



Nr.102/09.08.2022

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____2022

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .08.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5165/09.08.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5164/09.08.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, actualizată
- extrasul C.F. nr. 305033 Nadlac
- Avizul _____al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac, parcela nr. cadastral 305033, suprafață de 5017 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

Art.2. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 318054, în suprafață de 1874 mp, categoria de folosință Ps, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, proprietate publică,
2. LOT 2, nr. cad. 318055, în suprafață de 3143 mp, categoria de folosință Ps, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, proprietate

publică,

Art.3. Terenul evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 305033 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
Primar UAT NÄDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5164 din 09.08.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren propun dezmembrarea terenului CF 305033 cu nr. cadastral CF 305033 în :

1. LOT 1, în suprafață de 1874 mp, categoria de folosință Ps, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, proprietate publică
2. LOT 2, în suprafață de 3143 mp, categoria de folosință Ps, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, proprietate publică

, conform planșelor anexă realizate de S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Dezmembrarea este necesară în scopul realizării unei platforme pentru depozitare voluntară de deșeuri pe lotul 2. Terenul este situat la intersecția străzilor Jozef Gregor Tajovsky cu Ion Luca Caragiale.

Având în vedere cele menționate anterior vă propunem spre aprobare documentația alăturată.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

Nr.5165/09.08.2022

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5164/09.08.2022
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, actualizată
- extrasul C.F. nr. 305033 Nadlac

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac, rezultând 2 loturi în scopul realizării unei platforme pentru depozitare voluntară de deșeuri pe lotul 2. Terenul este situat la intersecția străzilor Jozef Gregor Tajovsky cu Ion Luca Caragiale.

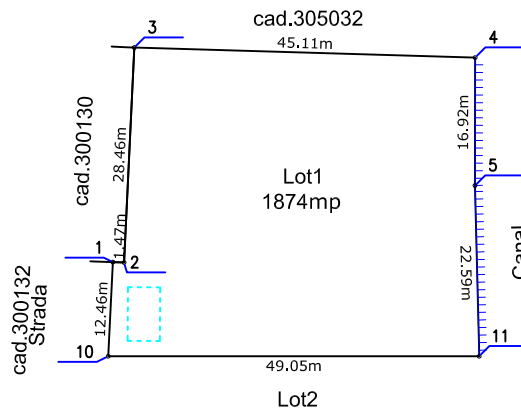
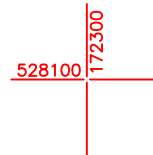
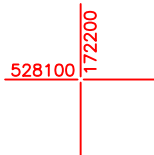
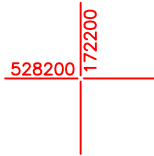
Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1874	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	1874	Teren neimprejmuit - cad.305033 - Lot1
Total		1874	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1874mp

Suprafața din act = 1874mp

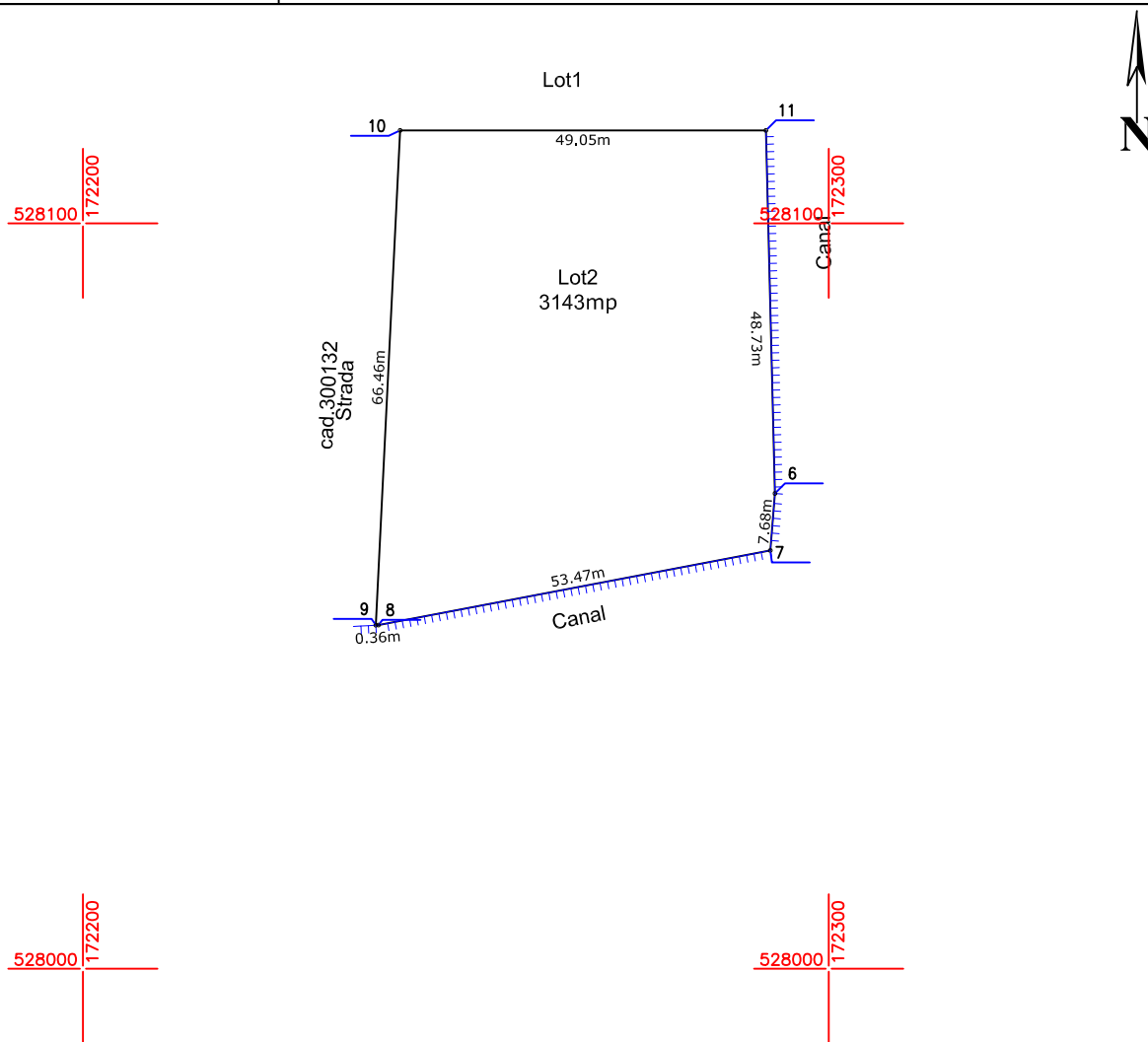
<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 09.08.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3143	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	3143	Teren neimprejmuit - cad.305033 - Lot2
Total		3143	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3143mp

