



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.36/06.03.2024

Proiect

Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA nr.

din _____.2024

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în orașul Nădlac,
str. G. Coșbuc nr.54, et.3, ap.15, jud. Arad, evidențiat în CF nr.
305290-C1-U15 Nădlac, către doamna Apostol Alena Bianca

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de
_____.2024,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, expimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.1133/06.03.2024
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 1132/06.03.2024
- procesul verbal nr. 1129 din 06.03.2024 al comisiei numite în vederea calculării valorii de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 54, jud. Arad
- cererea doamnei Apostol Alena Bianca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 945/23.02.2024
- contractul de închiriere nr. 8952/21.12.2018
- actele adiționale nr. 821/06.02.2019, 519/31.01.2020, 662/29.01.2021, 4406/01.07.2021, 514/26.01.2023, 7194/28.12.2023
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- prevederile Hotărârii nr. 1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 190/28.12.2021 privind actualizarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- Extras CF nr. 305290-C1-U15 Nadlac

- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1-2, lit. c), d), coroborat cu alin. 6, lit.b), alin.7, punctual e și q, respectiv art. 139, alin. 3, lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr.54, et. 3, ap. 15, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U15 Nădlac, număr cadastral 305290-C1-U15, către doamna Apostol Alena Bianca, căsătorită, ca bun comun, conform anexei nr. 1.

Art.2. Prețul de vânzare a apartamentului menționat la art.1 este de 133.813,41 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, din care comisionul UAT de 1%, este în cuantum de 1.324,88 lei;

- se achită un avans în valoare de 21.198,16 lei, care cuprinde și comisionul UAT;
- restul de plată în cuantum de 112.615,25 lei, se va achita în 180 rate egale, conform graficului anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în cotă de 28/444, se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției pentru extras CF nr. 305290-C1-U15 Nadlac. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- doamnei Apostol Alena Bianca, domiciliată în Nădlac, str. Mihai Eminescu nr. 29, județul Arad
- serviciul buget din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

**INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC**

Anexa nr.1 la HCL nr._____/_____.03.2024

FIȘA CALCUL

Adresa bloc: Nădlac, str. George Coșbuc nr. 54

Nr. apartament: 15

Data depunerii solicitării de cumpărare: 23.02.2024

Nr. de luni de la data recepției până la data vânzării locuinței: 140

Suma rezultata din cuantumul chiriei reprezentanta recuperarea investitiei virată catre ANL (V_ila): 3962

Coeficient de ponderare Cp=0,85 pentru orașe

Beneficiarul Apostol Alena Bianca legitimat cu CI seria AR nr. 981177, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 14.04.2021,

CNP 2920314020114, domiciliata în orașul Nădlac, str. Mihai Eminescu nr. 29, judetul Arad

Beneficiarul Apostol Claudiu Ioan legitimat cu CI seria AR nr.973031, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 28.12.2020,

CNP 1901228020072, domiciliat în comuna Șeitin, str. Mihail Eminescu nr. 30

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Data recepție imobil (lună, an)	Valoarea de investiție imobil	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Suprafața construită desfășurată locuință (mp) - se determină în baza măsurătorilor cadastrale	Amortizarea	Valoarea de investiție locuință (B/C)*D	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL F-E-V_ila	Rata inflației	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației G*H/100	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp I*Cp	Comision 1% J*1%	Valoare finală vânzare locuință J+K
iunie 2012	2.006.967,43	1373	86,04	24.454,88	125.768,00	97.351,12	160,11	155.868,87	132.488,53	1324,88	133.813,41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

		Alte rate	Credit solicitat RON	Credit solicitat EUR
Venit solicitant	1,790	0	42,000	
Venit co-imprumutat (sot/sotie)	977	0		
Venit co-imprumutat 1	0	0		
Venit co-imprumutat 2	0	0		
Venit co-imprumutat 3	0	0		
Venituri co-imprumutati luate in calcul	0			

Venituri provenite din profesii liberale	NU
Credit auto	NU

Cheltuieli de subzistenta/persoana	261
Persoane in intretinere	2
Cheltuieli subzistenta pentru 2 persoane	522

Alte Datorii (chirii, CAR, alte datorii ...)	
TOTAL VENITURI LUAT IN CALCUL	2,767

