



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.85/04.07.2022

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_ 2022

privind aprobare DALI-CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ .2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4170/04.07.2022
  - referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 4169/04.07.2022
  - documentația " CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY ", faza DALI, proiect nr. 5627/2021, elaborat de S.C. GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 4122/30.06.2022
  - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
  - prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
  - prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice
  - prevederile art.129, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
  - avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
  - avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică local
  - avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul nr. 5627/2021 cu denumirea " CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY ", faza DALI, documentație elaborată de către S.C.

GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L., beneficiar ORAȘ NĂDLAC, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului " CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY ", faza DALI, în sumă totală de **106.697.796,54 Ron** ( incl. TVA ), din care C+M 89.796.053,03 lei ( incl. TVA ), conform devizului general- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR  
**PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 4170 din 04.07.2022

### **REFERAT DE APROBARE:**

Mărginean Ioan-Radu, primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 4169/04.07.2022
- documentația " CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY ", faza DALI, proiect nr. 5627/2021, elaborat de S.C. GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 4122/30.06.2022
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice
- prevederile art.129, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

### **PROPUN:**

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY".

Prezenta documentație a fost elaborată pentru identificarea stadiilor de execuție pe fiecare clădire în parte în scopul evidențierii restului de executat la clădirile situate pe strada Dorobanți nr. 39A.

Primar oraș Nădlac,  
**Mărginean Ioan-Radu**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 4169 din 04.07.2022

## REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică din teren propun:

-aprobarea documentației " CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY ", faza DALI, proiect nr. 5627/2021 înregistrat cu nr. 4122/30.06.2022, elaborat de S.C. GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L.

Proiectul propune finalizarea corpurilor situate pe strada Dorobanți nr. 39A. Prin proiect se dorește finalizarea corpurilor de școală P+2E și a corpului de legătură, finalizarea garsonierele P+1E, finalizarea internatului și cantinei (comansate) P+2E și finalizarea sălii de sport. Prin proiect se realizează rețele exterioare și amenajare curte. Proiectul nu face referire la ateliere, centrala și cabina poarta care sunt considerate de proiectant ca finalizate, dar în realitate mai necesită unele lucrări de finisaje și instalații.

În prezent nu sunt obținute avize, acestea se vor obține după aprobare DALI, inclusiv planul vizat OCPI.

Audit energetic s-a realizat doar pe corpurile de școală, proiectantul susținând că toate corpurile sunt proiectate la standardele actuale de eficiență energetică.

Expertiză tehnică s-a realizat doar la corpurile de școală și nu a rezultat a fi necesare unele consolidări. Sala de sport a fost propusă a se refăce din nou, prin demolarea a ce există în teren. La faza DTAC va fi obligatoriu realizarea de expertiză tehnică pe toate corpurile, inclusiv la sala de sport pentru a evidenția clar dacă lucrările executate sunt compromise.

La faza DTAC este necesar și refacerea studiului geotehnic pentru că se propun noi lucrări de fundații (sala de sport, realizarea extinderii de cantină la internat)

Valoare totală investiție (incl. TVA)	106.697.796,54 lei
-din care C+M (incl. TVA):	89.796.053,03 lei, conform Devizului general

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru continuarea procedurilor de realizare a documentației pentru " CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR J.G. TAJOVSKY ".

Întocmit

Dipl.ing. Istvanovicz Calin