



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.114/12.09.2022

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr. 151, județul Arad, dnei Pop Aurora și dlui Pop Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr. 151, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 9673/12.09.2022
- Referatul compartimentului urbanism din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.9672/12.09.2022
- cererea d-nei Pop Aurora, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5620 din 08.09.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr. 151, județul Arad
- Hotărârea Consiliului local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extras CF nr. 317043 Nădlac
- Avizul \_\_\_\_\_al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală  
În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76 evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu nr. 151, județul Arad, către dna Pop Aurora, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 013773, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 22.11.2021, CNP 2691117020026 și dl Pop Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 995664, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 19.07.2021, CNP 1670714020012, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu nr.151, județul Arad.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, în suprafață de 970 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr.151, județul Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin compartimentul urbanism și se comunică către:

- Dna Pop Aurora și dl Pop Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu nr.151
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**Inițiator**  
PRIMAR UAT NĂDLAC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 9672/12.09.2022

**R E F E R A T**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC**

Subsemnatul Plausiti Gabriel-Dorin, consilier asistent în cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea doamnei Pop Aurora, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5620 din 08.09.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac Str. George Enescu nr. 151, jud. Arad.
- Extras CF nr. 317043 Nădlac
- copie Certificat de căsătorie seria C7 nr.737739
- copii C.I.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007, privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007, privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

## **PROPUN:**

**Art.1.** Vânzarea terenului în suprafață de 970 mp, parcela nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. George Enescu nr.151, jud. Arad, către dna. Pop Aurora, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 013773, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 22.11.2021, CNP 2691117020026 și dl Pop Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 995664, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 19.07.2021, CNP 1670714020012, ambii cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu nr.151, jud. Arad, la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment Urbanism  
Cons. asistent Plausiti Gabriel-Dorin



Nr.9673 din 12.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil(teren) aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarii dreptului de preempțiune

Având în vedere prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 2019 privind Codul administrativ, actualizată, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr.147 din 19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

Doamna Pop Aurora și domnul Pop Ioan solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 317043 Nădlac, nr. top. 13691/76, în suprafață de 970 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr.151, județul Arad, prin cererea nr. 5620/08.09.2022.

Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei, prin referatul nr. 9672 din 12.09.2022, a propus vânzarea terenului sus menționat către titularii dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr.151, jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013 și

Extrasul CF nr.317043 Nădlac,

## **PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 970 mp, parcela nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. George Enescu nr.151, județul Arad, către doamna Pop Aurora, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 013773, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 22.11.2021, CNP 2691117020026 și către domnul Pop Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 995664, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 19.07.2021, CNP 1670714020012, ambii cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu nr.151, jud. Arad ( în calitate de soți ).

Titularii dreptului de preempțiune au achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea doamnei Pop Aurora și a domnului Pop Ioan.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

**PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**  
IOAN-RADU MĂRGINEAN