



Nr.109/07.09.2022

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2022

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unor terenuri

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în sedinta ordinară din data de _____.09.2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5579/07.09.2022
- referatul nr. 5578/07.09.2022 al arhitectului-șef din cadrul primăriei
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.c, (6), lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, nr.top.13691/134/1/1/1/3/1/1/1, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Orașului Nădlac în suprafață de 2.104 mp, conform anexelor nr. 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, nr.top.13691/134/1/1/1/3/1/1/1, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Orașului Nădlac în suprafață de 2.094 mp, conform anexelor nr. 2-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenul menționat în cuprinsul art. 1-2 nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către :

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul Carte Funciară
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**Inițiator
Primar UAT NĂDLAC**

REFERAT DE ADMITERE
pentru
INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL FUNCICIAR A UNOR TERENURI

Conform prevederilor Planului de Urbanism General al orașului Nădlac, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013, în zona de vest a orașului se găsec 2 suprafețe de teren situate în intravilan, propuse spre reglementare. În baza documentației anexate (planșe topografice) se propune introducerea în circuitul funciar a următoarelor terenuri:

- terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, nr. CAD -, nr. top 13691/134/1/1/1/3/1/1/1, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Orașului Nădlac în suprafață de 2.104 mp, conform anexelor nr. 1-2. Acest teren este situat în sud la ștrand, iar introducerea în circuitul funciar este necesară pentru realizare sală de sport.

- terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, nr. CAD -, nr. top 13691/134/1/1/1/3/1/1/1, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Orașului Nădlac în suprafață de 2.094 mp, conform anexelor nr. 2-3. Acest teren este situat în sud la ștrand, iar introducerea în circuitul funciar este necesară reglementarea juridică.

Având în vedere cele menționate anterior vă propun spre aprobare documentația anexă.

Arhitect-sef
Istvanovicz Călin



Nr. 5579/07.09.2022

Primarul orașului Nădlac, IOAN-RADU MĂRGINEAN,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin.(1)(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al orașului, în condițiile legii, propun aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Nădlac, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: introducerea în circuitul funciar a unor terenuri,

În susținerea căruia formulez următorul :

REFERAT DE APROBARE:

Având în vedere :

- referatul nr. 5578/07.09.2022 al arhitectului-șef din cadrul primăriei
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.c, (6), lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată - susțin că este oportună și necesară a fi aprobată de către Consiliul local Nădlac adoptarea acestei hotărâri, respectiv introducerea în circuitul funciar a unor terenuri.

Se propune introducerea în circuitul funciar a terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, nr. CAD -, nr. top 13691/134/1/1/1/3/1/1/1, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Orașului Nădlac în suprafață de 2.104 mp, conform anexelor nr. 1-2. Acest teren este situat în sud la ștrand, iar introducerea în circuitul funciar este necesară pentru realizare sală de sport.

