



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.54 din 22.03.2023

Proiect  
Avizat secretar general UAT

### **HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2023

privind mandatarea primarului orașului Nădlac în vederea acordării dreptului de a construi la mai puțin de 60 cm față de limita de proprietate a Orașului Nădlac, pe imobilul situat în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu, nr. 190 , CF nr.319029 Nădlac, aflat în proprietatea lui Milenceanu Neculai și Lucica

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_2023  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului orașului Nădlac nr.1725/21.03.2023
- referatul de specialitate al compartimentului proiecte nr.1724/21.03.2023
- prevederile art.612 din Codul Civil, republicat, actualizat
- Extras CF nr.319029 Nădlac- proprietate Milenceanu Neculai și Lucica
- Extras CF nr.319058 Nădlac- proprietate Oraș Nădlac
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.129(1),(2), lit.c, (14), art.139(1), (3), lit.g, art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se emite acordul Consiliului Local al Orașului Nădlac în vederea efectuării de către MILENCIANU NECULAI și MILENCIANU LUCICA, soți, proprietarii imobilului situat în Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 190, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 319029 Nădlac, Cf vechi 306492, nr. cad. 319029, a lucrării de Demolare casă veche, construire casă și anexă nouă fără autorizație de construire conform P.V. nr. 1 din data de 01.02.2022, lucrare prevăzută în Certificatul de urbanism nr. 11/20.03.2022 eliberat de Primăria Orașului Nădlac, în concordanță cu proiectul tehnic de execuție, respectiv realizare împrejmuire pe limita de proprietate sau la mai puțin de 60 de cm de limita dintre imobilul proprietatea acestora și imobilul situat în Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 192, 194 și 196, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 319058 Nădlac, nr. cad. 319058 – proprietatea ORAȘULUI NĂDLAC.

**Art.2.** În vederea îndeplinirii prevederilor art.1, se mandatează d-l Ioan-Radu Mărginean- primarul oraşului Nădlac, respectiv în vederea semnării tuturor actelor administrative şi notariale în numele Consiliului Local Nădlac sau a Oraşului Nădlac.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- Compartiment administrarea patrimoniului local
- DI Milenceanu Neculai şi Lucica
- Instituţia Prefectului- judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ, Compartimentul Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios

**Iniţiator**  
**PRIMAR UAT NĂDLAC**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

---

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

---

Nr. 1724/21.03.2023

**Referat de specialitate**

Subsemnatul Zimbran Darius – inspector din cadrul compartimentului proiecte

Având în vedere :

- Codul civil art. 612 „, Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic „
- Propun mandatarea primarului orașului Nădlac în vederea acordării dreptului de a construi la mai puțin de 60 cm față de limita de proprietate pentru imobilul situat în Nădlac, str. M.Viteazul nr 190 , CF 319029 , aflat în proprietatea lui MILENCEANU NECULAI SI LUCICA.

**Inspector**  
Zimbran Darius



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.1725 din 21.03.2023

### Referat de aprobare

Ioan-Radu Mărginean , primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul compartimentului proiecte nr.1724/21.03.2023
- prevederilor art.129(1),(2), lit.c, (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- prevederile art.612 din Codului civil- republicat, actualizat

#### **PROPUN:**

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind mandatarea primarului orașului Nădlac în vederea acordării dreptului de a construi la mai puțin de 60 cm față de limita de proprietate a Orașului Nădlac pe imobilul situat în Nădlac, str. M.Viteazul, nr.190, CF nr.319029 Nădlac, aflat în proprietatea lui MILENCEANU NECULAI și LUCICA.

Este necesar a se emite o hotărâre prin care subsemnatul să fie mandatat/împuternicit în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare prin semnarea tuturor actelor administrative și notariale în numele UAT Nădlac/Consiliului Local Nădlac - ca administrator a tuturor bunurilor proprietatea privată sau publică, situate în unitatea administrativ- teritorială Nădlac.

Primar oraș Nădlac

***Ioan-Radu Mărginean***