



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.55/29.03.2023

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat în orașul Nădlac, parcela evidențiată în CF nr. 320187 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1931/29.03.2023
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 1930/29.03.2023
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art. 219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea suprafeței parcelei nr. top. 13691/79, evidențiată în CF nr. 320187 Nădlac, strada Mihai Viteazul nr. 156, din 972 mp- cât figurează în acte, în 948 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

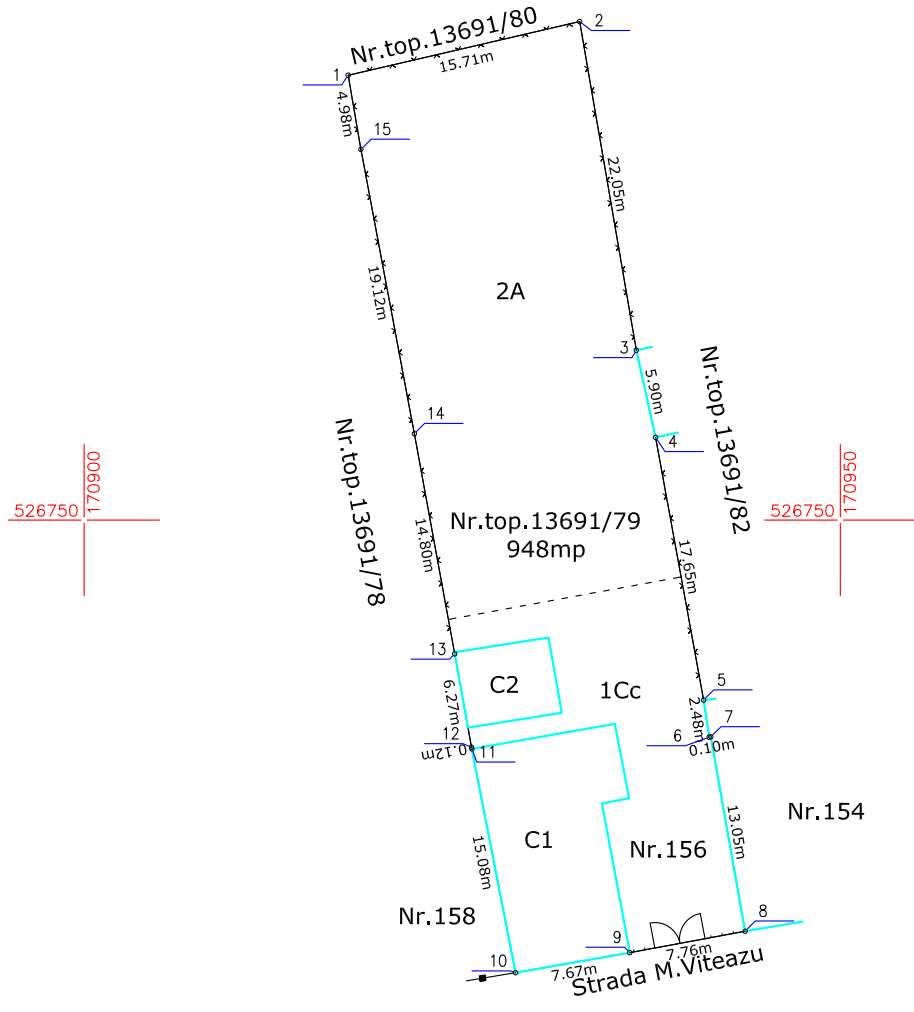
Inițiator  
**PRIMAR UAT NĂDLAC**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	948	str.M.Viteazu nr.156
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
320187	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	371	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma Nr.top.13691/79
2	A	577	
Total		948	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	126	Casa de locuit, P, anul .....
C2	CA	32	Anexa, P, anul .....
Total		158	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 948mp  
Suprafata din act = 972 mp

<p style="text-align: center;"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b> Aut.seria RO-B-J Nr.1610 <b>BAIASU GABRIELA</b> Aut.seria RO-B-F Nr.1671</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura Data 17.03.2023</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura Data .....</p>
---	--



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320187 Nădlac

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2201

Adresa: Loc. Nadlac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13691/79	972	loc de casa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5773 / 22/08/1977</b>	
Act nr. -, din 01/01/1877 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA NADLAC</b>
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 1930 din 29.03.2023

## **REFERAT**

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren, propun următoarea rectificare a suprafeței terenului în urma măsurărilor efectuate a terenului de S.C. GEO-TOPO S.R.L.:

- rectificarea suprafeței parcelei nr. top. 13691/79 evidențiată în CF 320187 Nadlac, categoria de folosință curți construcții și arabil, proprietatea privată a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 972 mp- cât figurează în acte, în 948 mp, conform măsurărilor.

Această rectificare este necesară pentru corelarea CF-ului cu situația din teren. Terenul este situat pe strada Mihai Viteazul nr. 156.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

# ROMÂNIA

---

## PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Nr.1931/29.03.2023**

### **REFERAT DE APROBARE:**

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 1930/29.03.2023
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art. 219 din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

#### **PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în orașul Nădlac, strada Mihai Viteazul nr. 156, parcela nr. top. 13691/79 evidențiată în CF 320187 Nadlac, categoria de folosință curți construcții și arabil, proprietatea privată a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 972 mp- cât figurează în acte, în 948 mp. Rectificarea se realizează conform măsurătorilor din teren.

Primar oraș Nădlac

**MĂRGINEAN IOAN- RADU**