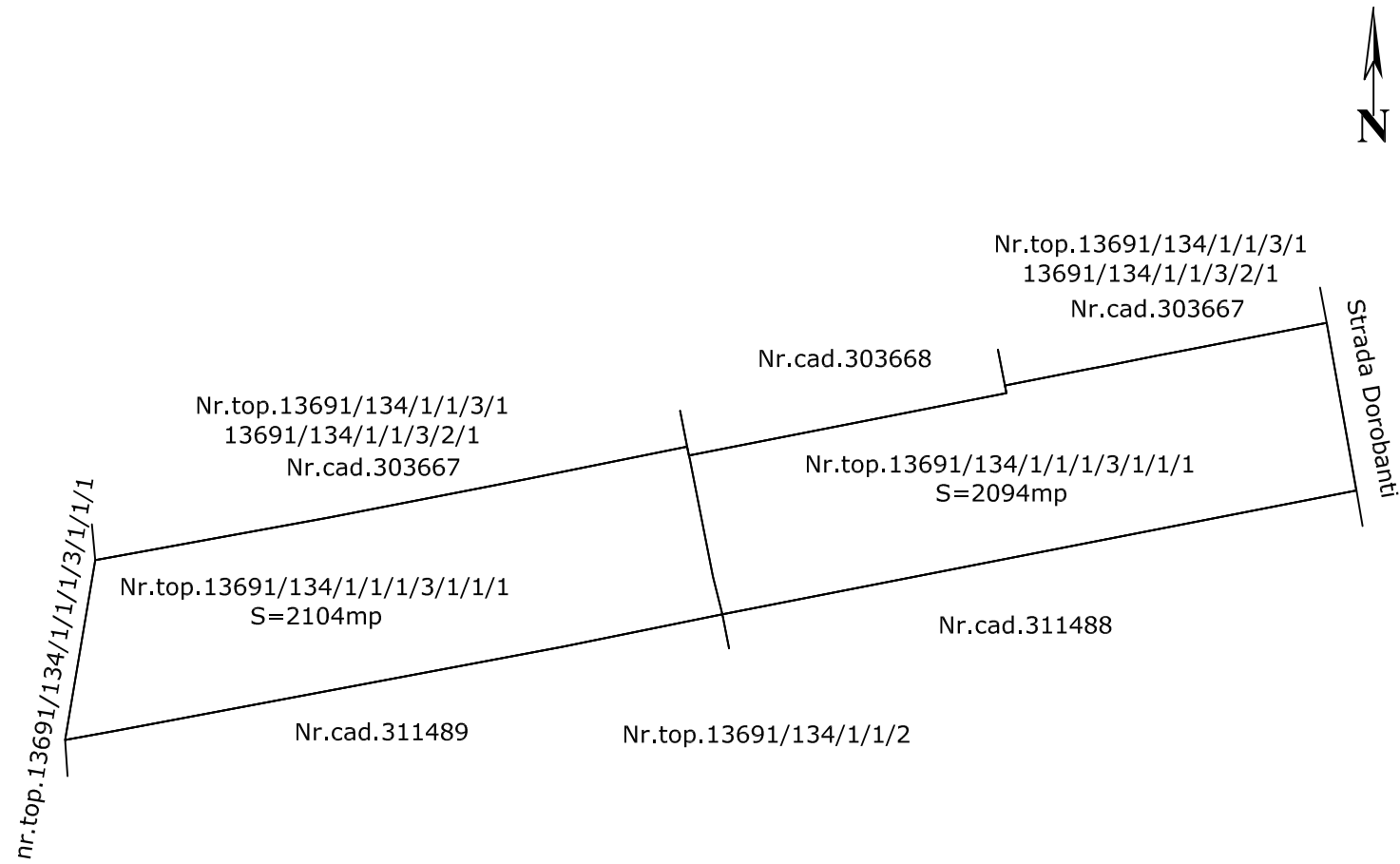
Se propune introducerea în circuitul funciar a terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, nr. CAD -, nr. top 13691/134/1/1/1/3/1/1/1, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Orașului Nădlac în suprafață de 2.094 mp, conform anexelor nr. 2-3. Acest teren este situat în sud la ștrand, iar introducerea în circuitul funciar este necesară pentru reglementarea juridică a terenului.

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii de consiliu privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a terenurilor mai sus identificate.

