



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro, [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.34/27.02.2024

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 934 mp, parcela cu nr. cad. 302251, evidențiată în CF nr. 302251 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr. 13, jud. Arad, d-lui Hălmăjan Cornel și d-nei Hălmăjan Iarinca, ambii cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr. 13, jud. Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 1009/28.02.2024
- Referatul compartimentului urbanism din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.1008/28.02.2024
- cererea d-lui Hălmăjan Cornel și a doamnei Hălmăjan Iarinca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 927 din 21.02.2024, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 934 mp, parcela cu nr. cad. 302251, evidențiată în CF nr. 302251 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr. 13, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extras CF nr. 302251 Nădlac
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 934 mp, parcela nr. cad. 302251, evidențiată în C.F. nr. 302251 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Primăverii Nr.13, jud. Arad, către domnul Hălmăjan Cornel, legitimat cu C.I. seria AR nr. 664178, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 24.03.2014, CNP 1700310024486 și către doamna Hălmăjan Iarinca, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 084740, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 28.04.2023, CNP 2680422024481, ambii cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr.13, jud. Arad.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302251, evidențiată în CF nr. 302251 Nădlac, în suprafață de 934 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr.13, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul Urbanism și se comunică către:

- Domnul Hălmăjan Cornel și doamna Hălmăjan Iarinca
- Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

**Inițiator**  
PRIMAR UAT NĂDLAC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro, [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 1008/28.02.2024

**R E F E R A T**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC**

Subsemnatul Plausiti Gabriel-Dorin, consilier principal în cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- cererea domnului Hălmăjan Cornel și a doamnei Hălmăjan Iarinca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 927 din 21.02.2024, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 934 mp, parcela cu nr. cad. 302251, evidențiată în CF nr. 302251 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac Str. Primăverii nr. 13, jud. Arad.
- Extras CF nr. 302251 Nădlac
- copie Certificat de căsătorie seria CD nr. 22381/27.09.2003
- copii C.I.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007, privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007, privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

## **PROPUN:**

**Art.1.** Vânzarea terenului în suprafață de 934 mp, parcela nr. cad. 302251, evidențiată în C.F. nr. 302251 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Primăverii Nr.13, jud. Arad, către domnul Hălmăjan Cornel, legitimat cu C.I. seria AR nr. 664178, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 24.03.2014, CNP 1700310024486 și către doamna Hălmăjan Iarinca, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 084740, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 28.04.2023, CNP 2680422024481, ambii cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr.13, jud. Arad, la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment Urbanism  
Cons. principal Plausiti Gabriel-Dorin



Nr. 1009 din 28.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil(teren) aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarii dreptului de preempțiune

Având în vedere prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 147/19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

Domnul Hălmăjan Cornel și doamna Hălmăjan Iarinca, solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 302251 Nădlac, nr. cad. 302251, în suprafață de 934 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. Primăverii Nr.13, jud. Arad, prin cererea nr. 927/21.02.2024.

Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei, prin referatul nr. 1008 din 28.02.2024, a propus vânzarea terenului sus menționat către titularii dreptului de preempțiune.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr.13, jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013 și

Extrasul CF nr.302251 Nădlac,

## **PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 934 mp, parcela nr. cad. 302251, evidențiată în C.F. nr. 302251 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Primăverii Nr.13, jud. Arad, către domnul Hălmăjan Cornel, legitimat cu C.I. seria AR nr. 664178, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 24.03.2014, CNP 1700310024486 și către doamna Hălmăjan Iarinca, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 084740, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 28.04.2023, CNP 2680422024481, ambii cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Primăverii Nr.13, jud. Arad.

Titularii dreptului de preempțiune au achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea domnului Hălmăjan Cornel și a doamnei Hălmăjan Iarinca.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

**PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**  
IOAN-RADU MĂRGINEAN