



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.92 din 13.07.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT

HOTĂRÂREA Nr.

din ____2022

privind trecerea imobilului (construcții și teren) evidențat în CF nr. 303667 Nădlac - proprietatea privată a Orașului Nădlac, în cea de proprietate publică

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2022
Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.4436/13.07.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.4435/13.07.2022
- prevederile art.129(2), lit."c" și a pct.2 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- **Extras CF nr.303667 Nădlac-proprietatea privată a orașului Nădlac**
- avizul ____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul ____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului (teren și construcții) înscris în CF nr.303667 Nădlac, proprietatea privată a orașului Nădlac, în proprietatea publică a orașului Nădlac, conform pct.2 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Nădlac, prin includerea imobilului (construcție și teren), evidențiat în CF nr. 303667 Nădlac în cadrul Secțiunii I - „Bunuri imobile” din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 53 din 31.03.2009, astfel:

Secțiunea I :Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri i, sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
28.	1.6.2.1.	Ștrand cu 3 bazine	-CF nr.303667 Nădlac – cad.303667- 16.671 mp teren	1986	1.128.394,83 lei	HCL nr. 113/ 28.08.2001 HCL nr.194/

			-CF nr.303667 Nădlac – cad.303667-C1- 705 mp- construcții bazin de înot -CF nr.303667 Nădlac – cad.303667-C2- 701 mp- construcții bazin de înot -CF nr.303667 Nădlac – cad.303667-C3- 203 mp- construcții bazin de înot			19.10.2011 HCL nr.____/ 26.07.2022
--	--	--	--	--	--	--

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- serviciul buget din cadrul primăriei
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii HCL în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.4436 din 13.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Mărginean Ioan-Radu, primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.4435/13.07.2022
- prevederile art.129(2), lit."c" și a pct.2 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- **Extras CF nr.303667 Nădlac- proprietatea privată a orașului Nădlac**
- **necesitatea reglementării juridice a imobilului în cauză (teren și construcții) , cu stabilirea regimului de proprietate în cel "PUBLIC"**

PROPUN:

Supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului (construcții și teren) evidențat în CF nr. 303667 Nădlac - proprietatea privată a Orașului Nădlac, în cea de proprietate publică.

Primar oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

315500-Nădlac, str.1 Decembrie,nr.24,tel:0257474325,Fax:473300

e-mail:office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

Cod. Fiscal 35.18.822

Nr. 4435 din 13.07.2022

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Istvanovicz Călin-Florin, arhitect-șef din cadrul primăriei orașului Nădlac

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 53 din 31.03.2009 privind însușirea de către Consiliul Local al orașului Nădlac a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nădlac

- prevederile art.129(2), lit."c" și a pct.2 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

- Extras CF nr.303667 Nădlac- proprietatea privată a orașului Nădlac

PROPUN :

Trecerea imobilului (teren și construcții) înscris în CF nr.303667 Nădlac, proprietatea privată a orașului Nădlac, în proprietatea publică a orașului Nădlac, conform pct.2 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

De asemenea, este necesar completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Nădlac, prin includerea imobilului (construcție și teren), evidențiat în CF nr. 303667 Nădlac în cadrul Secțiunii I - „Bunuri imobile” din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 53 din 31.03.2009, astfel:

Secțiunea I :Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
28.	1.6.2.1.	Ștrand cu 3 bazine	-CF nr.303667 Nădlac – cad.303667- 16.671 mp teren -CF nr.303667 Nădlac – cad.303667-C1- 705 mp- construcții bazin de înot -CF nr.303667 Nădlac – cad.303667-C2- 701	1986	1.128.394,83 lei	HCL nr. 113/ 28.08.2001 HCL nr.194/ 19.10.2011 HCL nr.____/ 26.07.2022

			mp- construcții bazin de înot -CF nr.303667 Nădlac – cad.303667-C3- 203 mp- construcții bazin de înot			
--	--	--	--	--	--	--

Arhitect-șef
Istvanovicz Călin-Florin

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: - case de sanatate, bai publice si baze de tratament			
Strand cu 3 bazine				Codul de clasificare: 1.6.2.1 Data dării în folosință: Noiembrie 1986 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:212 Magazia:212 - CONSTRUCTII DOMENIUL PRIVAT							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10039	01/11/86, PI, 1	Preluare initiala	1	345.186,00	0,00	345.186,00	0,00
10039	29/01/16, AMFFS, 15	Modificare valoare	1	113.504,70	0,00	458.690,70	0,00
10039	29/01/16, AMFFS, 16	Modificare valoare	1	216.772,75	0,00	675.463,45	0,00
10039	31/10/16, R, 1	Reevaluare	1	1.967,56	0,00	677.431,01	0,00
10039	31/10/16, R, 1	Reevaluare	1	646,97	0,00	678.077,98	0,00
10039	31/10/16, R, 1	Reevaluare	1	1.235,60	0,00	679.313,58	0,00
10039	01/01/17, SCHEDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	679.313,58	0,00
10039	01/01/18, BM, 2	Bon de miscare din magazia 212 - CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC in magazia 212 - CONSTRUCTII DOMENIUL PRIVAT	1	0,00	0,00	679.313,58	0,00

Contabil
Contabil




Director
Director


Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren Strand							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 9.2.1			
suprafata 16.671 mp				Data dării în folosință: Noiembrie 1986			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:211							
Magazia:211 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10136	01/11/86, PI, 1	Preluare initiala	1	446.536,00	0,00	446.536,00	0,00
10136	31/10/16, R, 1	Reevaluare	1	2.545,25	0,00	449.081,25	0,00
10136	01/01/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	449.081,25	0,00
10136	29/12/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	449.081,25	0,00
10136	30/12/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	449.081,25	0,00
10136	01/01/18, BM, 1	Bon de miscare din magazia 211 - TERENURI DOMENIUL PUBLIC in magazia 211 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT	1	0,00	0,00	449.081,25	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