Curs EUR	4.2000
Venit total in EURO	658.81

Tip de credit NP solicitat	Lei Dobinda fixa
----------------------------	------------------

Pentru credite cu ipoteca
Grad indatorare minim
Grad de indatorare maxim

	NEVOI PERSONALE	
	LEI (RON/ROL)	EUR
Credit maxim posibil de aprobat	42000(42000)	38872(30542)
Grad indatorare	36.84% (36.84%)	70% (55%)
Rata lunara	643(643)	226.84(178.23)
Comision+asigurare	184(184)	147.32(115.75)
Total de plata in prima luna	827(827)	374.17(293.99)
Dobanda	9.00%	5.75%
Perioada	90	360
Comision de gestionare lunara %	0.350%	0.350%

IMO+NONST
LEI
42000(42000)
14.29% (14.29%)
272(272)
48(48)
321(321)
6.75%
360
0.100%

Asigurare %

0.087%

0.029%

0.015%

COMISION RAMBURSARE ANTICIPATA: 3%

55.00%
65.00%

OP
EUR
32949(27880)
65% (55%)
288(244)
59(50)
347(294)
9.00%
260
0.150%

0.029%

ANL, Apartamentul 15

Cod valuta **RON**

Credit **112,615**

Rata dobanda primul an-fixa **9.000%**

Rata dobinda rest ani fixa **9.000%**

Comision de gestionare lunara % **0.000%**

Asigurare- viata - lunar % **0.000%**

Durata de finantare- luni **180**

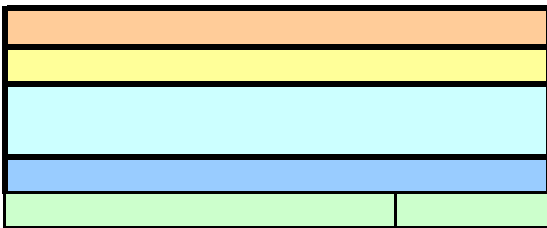
Comision intocmire dosar % **0.00%**

Rambursare constanta

Suma lunara de plata la credit

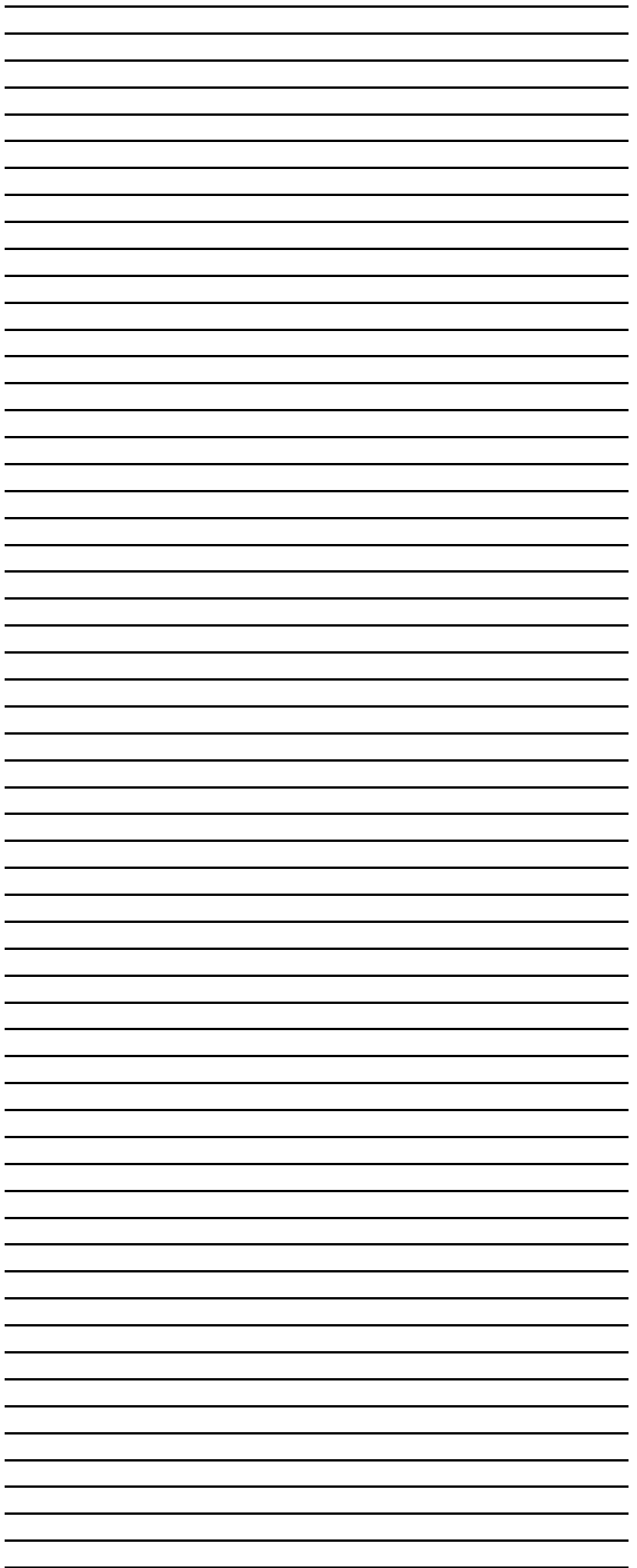
Total dobanda (T: 180 luni) **92,983.94**

