



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.116/15.09.2022

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea limitei de proprietate comună între parcelele evidențiate în CF nr. 319058 Nădlac și CF nr. 318887 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5742/15.09.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5741/15.09.2022
- planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO-TOPO S.R.L. privind situația existentă și situația propusă
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.23, lit.b, art.95, art.219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- extrasul C.F. nr. 319058 Nadlac
- extrasul C.F. nr. 318887 Nadlac
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea limitei de proprietate comună între parcelele evidențiate în CF nr. 319058 Nădlac, nr. cadastral 319058, în suprafață de 3723 mp și CF nr. 318887 Nădlac, nr. cadastral 318887, în suprafață de 1526 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator  
**PRIMAR UAT NĂDLAC**

ICF/2 ex

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5741 din 15.09.2022

## REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică de pe teren, propun următoarea modificare a limitei terenului în urma măsurărilor efectuate a terenului de S.C. GEO-TOPO S.R.L, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat pentru:

- C.F. nr. **319058 Nădlac**, nr. cadastral **319058**, localitatea Nădlac, , cu S = **3723 mp**, proprietar Orașul Nădlac,
- C.F. nr. **318887 Nădlac**, nr. cadastral **318887**, localitatea Nădlac, str. Mihai Viteazul, cu S = **15526 mp**, proprietar Orașul Nădlac,

Lucrarea este necesară în scopul realizării proiectului de creșă pe terenul CF 319058 Nădlac și pentru a permite întoarcerea autovehiculelor în capătul străzii Mihai Viteazul. Fără modificarea limitei, terenul CF 319058 Nădlac nu respectă condiția de 41,10 m lațime și 63,90m lungime, condiție care este necesară pentru realizare creșă pe acest teren.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

---

**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Nr.5742/15.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE:**

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5741/15.09.2022
- planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO- TOPO S.R.L. privind situația existentă și situația propusă
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.23, lit.b, art.95, art.219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- extrasul C.F. nr. 319058 Nădlac
- extrasul C.F. nr. 318887 Nădlac

**PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea limitei de proprietate comună între parcelele evidențiate în CF nr. 319058 Nădlac și CF nr. 318887 Nădlac.

Lucrarea este necesară în scopul realizării proiectului de creșă pe terenul CF 319058 Nădlac și pentru a permite întoarcerea autovehiculelor în capătul străzii Mihai Viteazul.

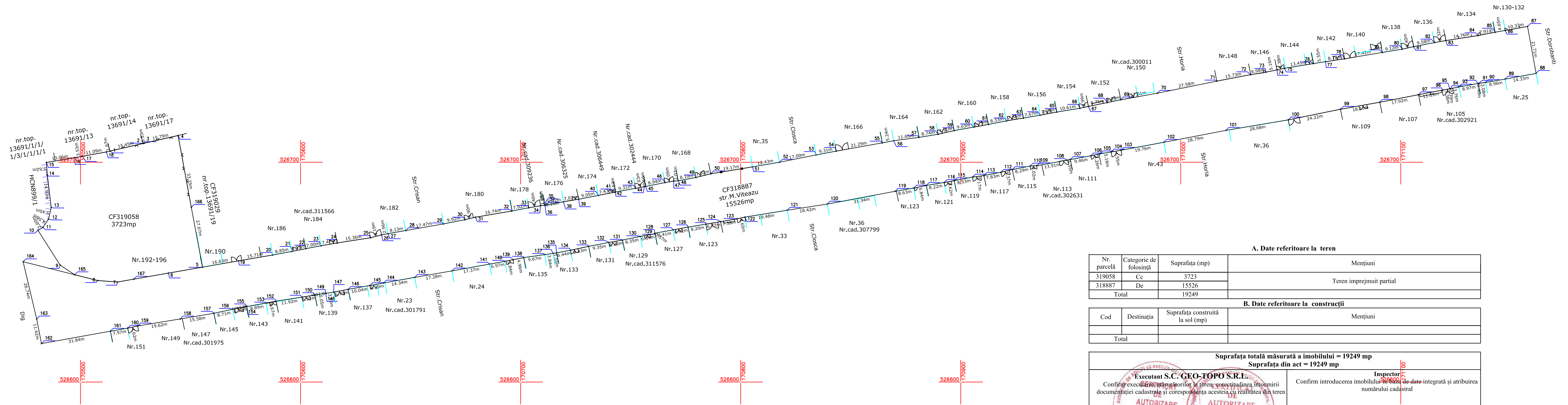
Primar oraș Nădlac  
**MĂRGINEAN IOAN- RADU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
situatia existenta