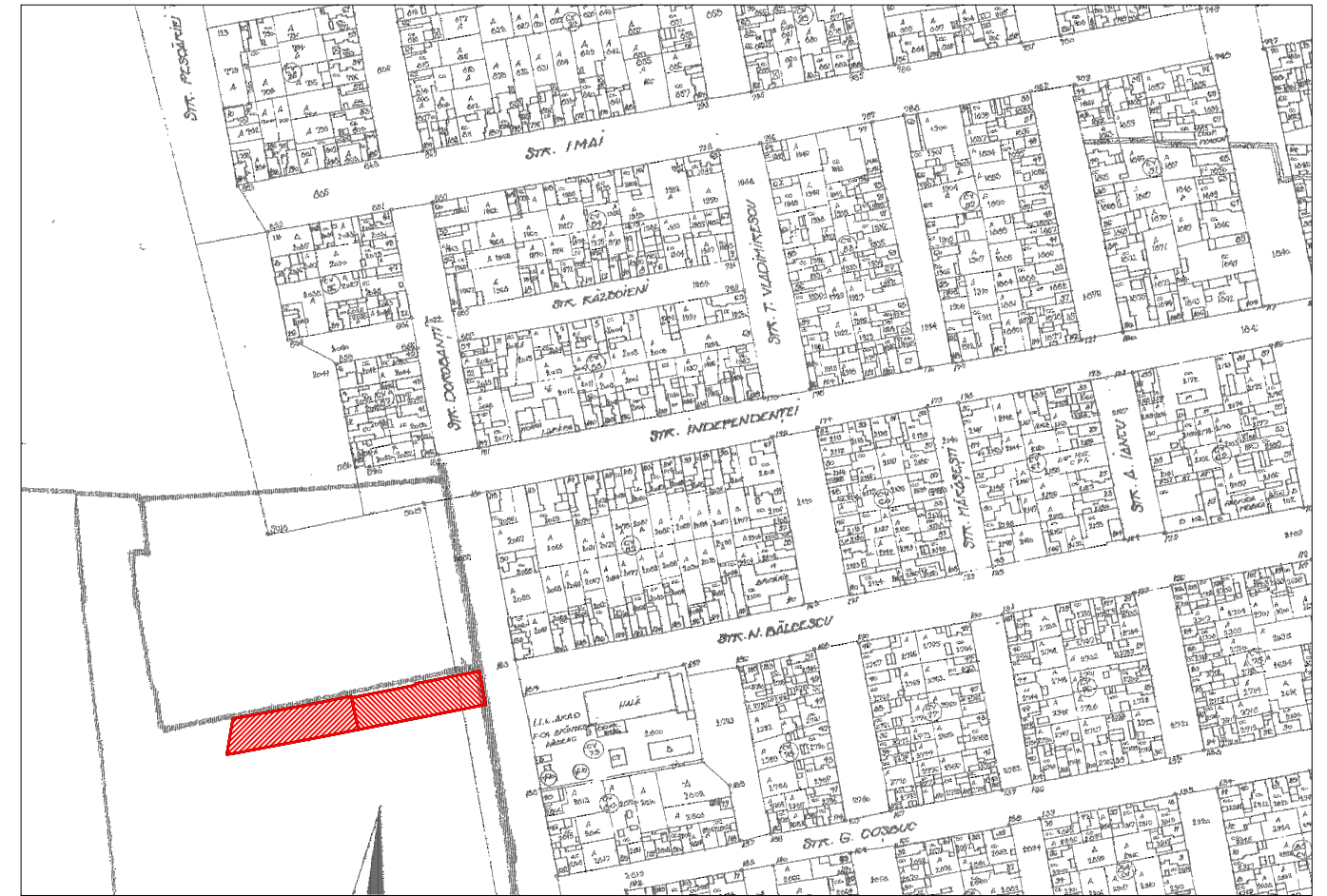
PRIMAR oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu