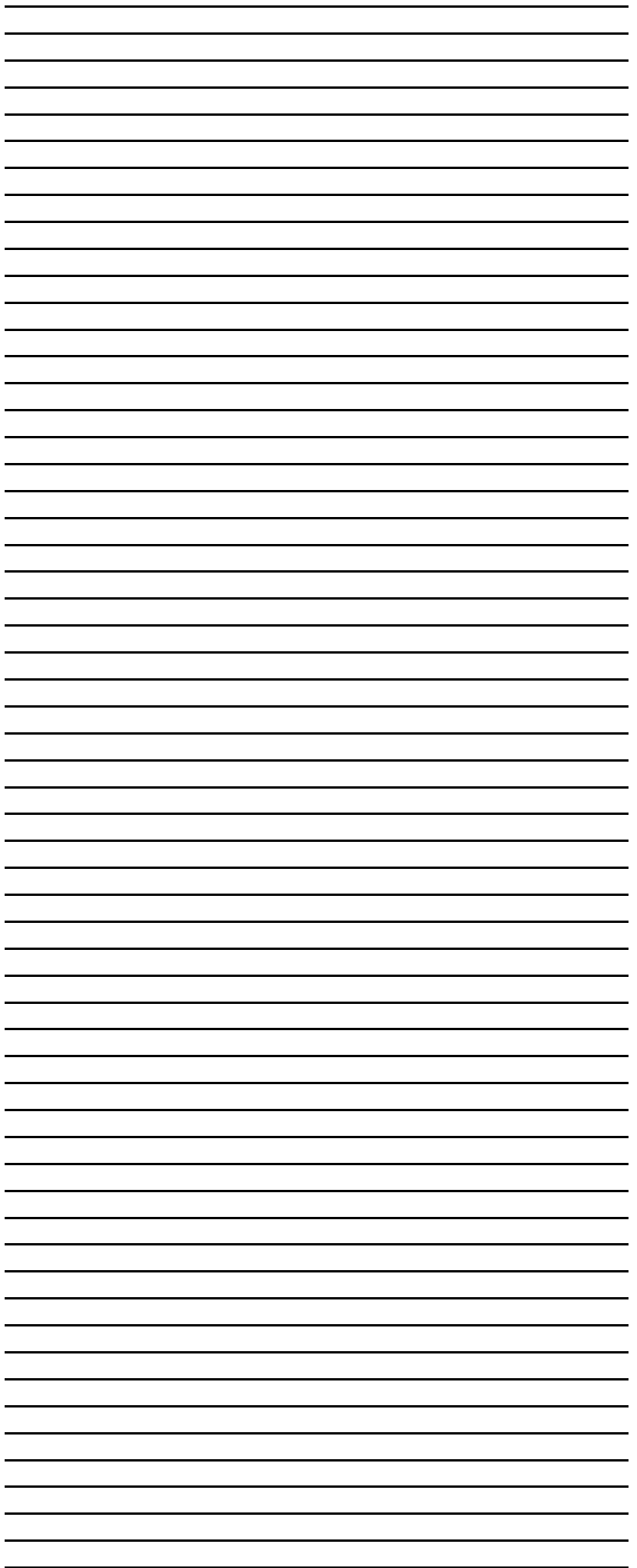
Luna	Rata credit	Dobanda	Comision	Asigurare	Total lunar	Sold credit
1	298	845	-	-	1,142	112,615
2	300	842	-	-	1,142	112,317
3	302	840	-	-	1,142	112,018
4	304	838	-	-	1,142	111,715
5	307	836	-	-	1,142	111,411
6	309	833	-	-	1,142	111,104
7	311	831	-	-	1,142	110,796
8	314	829	-	-	1,142	110,484
9	316	826	-	-	1,142	110,171
10	318	824	-	-	1,142	109,855
11	321	822	-	-	1,142	109,536
12	323	819	-	-	1,142	109,216
13	326	817	-	-	1,142	108,893
14	328	814	-	-	1,142	108,567
15	330	812	-	-	1,142	108,239
16	333	809	-	-	1,142	107,909
17	335	807	-	-	1,142	107,576
18	338	804	-	-	1,142	107,240
19	340	802	-	-	1,142	106,903
20	343	799	-	-	1,142	106,562
21	346	797	-	-	1,142	106,219
22	348	794	-	-	1,142	105,874
23	351	791	-	-	1,142	105,525
24	353	789	-	-	1,142	105,175
25	356	786	-	-	1,142	104,821
26	359	783	-	-	1,142	104,465
27	361	781	-	-	1,142	104,106
28	364	778	-	-	1,142	103,745
29	367	775	-	-	1,142	103,381
30	370	773	-	-	1,142	103,014
31	372	770	-	-	1,142	102,644
32	375	767	-	-	1,142	102,272
33	378	764	-	-	1,142	101,897
34	381	761	-	-	1,142	101,519
35	384	759	-	-	1,142	101,138
36	387	756	-	-	1,142	100,754
37	389	753	-	-	1,142	100,368
38	392	750	-	-	1,142	99,978
39	395	747	-	-	1,142	99,586
40	398	744	-	-	1,142	99,191
41	401	741	-	-	1,142	98,792
42	404	738	-	-	1,142	98,391
43	407	735	-	-	1,142	97,987
44	410	732	-	-	1,142	97,579
45	413	729	-	-	1,142	97,169

