



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.86 din 04.07.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT

HOTĂRÂREA Nr.

din 04.07.2022

privind implementarea proiectului „Construire creșă 4 grupe în orașul Nădlac, județul Arad”

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.07.2022,

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr._____/04.07.2022
- Referatul nr._____/04.07.2022 al d-lui Iasovics Claudiu
- Ghid Specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta C10 – Fondul Local
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, c, alin.4, lit.a, d, art.139(3) lit.a, e, g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Orașului Nădlac în cadrul proiectului „Construire creșă 4 grupe în orașul Nădlac, județul Arad”, denumit în continuare Proiect.

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare a proiectului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile în sumă de **9.988.916,56 lei** TVA inclus.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției:

Prin prezenta investitie se propune construirea unei creșe tip creșă mică 4 grupe/40 copii, având în vedere faptul că cei 255 de copii cu vârste între 1-3 ani nu pot frecventa nici o formă de educație antepreșcolară deoarece aceasta nu există deloc în oraș precum și a faptului că majoritatea tinerilor sunt angajați în afara localității (fac naveta 100 km), iar copii sunt supravegheați de

-
unul dintre părinți care este obligat să rămână acasă fără să muncească deoarece nu are altă alternativă pentru supravegherea copiilor.

Efectul direct este oportunitatea de a beneficia de servicii de educație antepreșcolară pentru cei 255 de copii 1-3 ani. Efectul indirect, ambii părinți se pot încadra în muncă, crescând astfel venitul familiei și implicit nivelul de trai.

Art. 5. Orașul Nădlac, prin reprezentantul său legal, va permite și asigura accesul public, nediscriminatoriu, cu titlu gratuit, la infrastructura ce se va realiza prin proiectul amintit la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se desemnează responsabil legal de proiect domnul Ioan-Radu MĂRGINEAN, primar al orașului Nădlac, domiciliat în orașul Nădlac, str. Vasile Goldiș, nr.27, posesor al CI seria AR, nr. 899857, în calitatea sa de ordonator principal de credite.

Art. s7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Serviciul buget
- Arhitect-șef
- Compartiment managementul proiectelor
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC

AI/2 ex

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

| | Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 - Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe | Titlu apel proiect PNRR/2022/C15 |
|----|---|--|
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | Conform INS la data de 01.01.2022 există un număr total de 255 copii cu vârsta cuprinsă între 0-3 ani. În oraș funcționează doar învățământul preșcolar, primar gimnazial și liceal, nu dispunem de învățământ antepreșcolar. Sistemul de învățământ funcționează bilingv, română și slovacă deoarece 47% din populația orașului Nădlac aparține minorității slovace. Conform rezultatelor sondajului aplicat de UAT Nădlac în sistem intern prin compartimentele de specialitate, rezultă faptul că o astfel de structură socio-educatională este absolut necesară în oraș, există interes din partea cetățenilor, iar în ceea ce privește personalul calificat pentru funcționarea acestei investiții există potențial local, cadre didactice și asistenți medicali calificați care momentan din lipsa locurilor de muncă prestează alte tipuri de activități. |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | Având în vedere faptul că cei 255 de copii cu vârste între 1-3 ani nu pot frecventa nicio formă de educație antepreșcolară deoarece aceasta nu există deloc în oraș precum și a faptului că majoritatea tinerilor sunt angajați în afara localității (fac naveta 100 km) iar copiii sunt supravegheați de unul dintre părinți care este obligat să rămână acasă fără să muncească deoarece nu are altă alternativă pentru supravegherea copiilor. |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | Proiectul se corelează cu următoarele proiecte implementate la nivel local: „Modernizare și extindere corpuri de clădire, amenajare incintă și dotarea cu echipamente TIC, a Grupului Școlar Josef Gregor Tajovsky Nădlac” și ”Construcții grădinițe regiunea Vest ”, cod SMIS 125157. |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | Extindere rețea drumuri PNDL-buget local, Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC la Liceul Teoretic J. G. Tajovsky Nădlac, județul Arad |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | PNRR - AMENAJARE PISTA DE BICICLETE IN ORASUL NADLAC, JUD. ARAD” |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | Efectul direct este oportunitatea de a beneficia de servicii de educație antepreșcolară pentru cei 255 de copii 1-3 ani. Efectul indirect, ambii părinți se pot încadra în muncă, crescând astfel venitul familiei și implicit nivelul de trai. |

| | | |
|----|---|--|
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | UAT pune la dispoziția proiectului terenul necesar pentru construire și va asigura utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții. |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | Implementarea se face cu respectarea SF și PT a proiectului tip pentru creșă mică, 4 grupe/40 copii. |
| 9. | Alte informații | În cazul în care vor exista cheltuieli neeligibile în proiect, acestea vor fi suportate de UAT Nădlac. |

