



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.112/08.09.2022

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, județul Arad, d-lui Balint Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 5663/08.09.2022
- Referatul compartimentului urbanism din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.5662/08.09.2022
- cererea d-lui Balint Ioan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5143 din 08.08.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extras CF nr. 319027 Nădlac
- Avizul _____al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027 evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad, către domnul Balint Ioan, legitimat cu CI seria ZR nr. 042702, eliberat de SPCLEP Nădlac la data de 04.07.2022, CNP 1970516020132, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100, județul Arad.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, în suprafață de 884 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul Urbanism și se comunică către:

- Domnul Balint Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 5662/08.09.2022

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Plausiti Gabriel-Dorin, consilier asistent în cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea domnului Balint Ioan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5143 din 08.08.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac
- Extras CF nr. 319027 Nădlac
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

PROPUN:

Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, către domnul Balint Ioan, legitimat cu CI seria ZR nr. 042702, eliberat de SPCLEP Nădlac la data de 04.07.2022, CNP 1970516020132, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100, la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment Urbanism
Cons. asistent Plausiti Gabriel-Dorin



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.5663 din 08.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil(teren) aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 147/19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

Domnul Balint Ioan, solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 319027 Nădlac, nr. cad. 319027, în suprafață de 884 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. Decebal, nr. 7, jud. Arad, prin cererea nr. 5143/08.08.2022.

Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei, prin referatul nr.5662 din 08.09.2022, a propus vânzarea terenului sus menționat către titularul dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013 și

Extrasul CF nr.319027 Nădlac,

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 884 mp, parcela nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Decebal nr.7, jud. Arad, către domnul Balint Ioan, legitimat cu CI seria ZR nr. 042702, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 04.07.2022, CNP 1970516020132 cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100, Jud. Arad.

Titularul dreptului de preempțiune a achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea domnului Balint Ioan.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN-RADU MĂRGINEAN