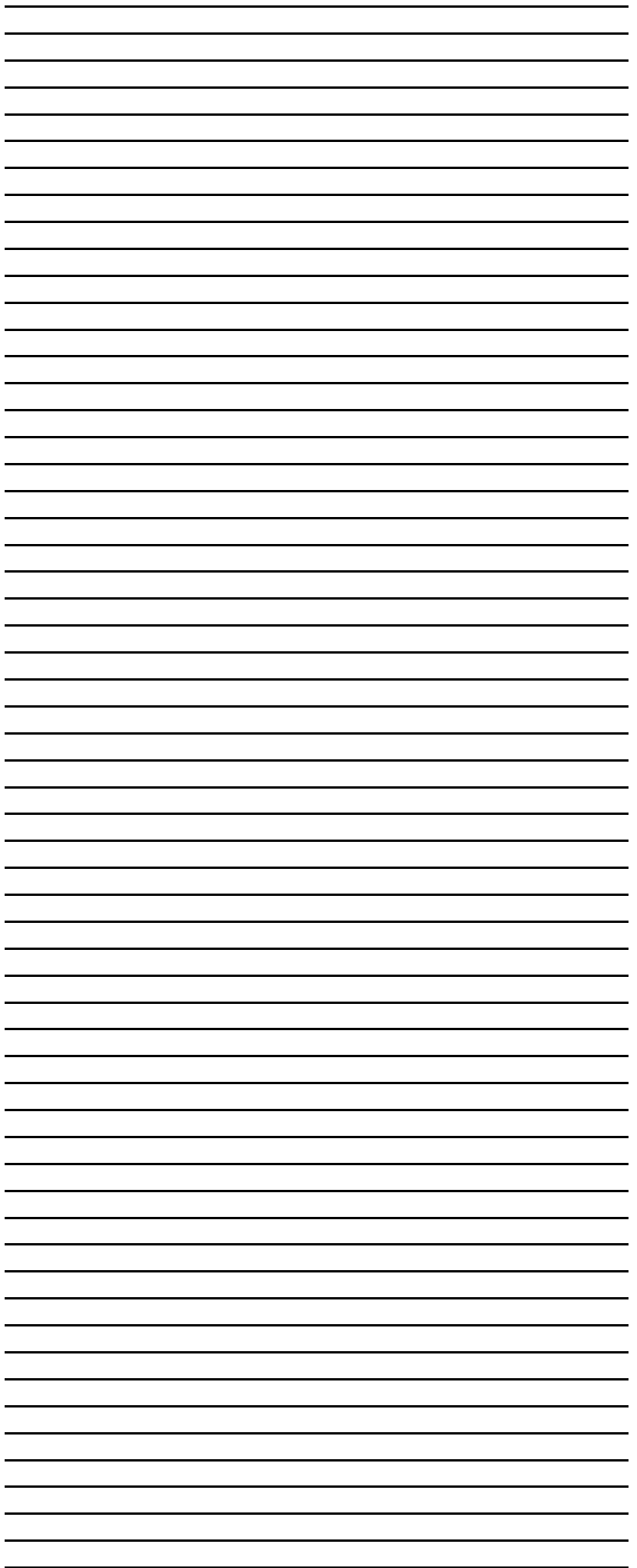


46	417	726	-	-	1,142	96,756
47	420	723	-	-	1,142	96,339
48	423	719	-	-	1,142	95,919
49	426	716	-	-	1,142	95,497
50	429	713	-	-	1,142	95,071
51	432	710	-	-	1,142	94,641
52	436	707	-	-	1,142	94,209
53	439	703	-	-	1,142	93,773
54	442	700	-	-	1,142	93,334
55	446	697	-	-	1,142	92,892
56	449	693	-	-	1,142	92,447
57	452	690	-	-	1,142	91,998
58	456	687	-	-	1,142	91,546
59	459	683	-	-	1,142	91,090
60	462	680	-	-	1,142	90,631
61	466	676	-	-	1,142	90,168
62	469	673	-	-	1,142	89,703
63	473	669	-	-	1,142	89,233
64	477	666	-	-	1,142	88,760
65	480	662	-	-	1,142	88,284
66	484	659	-	-	1,142	87,804
67	487	655	-	-	1,142	87,320
68	491	651	-	-	1,142	86,833
69	495	648	-	-	1,142	86,342
70	498	644	-	-	1,142	85,847
71	502	640	-	-	1,142	85,349
72	506	636	-	-	1,142	84,846
73	510	633	-	-	1,142	84,341
74	513	629	-	-	1,142	83,831
75	517	625	-	-	1,142	83,317
76	521	621	-	-	1,142	82,800
77	525	617	-	-	1,142	82,279
78	529	613	-	-	1,142	81,754
79	533	609	-	-	1,142	81,225
80	537	605	-	-	1,142	80,692
81	541	601	-	-	1,142	80,155
82	545	597	-	-	1,142	79,614
83	549	593	-	-	1,142	79,068
84	553	589	-	-	1,142	78,519
85	557	585	-	-	1,142	77,966
86	562	581	-	-	1,142	77,408
87	566	576	-	-	1,142	76,847
88	570	572	-	-	1,142	76,281
89	574	568	-	-	1,142	75,711
90	579	564	-	-	1,142	75,136
91	583	559	-	-	1,142	74,558
92	587	555	-	-	1,142	73,975
93	592	550	-	-	1,142	73,387
94	596	546	-	-	1,142	72,795
95	601	541	-	-	1,142	72,199
96	605	537	-	-	1,142	71,598
97	610	532	-	-	1,142	70,993
98	614	528	-	-	1,142	70,384
99	619	523	-	-	1,142	69,769
100	624	519	-	-	1,142	69,150
101	628	514	-	-	1,142	68,527
102	633	509	-	-	1,142	67,898
103	638	504	-	-	1,142	67,265