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319058	3723	str.M.Viteazu
318887	15526	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
319058,318887		Nadlac



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
319058	Cc	3723	Teren imprejmuit partial
318887	De	15526	
Total		19249	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 19249 mp  
Suprafata din act = 19249 mp

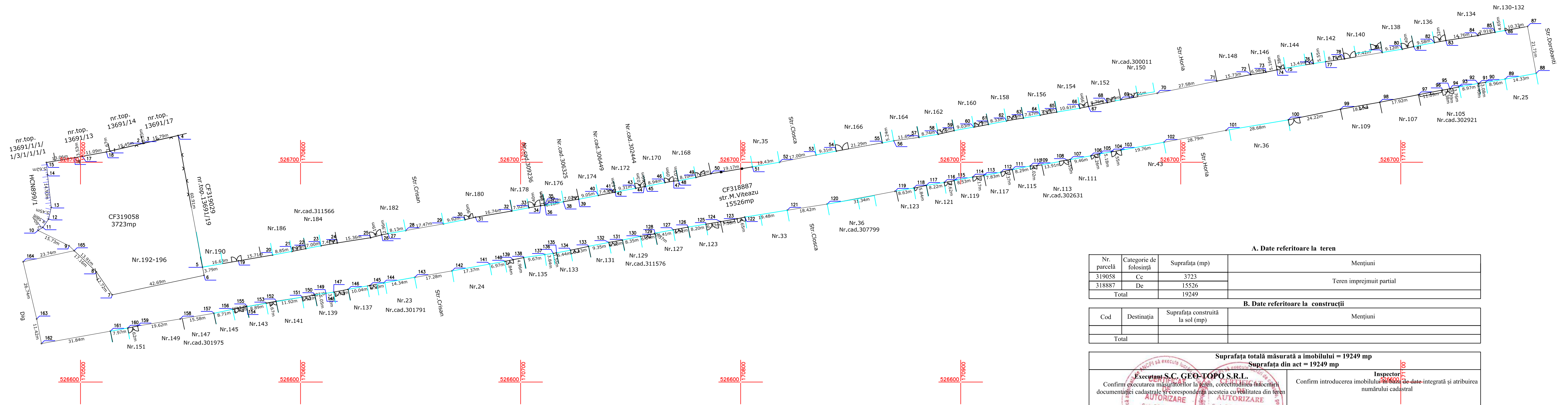
<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J / Nr. 1610 S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p><b>AUTORIZARE</b> Seria RO-B-F / Nr. 1671 S.C. BĂIAȘU GABRIELA</p> <p>Semnătura și ștampila Data 15.09.2022</p>	<p>Inspector <b>526600</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>Semnătura și parafa Data .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
situatia propusa

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319058	3723	str.M.Viteazu
318887	15526	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
319058,318887		Nadlac



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
319058	Cc	3723	Teren imprejmuit partial
318887	De	15526	
Total		19249	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 19249 mp  
Suprafata din act = 19249 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Seriile RO-B-J/Nr. 1610  
S.C. GEO-TOPO S.R.L.  
Semnătura și ștampila  
Data 15.09.2022



Inspector 526600  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data .....  
Ștampila BCPI