NUME ȘI PRENUME MARGINEAN IOAN-RADU

DATA 01.07.2022

SEMNĂTURA

MARGINEAN
IOAN-RADU

Semnat digital de
MARGINEAN IOAN-RADU
Data: 2022.07.01 14:08:13
+03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 319058 Nădlac

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nadlac, Str Mihai Viteazu, Nr. 192, 194, 196, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| A1 | 319058 | 3.723 | Teren neimprejmuit; Lot 1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 78552 / 01/07/2022 | | |
| Act Administrativ nr. HCL 82, din 28/06/2022 emis de Consiliul local oras Nadlac; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 319058 a imobilului cu nr. cad. 319058/Nădlac ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.314273\cf.314273; ~- nr.cad.314271\cf.314271; ~- nr.cad.314272\cf.314272; ~- nr.cad.319052\cf.319052; | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul, inch.nr. 5773/1877, inch. nr. 78703/2020, inch.nr. 78704/2020, inch.nr. 78705/2020 si inch.nr. 68858/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NADLAC , CIF:3518822, DOMENIU PUBLIC | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

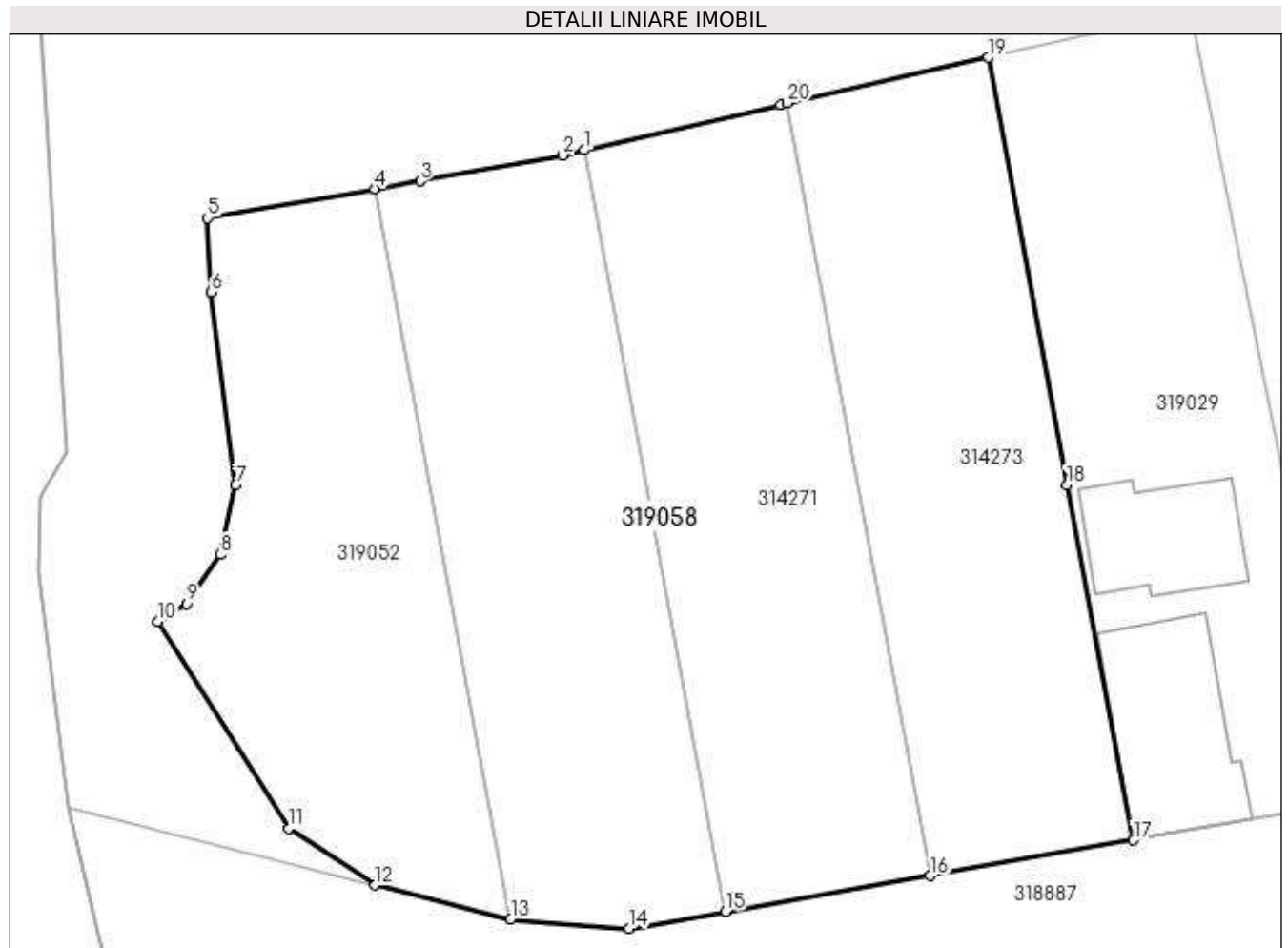
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 319058 | 3.723 | Lot 1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.723 | - | - | 13691/16; 13691/15; 13961/12; 13691/1/1/1/ 3/1/1/1/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 1.667 |
| 3 | 4 | 3.528 |
| 5 | 6 | 5.664 |
| 7 | 8 | 5.451 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 11.091 |
| 4 | 5 | 13.065 |
| 6 | 7 | 14.894 |
| 8 | 9 | 4.577 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 9 | 10 | 2.601 |
| 11 | 12 | 7.917 |
| 13 | 14 | 9.105 |
| 15 | 16 | 15.964 |
| 17 | 18 | 27.665 |
| 19 | 20 | 15.789 |
| 21 | 1 | 15.449 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 10 | 11 | 18.751 |
| 12 | 13 | 10.706 |
| 14 | 15 | 7.482 |
| 16 | 17 | 15.778 |
| 18 | 19 | 33.247 |
| 20 | 21 | 0.53 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

