



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.101/09.08.2022

**PROIECT**  
AVIZAT SECRETAR GENERAL  
ALEXANDRU GROS

### **HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_.2022

privind inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de 81mp, imobil proprietatea privată a Statului Român

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare, nr. 5.157/\_09\_.08.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5.156/\_09\_.08.2022
- extrasul CF nr.\_300054-C1-U8\_ Nădlac
- prevederile art.333, art.354, art.362(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități conomic-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.129(2), lit.b și c, (7), lit k, art.139(3), lit g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_81\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_81\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

**Art.3.** Ulterior adoptării prezentei se dispune elaborarea documentația de atribuire ( caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente ).

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitectul șef al UAT Nădlac/compartiment administrarea patrimoniul local
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR UAT NĂDLAC**  
**IOAN – RADU MĂRGINEAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 5156 din 09.08.2022

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI NĂDLAC**

Subsemnatul Istvanovicz Călin Florin , arhitectul șef al orașului Nădlac  
Având în vedere:

- extrasul CF nr.\_300054-C1-U8 \_ Nădlac
- prevederile art.333, art.354, art.362(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUN:**

Promovarea proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_\_81\_\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac, strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad, în speță, aprobarea studiului de oportunitate, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere al imobilului în cauză.

**Anexa : proiect de hotărâre cu studiu de oportunitate .**

**Arhitect șef**  
Istvanovicz Calin Florin



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.5.157 din 09.08.2022

### **Referat de aprobare**

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul ARHITECTULUI – ȘEF al orașului Nădlac, nr.5156/09.08.2022, privind necesitatea/oportunitatea închirierii prin licitație publică a unui imobil aflat în proprietatea privată a Statului Român
- prevederile art.333, art.354, art.362(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- extrasul CF nr.300054-C1-U8 Nădlac

### **Supun atenției Consiliului Local Nădlac următoarele:**

Se propune inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_\_81\_\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac, strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad, având în vedere următoarele considerente :

- imobilul în cauză aparține domeniului privat al Statului Român și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.
- apartamentul este nefolosit de ani de zile, cât de cât este îngrijit, este parțial mobilat și racordat la utilități ( curent, apă, canalizare și gaz ).

Pe principiul obținerii veniturilor suplimentare la bugetul local/ cel consolidat al statului, consider oportună și necesară demararea procedurii de închiriere a imobilului apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_\_81\_\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac, strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

Primar oraș Nădlac  
**Mărginean Ioan-Radu**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_81\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac, strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad**

- **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fi închiriat**

Obiectul închirierii îl constituie apartamentul înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de \_81\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

Imobilul este reglementat din punct de vedere urbanistic prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Imobilul în cauză aparține domeniului privat al Statului Român și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.

Acest imobil/apartament este nefolosit de ani de zile ( de la decesul chiriasei care nu a dorit să beneficieze de prevederile Legii nr.85/1992, în baza căreia avea posibilitatea cumpărării acestuia ). Apartamentul este, cât de cât îngrijit, este parțial mobilat, racordat la utilități ( curent, apă, canalizare și gaz ).

- **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică demararea închirierii imobilului.**

Imobilul are destinație de locuință, iar prin închirierea acestuia se va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local/de stat, prin încasarea chiriei și prin impozitele și taxele locale aferente.

Procedura închirierii va fi stabilită de către administratorul imobilului, conform documentațiilor aprobate în condițiile legii, a caietului de sarcini și ofertelor financiare care va face parte integrantă din procedura de atribuire a contractului de închiriere.

Imobilul de află în zona centrală a orașului Nădlac, zonă reglementată din punct de vedere urbanistic .

- **Nivelul minim al chiriei urmează a fi stabilit ulterior prin efectuarea unui studiu de piață.**

În scopul exploatării eficiente și durabile a imobilului ce urmează să fie scos la licitație, se propune ca, chiria obținută din închiriere a fi folosită în cea mai mare parte la întreținerea acestuia și a părților comune a condominiului.

Chiria obținută în urma licitației se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

Închirierea acestui imobil urmează să se facă prin procedura licitației publice, în conformitate cu procedura stabilită în caietul de sarcini.

- **Durata estimativă a închirierii apartamentului înscris în CF 300054-C1-U8 Nădlac , cu suprafața construită de \_81\_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.**

Durata închirierii se propune să fie de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii cu 5 ani.

- **Împărțirea sumelor provenite din încasări cu titșu de chirie :**

Cota parte între 30-50% din chiria stabilită și obținută prin hotărâre a consiliului local va fi încasată de către Orașul Nădlac.

ARHITECT SEF  
ISTVANOVICZ CĂLIN FLORIN