104	643	500	-	-	1,142	66,628
105	647	495	-	-	1,142	65,985
106	652	490	-	-	1,142	65,338
107	657	485	-	-	1,142	64,686
108	662	480	-	-	1,142	64,029
109	667	475	-	-	1,142	63,367
110	672	470	-	-	1,142	62,700
111	677	465	-	-	1,142	62,028
112	682	460	-	-	1,142	61,351
113	687	455	-	-	1,142	60,669
114	692	450	-	-	1,142	59,981
115	698	445	-	-	1,142	59,289
116	703	439	-	-	1,142	58,591
117	708	434	-	-	1,142	57,889
118	713	429	-	-	1,142	57,181
119	719	424	-	-	1,142	56,467
120	724	418	-	-	1,142	55,749
121	730	413	-	-	1,142	55,024
122	735	407	-	-	1,142	54,295
123	741	402	-	-	1,142	53,560
124	746	396	-	-	1,142	52,819
125	752	391	-	-	1,142	52,073
126	757	385	-	-	1,142	51,322
127	763	379	-	-	1,142	50,564
128	769	374	-	-	1,142	49,801
129	774	368	-	-	1,142	49,033
130	780	362	-	-	1,142	48,258
131	786	356	-	-	1,142	47,478
132	792	350	-	-	1,142	46,692
133	798	344	-	-	1,142	45,900
134	804	338	-	-	1,142	45,102
135	810	332	-	-	1,142	44,298
136	816	326	-	-	1,142	43,488
137	822	320	-	-	1,142	42,672
138	828	314	-	-	1,142	41,850
139	835	308	-	-	1,142	41,021
140	841	301	-	-	1,142	40,187
141	847	295	-	-	1,142	39,346
142	853	289	-	-	1,142	38,499
143	860	282	-	-	1,142	37,645
144	866	276	-	-	1,142	36,785
145	873	269	-	-	1,142	35,919
146	879	263	-	-	1,142	35,046
147	886	256	-	-	1,142	34,167
148	893	250	-	-	1,142	33,281
149	899	243	-	-	1,142	32,388
150	906	236	-	-	1,142	31,489
151	913	229	-	-	1,142	30,583
152	920	223	-	-	1,142	29,670
153	927	216	-	-	1,142	28,750
154	934	209	-	-	1,142	27,824
155	941	202	-	-	1,142	26,890
156	948	195	-	-	1,142	25,950
157	955	188	-	-	1,142	25,002
158	962	180	-	-	1,142	24,047
159	969	173	-	-	1,142	23,086
160	976	166	-	-	1,142	22,117
161	984	159	-	-	1,142	21,140

