



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.136/03.10.2023

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

Din \_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția  
"Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de  
\_\_\_\_.2023,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5333/03.10.2023
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5332/03.10.2023
- documentația „Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad”, faza S.F., proiect nr. 932/2023, elaborat de S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 5069/22.09.2023
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", "d", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" , "g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul nr. 932/2023 cu denumirea „Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad”, faza S.F., documentație elaborată de către S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L., beneficiar Orașul Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului " Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad ", faza S.F., în sumă totală de **3.023.701,02 Ron** ( incl. TVA ), din care C+M 2.476.994,53 lei, conform devizului general- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5332 din 03.10.2023

## REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică din teren propun aprobarea documentației „Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad” faza S.F., proiect nr. 932/2023 elaborat de S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L..

Proiectul propune realizarea unui centru de colectare prin aport voluntar care va fi construit din următoarele elemente: platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor care aduc/ridică containerele de mai sus; platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă; zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție, copertină pe structură metalică ușoară pentru protecția containerelor deschise, împrejmuire, cântar carosabil pentru camioane. Containerele din proiect fac parte din dotări, împreună cu 2 scări mobile metalice, stâlpi de iluminat și camere supraveghere.

Valoare totala investiție (incl. TVA)	<b>3.023.701,02 lei</b>
-din care C+M :	2.476.994,53 lei

De menționat este că terenul în prezent nu este împrejmuit, iar evacuarea apelor menajere se va face în bazin vidanjabil.

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru realizarea investiției „Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad”.

Întocmit  
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Nr.5333/03.10.2023**

### **REFERAT DE APROBARE:**

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5332/03.10.2023
- documentația „Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad”, faza S.F., proiect nr. 932/2023, elaborat de S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 5069/22.09.2023
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.”b”, ”c”, ”d”, (4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

### **PROPUN:**

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția ” Amenajare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Nădlac, jud. Arad”, faza S.F.:

Valoare totala investiție (incl. TVA)	3.023.701,02 lei
-din care C+M :	2.476.994,53 lei

Prin proiect se dorește realizarea unui centru de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar.

Primar oraș Nădlac  
**MĂRGINEAN IOAN- RADU**

**DEVIZ GENERAL**  
**AMENAJARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUD. ARAD**  
**CONFORM HG907/2016**  
**SCENARIU 1**

curs euro: 4,9195      din data:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Branșament curent electric	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.2	Branșament rețea apă	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.3	Racord canalizare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.4	Branșament rețea telecomunicații	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>46,000.00</b>	<b>8,740.00</b>	<b>54,740.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>136,500.00</b>	<b>25,935.00</b>	<b>162,435.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,955,508.01	371,546.52	2,327,054.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,955,508.01</b>	<b>371,546.52</b>	<b>2,327,054.53</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	145,054.75	27,560.40	172,615.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	65,054.75	12,360.40	77,415.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,711.67	0.00	43,711.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	10,407.54	0.00	10,407.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	2,081.51	0.00	2,081.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	10,407.54	0.00	10,407.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,815.08	0.00	20,815.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	208,150.80	39,548.65	247,699.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>396,917.22</b>	<b>67,109.05</b>	<b>464,026.27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,800.00	532.00	3,332.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,540,925.23</b>	<b>482,775.79</b>	<b>3,023,701.02</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,081,508.01</b>	<b>395,486.52</b>	<b>2,476,994.53</b>

Beneficiar  
ORAS NADLAC

Întocmit,  
arh. ABULIL Raida

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.  
C.U.I. RO25673630 \* J35/1259/2009  
Str. M. EMINESCU, Nr. 79  
DUMBRĂVIȚA - JUDEȚ. TIMIȘ