	2785	2772	9881	317114
De1660	618	620	9887	317122
De1672	6937	2841	9858	318062

Având în vedere cele menționate anterior vă propun spre aprobare documentația anexă.

**Arhitect șef**  
Istvanovicz Călin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.3944/22.06.2022

**Primarul orașului Nădlac, IOAN-RADU MĂRGINEAN,**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin.(1)(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al orașului, în condițiile legii, propun aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Nădlac, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: introducerea în circuitul funciar a unor drumuri de exploatare și canale, terenuri neproductive, stufăriș, curți-construcții, respectiv introducerea acestora în domeniul public al Orașului Nădlac,

În susținerea căruia formulez următorul :

**REFERAT DE APROBARE:**

**Având în vedere :**

- referatul nr.3545/03.06.2022 al compartimentului urbanism din cadrul primăriei
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- prevederile art.129(2), lit.c, (6), lit.c, art.286(1), (4), art.287, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- susțin că este oportună și necesară a fi aprobată de către Consiliul local Nădlac adoptarea acestei hotărâri, respectiv introducerea în circuitul funciar a unor terenuri neagricole și introducerea acestora în domeniul public al Orașului Nădlac, conform referatului arhitectului șef .

Fac precizarea că, hotărârea supusă dezbaterii și adoptării este în proporțe de 95% aceeași cu cea adoptată în data de 08.06.2022 ( HCL nr.71/2022 ) , nu și-a produs efectele , nu a intrat în circuitul civil , sens în care se propune revocarea acesteia.

PRIMAR oraș Nădlac  
**Mărginean Ioan-Radu**