PLAN DE IDENTIFICARE

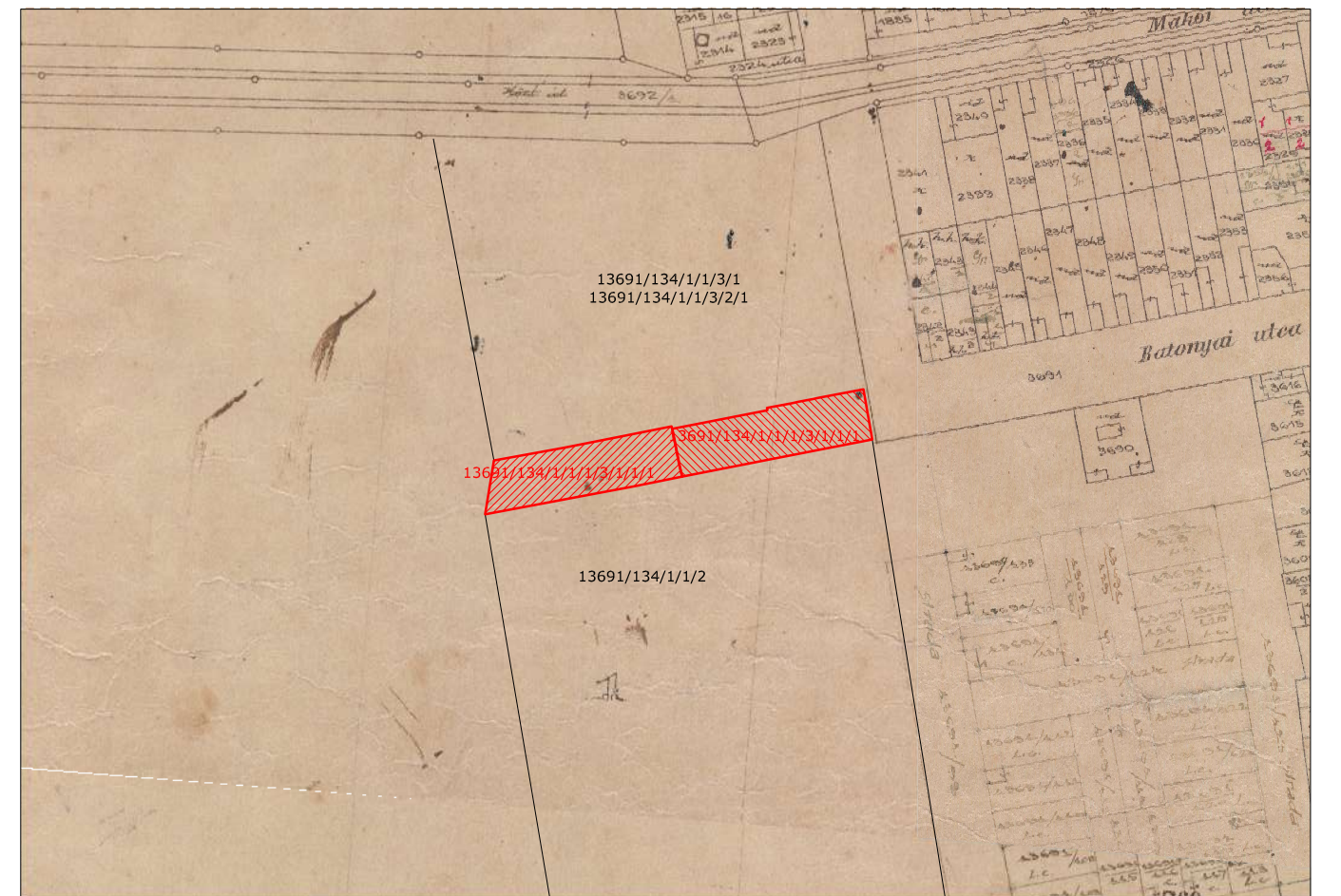
Plan de situatie
scara 1:500



Conform cadastru nou
scara 1:5000



Conform CF
scara 1:2880



Conспект de proprietate

Adresa imobilului	Proprietar	Situatie conform CF			Situatie conform cadastru		Situatie conform masuratori	Observatii
		NR.CF	NR.TOPO	SUPRAF. [mp]	NR.CAD	SUPRAF. [mp]	SUPRAF. [mp]	
Oras Nadlac, str.Dorobanti	Comuna Nadlac	2201 302385	13691/134/1/1/1/3/1/1/1	2104	A3577	-	2104	Intravilan viran
				2094		-	2094	
				300707		-	300707	
TOTAL				304905	-	-	304905	

SC GEO TOPO SRL
ARAD STR.ABRUD BL.129,SC.A./AP.1
TELEFON 0745676925, 0744664357

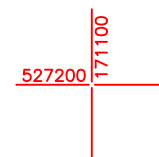
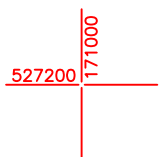
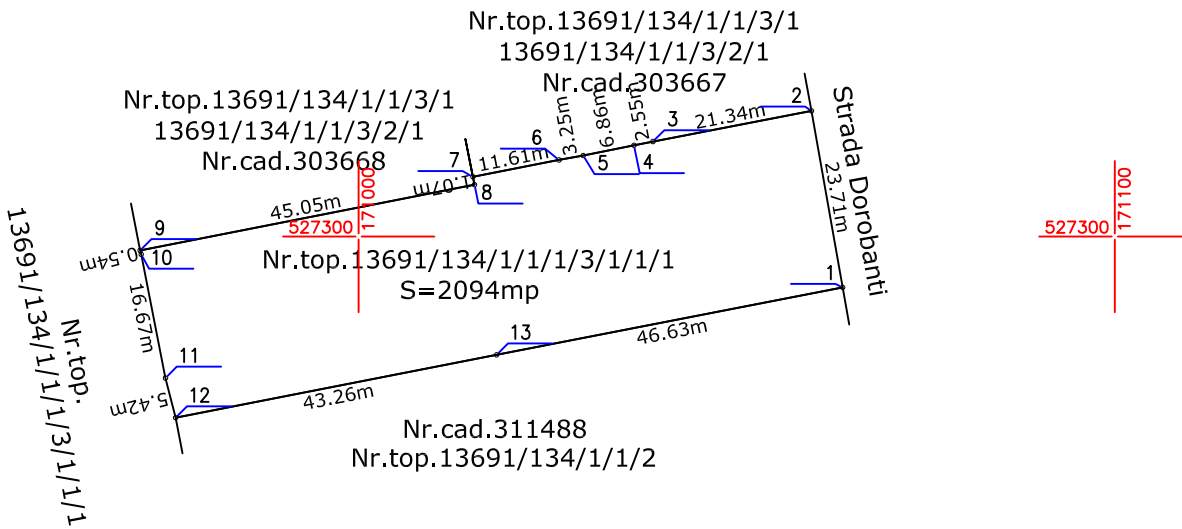