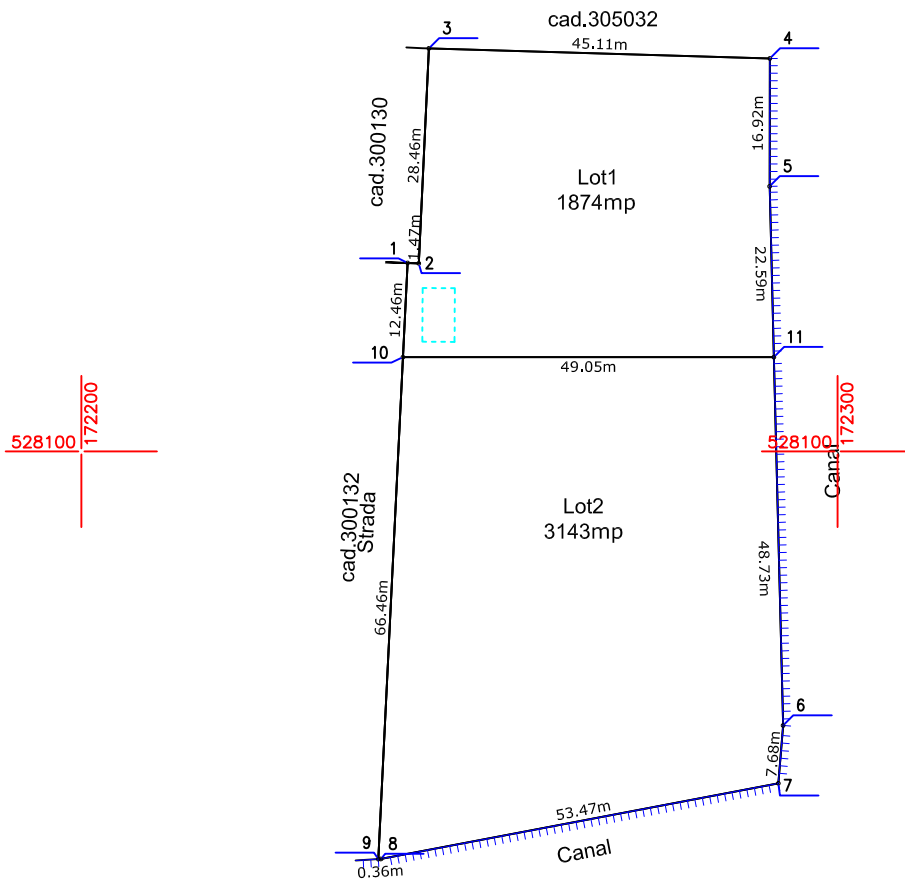
Suprafața din act = 3143mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 09.08.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
305033	5017	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
305033	Nadlac	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
305033	5017	Ps	Teren intravilan	Lot1	1874	Ps	Teren intravilan
				Lot2	3143	Ps	Teren intravilan
Total	5017			Total	5017		

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1610</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-F / Nr. 1671</p> <p>BĂIAȘU GABRIELA</p> <p>Semnătura și ștampila Data 09.08.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---