04-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100116971499

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 78552 / 01-07-2022

INCHEIERE Nr. 78552**Registrator:** DINA SAVI**Asistent:** EMILIAN MORARIU

Asupra cererii introduse de ORASUL NADLAC domiciliat in Loc. Nadlac, Str 1 Decembrie, Nr. 24, Jud. Arad privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL 82/28-06-2022 emis de Consiliul local oras Nadlac;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 314272, inscris in cartea funciara 314272 UAT Nădlac avand proprietarii: COMUNA NADLAC in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 314273, inscris in cartea funciara 314273 UAT Nădlac avand proprietarii: COMUNA NADLAC in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 314271, inscris in cartea funciara 314271 UAT Nădlac avand proprietarii: COMUNA NADLAC in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 319052, inscris in cartea funciara 319052 UAT Nădlac avand proprietarii: ORASUL NADLAC in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cartea funciara 319052 a imobilului cu numarul cadastral 319052/Nădlac ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 319058/Nădlac asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 319052 UAT Nădlac;
- Se sisteaza cartea funciara 314271 a imobilului cu numarul cadastral 314271/Nădlac ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 319058/Nădlac asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 314271 UAT Nădlac;
- Se sisteaza cartea funciara 314272 a imobilului cu numarul cadastral 314272/Nădlac ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 319058/Nădlac asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 314272 UAT Nădlac;
- Se sisteaza cartea funciara 314273 a imobilului cu numarul cadastral 314273/Nădlac ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 319058/Nădlac asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 314273 UAT Nădlac;
- se noteaza faptul ca imobilul este in domeniu public al Orasului Nadlac, cu destinatie edificare cresa 4 grupe/40copii asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 319058 UAT Nădlac;
- Se infiinteaza cf. 319058 a imobilului cu nr. cad. 319058/Nădlac ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:
 - ~- nr.cad.314273\cf.314273;
 - ~- nr.cad.314271\cf.314271;
 - ~- nr.cad.314272\cf.314272;
 - ~- nr.cad.319052\cf.319052;asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 319058 UAT Nădlac;
- se radiază, din oficiu, notarile de sub B.3, B.5, B.7 si B.9 asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 319058 UAT Nădlac;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in rangul, inch.nr. 5773/1877, inch.nr. 78703/2020, inch. nr. 78704/2020, inch.nr. 78705/2020 si inch.nr. 68858/2022 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL NADLAC, DOMENIU PUBLIC, sub B.11 din cartea funciara 319058 UAT Nădlac;

Prezenta se va comunica părților:

BAIASU GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2022

Registrator,

DINA SAVI

**Dina
Savi**

Semnat digital de Dina Savi
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Dina Savi,
serialNumber=SD89,
st=Arad, givenName=Dina,
sn=Savi
Data: 2022.07.04 09:51:13
+03'00'