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2094	str.Dorobanti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2094	Teren neimprejmuit nr.top.13691/134/1/1/1/3/1/1/1
Total		2094	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2094mp

Suprafața din act = 2094 mp

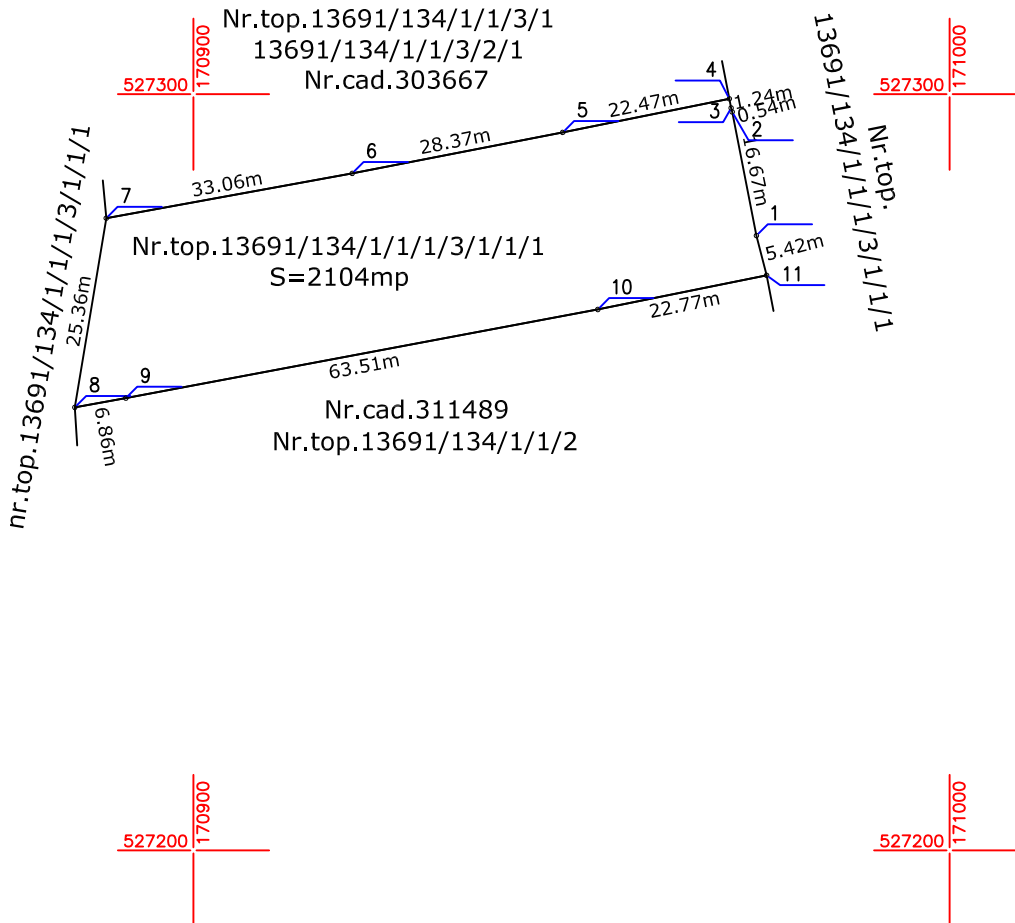
<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 31.08.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2104	str.Dorobanti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2104	Teren neimprejmuit nr.top.13691/134/1/1/1/3/1/1/1
Total		2104	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2104mp Suprafața din act = 2104 mp	
<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și stampila Data 31.08.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>