



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.24/10.02.2023

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din 28.02.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
"CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2023,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 789/10.02.2023
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 788/10.02.2023
- documentația „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD”, faza S.F., proiect nr. 316/2021, elaborat de S.C. MFG BUSINESS S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 784/09.02.2023
- prevederile art.1(2), lit. „d” coroborat cu art.2(1), lit. „d”, art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, actualizată*
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" , "g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC,

JUDETUL ARAD", în sumă totală de **9.866.953,66 Ron** (incl. TVA), din care C+M 7.103.821,84 lei, conform devizului general- anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NÄDLAC, JUDETUL ARAD”, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NÄDLAC

Anexa2:
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren	30992 mp
Suprafața construită totală	966,15 mp
Suprafața desfașurată	966,15 mp
Regim de înălțime	P
P.O.T. propus	3,11 %
C.U.T propus	0,03
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	8.302.518,68	9.866.953,66
din care C + M	5.969.598,19	7.103.821,84
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	8.010.391,41	9.519.586,07
din care C+M	5.848.838,79	6.960.118,17
Valoare finanțată prin U.A.T. Nadlac (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	292.127,26	347.367,59
din care C+M	120.759,39	143.703,68
(la cursul BNR din 01.02.2023, de 1 euro = 4,9221 lei)		

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 788 din 10.02.2023

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică din teren propun aprobarea documentației „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC, JUDETUL ARAD” faza S.F., proiect nr. 316/2021 elaborat de S.C. MFG BUSINESS S.R.L..

Proiectul propune realizarea unui complex sportiv format din teren de fotbal 90,00 x 45,00 m, tribune 528 locuri, vestiare, teren multifuncțional 35,00 x 20,00 m, teren de tenis și locuri de parcare pe CF 317128 Nadlac unde se află terenul de fotbal. Proiectantul recomandă scenariul 1 cu gazon natural în loc de gazon hibrid. De asemenea mai sunt unele diferențe între cele 2 scenarii, inclusiv la dotări.

Valoare totala investiție (incl. TVA)	9.866.953,66 lei
-din care C+M :	7.103.821,84 lei

Beneficiarul va preda terenul conform planșei de situație existentă, liber de construcții.

Avizul Enel este condiționat de relocarea rețelelor.

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC, JUDETUL ARAD”.

Întocmit
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.789/10.02.2023

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 788/10.02.2023
- documentația „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC, JUDETUL ARAD”, faza S.F., proiect nr. 316/2021, elaborat de S.C. MFG BUSINESS S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 784/09.02.2023
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a Ordonanța Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, actualizată
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția " CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORAS NĂDLAC, JUDETUL ARAD", faza S.F.:

Valoare totala investiție (incl. TVA)	9.866.953,66 lei
-din care C+M :	7.103.821,84 lei

Prin proiect se dorește realizarea unui complex sportiv format din teren de fotbal 90,00 x 45,00 m, tribune 528 locuri, vestiare, teren multifuncțional 35,00 x 20,00 m, teren de tenis și locuri de parcare pe CF 317128 Nadlac unde se află terenul de fotbal.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU