



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.6/05.01.2023

PROIECT

Avizat secretar general - Alexandru Gros

HOTĂRÂREA Nr. _____
din __.01.2023

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____.01.2023,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.156 /05.01.2023
- referatul compartimentului adm.patrimoniul local din cadrul primăriei nr. 155/05.01.2023
- cererea depusă de către doamna Sorina Abraham, înregistrată sub nr.4820/2022
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.74/30.06.2015 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului
- propunerile nominale exprimate în cadrul ședinței
- prevederile art. 6(1), lit.a din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizată
- **avizul** _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- **avizul** _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează, pentru a face parte din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului, care urmează a fi vândute conform Legii nr.550/2002, actualizată, următorii consilieri locali :

- _____ - membru titular
- _____ - membru titular
- _____ - membru titular

- _____ - membru supleant

Art.2. Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.74/30.06.2015.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac, în vederea emiterii dispoziției privind constituirea comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii
- Instituției Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios- Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

**INIȚIATOR
PRIMAR
IOAN- RADU MĂRGINEAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.74
din 30.06.2015

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. 8096/16.06.2015
- referatul secretarului orașului Nădlac nr. 8.095/16.06.2015
- cererea depusă de către S.C. Bisami Impex S.R.L., înregistrată sub nr.6681/22.05.2015, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp - proprietatea Statului Român, aferent spațiului cumpărat în baza Legii nr.550/2002(contract de vânzare-cumpărare, inch.aut.494/26.07.2005
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.98/30.06.2004 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului
- propunerile nominale exprimate în cadrul ședinței
- prevederile art. 6(1), lit.a din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36(2),lit."c", (5), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **avizul** favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- **avizul** favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează, pentru a face parte din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului, care urmează a fi vândute conform Legii nr.550/2002, următorii consilieri locali :

- SOMRAK DUSAN- membru titular
- BALINT IOAN IAROSLAV- membru titular
- LUPȘA EUGEN- membru titular
- BODNĂRESCU VASILE CONSTANTIN- membru supleant

Art.2. Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.98/30.06.2004.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac, în vederea emiterii dispoziției privind constituirea comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii
- Instituției Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios- Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _____ / **_05.01._2023**

REFERAT DE APROBARE

Mărginean Ioan – Radu , primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- cererea depusă de către, Sorina Abraham , înregistrată sub nr.4820/2022, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp, parcela nr. top.2412/1/2, înscrisă în CF nr.301020 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.98
- prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac **desemnarea reprezentanților Consiliului local** care vor face parte din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului, ca urmare a faptului că această comisie stabilită prin hotărâre anterioară nu mai este una actuală, deoarece mandatul consilierilor locali desemnați a încetat, ca urmare a validării consiliului local, reactivarea comisiei fiind necesară deoarece există depusă la primăria orașului Nădlac o cerere pentru cumpărarea unui teren în baza prevederilor Legii nr.550/2002:

„Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; *desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;*

b) un reprezentant al regiei autonome, respectiv al regiei autonome nominalizate de primar sau de președintele consiliului județean; stabilirea reprezentantului se face de către consiliul de administrație al regiei autonome;

c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general.....

Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la persoana juridică, respectiv nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al 4-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului comercial sau de prestări de servicii. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților.”

Primar

Ioan – Radu Mărginean



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _155_/_05_.01.2023

Către,

Referat de specialitate

Subsemnatul, Szaiak Ciprian , inspector de specialitate în cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local , având în vedere cererea depusă de către doamna Sorina Abraham , înregistrată sub nr.4820/2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp - proprietatea Statului Român, aferent spațiului cumpărat în baza Legii nr.550/2002 (contract de vânzare-cumpărare, inch.aut.494/26.07.2005) ,

Supun atenției următoarele aspect :

- **Conform HCL nr.77/29.11.2002** privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului român, care urmează a fi vândute potrivit legii, modificată și completată prin HCL nr.20/22.02.2005, **s-a aprobat lista spațiilor care urmau a fi vândute, printre acestea la pct.2 era inserat și spațiul situat în orașul Nădlac, str. N.Bălcescu nr.98, înscris în CF nr.4797 Nădlac (construcții si teren aferent în suprafața de 1087 mp)**
- Cum se poate observa , după absolvirea procedurii instituite de legiuitor, spațiul a fost vândut prin procedura negocierii directe, (SC Bisami Impex SRL era beneficiara unui contract de închiriere pe spațiul supus vânzării, inclusiv pe terenul în suprafața totală de 1087 mp, înscrisă în CF 4797 Nădlac, nr.top 2411/1 și 2412/1) iar conform contractului de vânzare cumpărare , înch.aut.nr.494/26.07.2005, **s-a vândut doar terenul aferent în suprafață de 987 mp, restul de 100 mp rămânând mai departe în proprietatea Statului român, deoarece Consiliul Local în funcție la acea vreme a dorit să sprijine activitatea unei societăți care promitea investiții în Nădlac, sprijinul amintit care consta, de fapt, în înlesnirea accesului auto din spatele clădirilor acesteia**

Conform prevederilor art.6(1) primarul UAT Nădlac , a constituit la acea vreme comisia de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări servicii , comisia care în prezent nu este una funcțională ca urmare a modificării componenței consiliului local .

Din comisie fac parte 3 reprezentanți ai consiliului local în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii, iar desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor

Fac precizarea că, un asemenea demers a fost efectuat și de către SC Bisami Impex SRL , care a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp - proprietatea Statului Român, aferent spațiului cumpărat în baza Legii nr.550/2002 (contract de vânzare-cumpărare,

inch.aut.494/26.07.2005) , fiind adoptată HCL nr.74/2015 privind desemnarea reprezentanților consiliului local care vor face parte din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, dar hotărârea nu și-a mai atins scopul din diferite motive.

În consecință, se impune adoptarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii, urmând a se actualiza componența comisiei de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări servicii, ulterior urmând a se proceda la vânzarea terenului prin metoda negocierii directe, conform reglementărilor în vigoare.

Inspector de specialitate I
SZAIK CIPRIAN