Asistent Registrator,

**EMILIAN MORARIU
Emilian
Morariu**

Semnat digital de Emilian Morariu
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Emilian Morariu,
serialNumber=ME59, st=Arad,
givenName=Emilian, sn=Morariu
Data: 2022.07.04 08:56:45 +03'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 4183/04.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Ioan-Radu Mărginean, primarul orașului Nădlac,

Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de art.129, alin.2, lit.b, c, alin.4, lit.a, d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, având în vedere:

- Referatul nr.4182/04.07.2022 al d-lui Iasovics Claudiu
- Ghid Specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15 – Componenta C15 – Operațiunea 1 - Construirea, echiparea si operaționalizarea creșelor
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin (5) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun:

1. Aprobarea participării Orașului Nădlac în cadrul proiectului „**Construire creșă 4 grupe în orașul Nădlac, județul Arad**”, denumit în continuare Proiect.
2. Aprobarea notei de fundamentare a proiectului, anexă la referatul de aprobare;
3. Aprobarea valorii totale a proiectului, cheltuieli eligibile în sumă de **9.988.916,56 lei TVA inclus**, pentru implementarea proiectului;
4. Aprobarea descrierii sumare a investiției:
Prin prezenta investitie se propune construirea unei creșe tip creșă mică 4 grupe/40 copii având în vedere faptul că cei 255 de copii cu vârste între 1-3 ani nu pot frecventa nicio formă de educație antepreșcolară deoarece aceasta nu există deloc în oraș precum și a faptului că majoritatea tinerilor sunt angajați în afara localității (fac naveta 100 km) iar copii sunt supravegheați de unul dintre părinți care este obligat să rămână acasă fără să muncească deoarece nu are altă alternativă pentru supravegherea copiilor.
Efectul direct este oportunitatea de a beneficia de servicii de educație antepreșcolară pentru cei 255 de copii 1-3 ani. Efectul indirect,ambii părinți se pot încadra în muncă, crescând astfel venitul familiei și implicit nivelul de trai.
5. Orașul Nădlac, prin reprezentantul său legal, va permite și asigura accesul public, nediscriminatoriu, cu titlu gratuit, la infrastructura ce se va realiza prin proiectul amintit la articolul 1 din prezenta hotarare.

6. Desemnarea responsabilului legal de proiect pe domnul Ioan-Radu MĂRGINEAN, primar al oraşului Nădlac, domiciliat în oraşul Nădlac, str. Vasile Goldiș, nr.27, posesor al CI seria AR, nr. 899857, în calitate sa de ordonator principal de credite.

Primar oraş Nădlac

IOAN-RADU MĂRGINEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 4182/04.07.2022

REFERAT

privind implementarea proiectului „ Construire creșă 4 grupe în orașul Nădlac, județul Arad”

Subsemnatul Claudiu IASOVICS, inspector în cadrul U.A.T. Oraș Nădlac,

Având în vedere:

- Ghid Specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15 – Componenta C15 – Operațiunea 1 - Construirea, echiparea si operaționalizarea creșelor
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin (5) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
-

Propun:

1. Aprobarea participării în cadrul proiectului „**Construire creșă 4 grupe în orașul Nădlac, județul Arad**”, denumit în continuare Proiect.
2. Aprobarea notei de fundamentare a proiectului, anexă la referat;
3. Aprobarea cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului;
4. Descrierea sumară a investiției:

Prin prezenta investitie se propune construirea unei creșe tip creșă mică 4 grupe/40 copii având în vedere faptul că cei 255 de copii cu vârste între 1-3 ani nu pot frecventa nicio formă de educație antepreșcolară deoarece aceasta nu există deloc în oraș precum și a faptului că majoritatea tinerilor sunt angajați în afara localității (fac naveta 100 km) iar copii sunt supravegheați de unul dintre părinți care este obligat să rămână acasă fără să muncească deoarece nu are altă alternativă pentru supravegherea copiilor.

Efectul direct este oportunitatea de a beneficia de servicii de educație antepreșcolară pentru cei 255 de copii 1-3 ani. Efectul indirect,ambii părinți se pot încadra în muncă, crescând astfel venitul familiei și implicit nivelul de trai.

5. Orașul Nădlac, prin reprezentantul său legal, va permite și asigura accesul public, nediscriminatoriu, cu titlu gratuit, la infrastructura ce se va realiza prin proiectul amintit la articolul 1 din prezenta hotarare.

6. Desemnarea responsabilului legal de proiect pe domnul Ioan-Radu MĂRGINEAN, primar al oraşului Nădlac, domiciliat în oraşul Nădlac, str. Vasile Goldiș, nr.27, posesor al CI seria AR, nr. 899857, în calitatea sa de ordonator principal de credite.

Întocmit,
Claudiu IASOVICS

