



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.177/.14.12.2023

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA nr.

din .12.2023

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru locuința pentru tineri, destinată închirierii, situată în orașul Nădlac str.G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, încheiat cu Apostol Alena- Bianca

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .12.2023,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6923 din 14.12.2023
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.6922 din 14.12.2023
- cererea dnei Apostol Alena-Bianca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 6899 /13.12.2023
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.181 din 18.12.2018 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată
- Avizul.....al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul..... al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 1, alin. 2 și alin. 7, lit. q), coroborat cu art. 139(3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.8952 din 21.12.2018, încheiat între Orașul Nădlac și dna Apostol Alena-Bianca, având ca obiect al contractului imobilul situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, Et.3, ap.15, jud.

Arad, pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând din data de 01.01.2024 până în data de 31.12.2028, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru semnarea actului adiționa menționat la art.1, se împuternicesc următoarele persoane:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primarul orașului Nădlac
- ALEXANDRU GROS – secretarul general al orașului Nădlac

Art.3. Persoanele împuternicite conform art.2 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- dna Apostol Alena-Bianca
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

Inițiator

PRIMAR - MĂRGINEAN IOAN-RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Anexa la H.C.L. nr. ___ din ___.12.2023

Nr. _____ din _____.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.8952/21.12.2018

Încheiat între:

Oraș Nădlac, cu sediul în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 24, județul Arad, având Cod de Inregistrare Fiscală 3518822, reprezentat prin dl Ioan-Radu Mărginean, primarul orașului Nădlac, în calitate de locator,

și

dna Apostol Alina-Bianca, cu domiciliul în oraș Nădlac, str.Mihail Eminescu nr.29,jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR, nr.981177 eliberată la data de 14.04.2021 de SPCLEP Nădlac, CNP 2920314020114, în calitate de locatar,

În baza prevederilor:

- Art. 3 (2) al contractului de închiriere nr. 8952/21.12.2018
- Art.129 alin. (1) alin. (2) și alin. (7) lit. q din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Consiliului Local nr. /___.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru locuința pentru tineri, destinată închirierii, situată în orașul Nădlac str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, încheiat cu Apostol Alina-Bianca

Se prelungeste termenul de închiriere al contractului nr.8952/21.12.2018, începând din data de 01.01.2024, până în data de 31.12.2028.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Locator
ORAȘUL NĂDLAC
PRIMAR,

IOAN-RADU MĂRGINEAN

Locatar,

APOSTOL ALENA-BIANCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.6922 din 14.12.2023

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere :

- adresa Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr. 153007 din 13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 26607/02.12.2019, iar la primăria orașului Nădlac sub nr.619/06.02.2020, privind faptul că Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației consideră că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel de primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, fiecare unitate administrativ-teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens, având în vedere prevederile art. 56 alin.(1) lit. a și art. 129 alin.(1), (2) și alin.(7) lit.q din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019
- cererea dnei Apostol Alena-Bianca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6899 /13.12.2023, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.8952 din 21.12.2018
- faptul că locatarii blocului construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, sunt nevoiți să-și reînnoiască anual, contractele pentru utilități (energie electrică și gaz),

PROPUN :

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.8952 din 21.12.2018, încheiat între Orașul Nădlac și dna Apostol Alena-Bianca, cu domiciliul în Oraș Nădlac, str.Mihail Eminescu nr.29, jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR nr.981177, eliberată de SPCLEP Arad la data de 14.04.2021, CNP 2920314020114, pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând din data de 01.01.2024 până în data de 31.12.2028, conform anexei .

Întocmit,
Insp. Szaiak Pavel Ciprian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.6923 din 14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Local al orașului Nădlac, în vederea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru locuința realizată prin Agenția pentru Locuințe, destinată închirierii, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr.54, jud. Arad

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1),(2) și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște , în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, în condițiile legii.

Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin adresa nr. 153007/13.11.2019, respectiv adresa Consiliului Judetean Arad nr. 26607/02.12.2019, înregistrata la primăria orașului Nădlac sub nr. 619/06.02.2020, face o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de inchiriere privind suprafetele locative cu destinatia de locuinte din proprietatea statului sau a unitatilor administrativ -teritoriale, ca urmare a încetării aplicabilității OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.181 din 18.12.2017 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Nădlac, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe s-a aprobat repartizarea locuințelor situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, dnei Tibai Alena-Bianca, care între timp s-a căsătorit, numele dobândit prin căsătorie fiind Apostol.

Durata de închiriere pentru locuința realizată prin Agenția pentru Locuințe, destinată închirierii, situată în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr.54, jud. Arad, respectiv a contractului nr. 8952/21.12.2018 este până în data de 31.12.2023.

Dna Apostol Alena-Bianca, titulara contractului de închiriere nr.8952/21.12.2018 a depus cererea, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6899/13.12.2023 prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr. 6922/14.12.2023, a propus prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința realizată prin Agenția pentru Locuințe, destinată închirierii, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr.54, jud. Arad, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Având în vedere cele prezentate,

Supun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al orașului Nădlac, proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.8952/21.12.2018, pentru locuința realizată prin Agenția pentru Locuințe, destinată închirierii, situată în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr.54, jud. Arad, către dna Apostol Alena-Bianca pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând din data de 01.01.2024 până în data de 31.12.2028.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
MĂRGINEAN IOAN- RADU