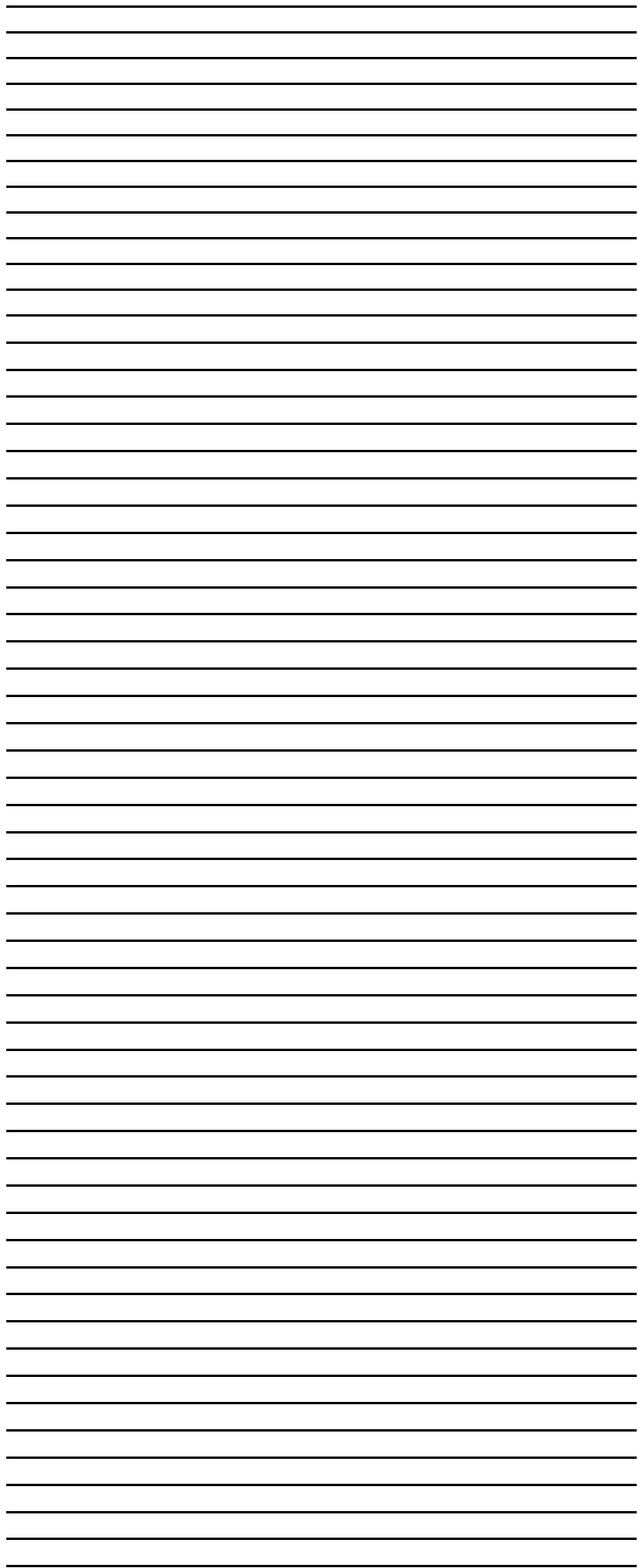


