



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.10/16.01.2024

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

Din ____ 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
"Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos "

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de
____.2024,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 292/16.01.2024
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 291/16.01.2024
- documentația „Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos”, faza S.F., proiect nr. 9/2023, elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 278/15.01.2024
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" , "g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul nr. 9/2023 cu denumirea „Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos”, faza S.F., documentație elaborată de către S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L., beneficiar Orașul Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos ", faza S.F., în sumă totală de **9.932.266,35 Ron** (incl. TVA), din care C+M 5.935.826,62 lei, conform devizului general- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:" Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos", prevăzuți în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 291 din 16.01.2024

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică din teren propun aprobarea documentației „Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos” faza S.F., proiect nr. 9/2023 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L..

Prin acest proiect se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de agrement, amenajare zonă bazin exterior, amenajare platforme pietonale și auto, organizare de șantier. Clădirea va avea următoarele funcțiuni: zonă recepție, birou, vestiar, curățenie, grup sanitar, sas, grup sanitar persoane dizabilități, vestiar băieți, vestiar fete, dușuri băieți, dușuri fete, grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete, zonă bazine, saună, cameră sare.

Terenul pe care se propune proiectul este CF 318032 Nădlac, proprietate privată a Oraș Nădlac.

Pe acest teren este instituită interdicție temporară de construire până la aprobarea unui PUZ, fiind necesar reglementarea terenului ca zonă de agrement anterior realizării procedurii de autorizare. De asemenea terenul nu are acces amenajat la drum național sau județean, iar pentru rețele trebuie realizate lucrări de extindere suplimentare pentru a deservi acest teren. Aceste trasee de rețele trebuie stabilite tot în baza acestui PUZ.

Deși propunerea acestui amplasament în zonă industrial conform PUG nu este ideală, se observă și că amplasamentul este în vecinătatea forajului de apă geotermală cu vizibilitate din drum național, iar Oraș Nădlac deține alte terenuri învecinate care pot fi reglementate prin PUZ cu funcțiuni complementare investiției.

Pentru acest proiect este în lucru studiul geotehnic, planul vizat de OCPI ARAD și urmează să se obțină avizele solicitate prin certificate de urbanism.

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Valoare totala investiție (incl. TVA) | 9.932.266,35 lei |
| -din care C+M : | 5.935.826,62 lei |

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru aprobare SF „Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos” în scopul accesării de finanțare.

Întocmit
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 292/16.01.2024

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 291/16.01.2024
- documentația „Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos”, faza S.F., proiect nr. 9/2023, elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 278/15.01.2024
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.”b”, ”c”, (4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția “ Revitalizarea turismului în zona transfrontalieră Nădlac-Totkomlos”, faza S.F.:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Valoare totala investiție (incl. TVA) | 9.932.266,35 lei |
| -din care C+M : | 5.935.826,62 lei |

Prin acest proiect se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de agrement, amenajare zonă bazin exterior, amenajare platforme pietonale și auto, organizare de șantier. Clădirea va avea următoarele funcțiuni: zonă recepție, birou, vestiar, curățenie, grup sanitar, sas, grup sanitar persoane dizabilități, vestiar băieți, vestiar fete, dușuri băieți, dușuri fete, grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete, zonă bazine, saună, cameră sare.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU