



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.41/13.03.2024

PROIECT
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr.

din ____ .03.2024

privind aprobarea comasării unor imobile, situate în intravilanul orașul Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .03.2024

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1.249/13.03.2024
- referatul emis de inspector I - Szaiak Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local, nr. 1.248/13.03.2024
- Extras CF nr.302801 Nădlac
- Extras CF nr.320248 Nădlac
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC Geo-Topo SRL
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile Ordinului ANCPPI nr.600/2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.129(2), lit."c", art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se încuviințează demararea procedurii privind comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac, str. Mihai Viteazu nr.76, respectiv a:

- parcelei cu nr. top 2503/3/2, evidențiată în CF nr. 302801 Nădlac, în suprafață de 100 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, **proprietar Szaiak Stefan**
- parcelei cu nr. top2503/3/1, evidențiată în CF nr. 320248 Nădlac, în suprafață de 150 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, **proprietar Statul Român**

Art.2. Imobilul evidențiat în CF nr. 320248 Nădlac, parcela nr. top 2503/3/1 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.3. Încuviintează notarea, în favoarea lui Szaiak Ștefan, proprietarul construcțiilor în suprafața totală de 194 mp, a dreptului de folosință asupra parcelei în suprafața de 150 mp, cu nr. top.2503/3/1, evidențiată în CF nr. 320248 Nădlac.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN-RADU MĂRGINEAN

AI/2 ex



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _1.248_ /13.03.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Szaiak Pavel Ciprian, inspector I, compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului :

Având în vedere :

- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată și a Ordinului ANCPİ nr.600/2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- faptul că, folosința terenului este opozabilă administrației publice locale încă din anul 1982, odată cu notarea casei edificate
- că inițial parcela rezultată cu ocazia unei parcelări a fost în suprafața de 250 mp, ulterior a mai fost reparcelată în două loturi, în speță, de 100 mp (pentru care în anul 1993 a fost emis ordinul de prefect pentru împrăștiere) restul de 150 mp rămânând în proprietatea statului , teren pentru care proprietarul construcției este îndreptătit a fi împrăștiat conform legii nr.18/1991, mai ales că suprafața construcției depășește suprafața de 100 mp cu care a fost împrăștiat în anul 1993

constat necesară reglementarea juridică/tehnică a acestui teren, pentru care proprietarul construcției urmează a-și face demersul conform Legii nr.18/1991, sens în care

Propun :

Analizarea celor inserate mai sus și în consecință aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea comasării unor imobile, situate în intravilanul orașul Nădlac , anexat prezentului referat.

Inspector I -compartiment patrimoniu

Szaiak Pavel – Ciprian

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.1.249/13.03.2024

REFERAT DE APROBARE:

Mărginean Ioan-Radu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul d-lui Szaiak Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul nr. 1.248/13.03.2024
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată,
- prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea comasării unor imobile, situate în intravilanul orașul Nădlac.

Primar oraș Nădlac
MĂRGINEAN IOAN- RADU