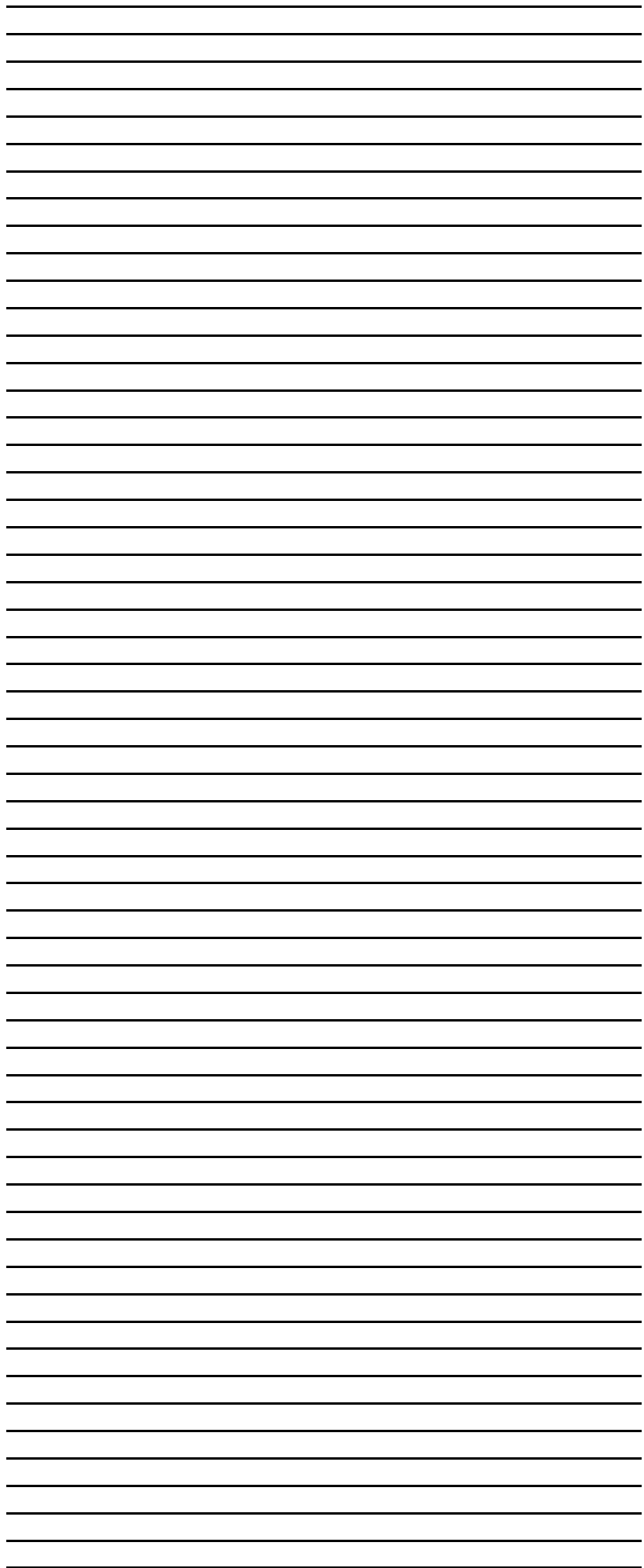


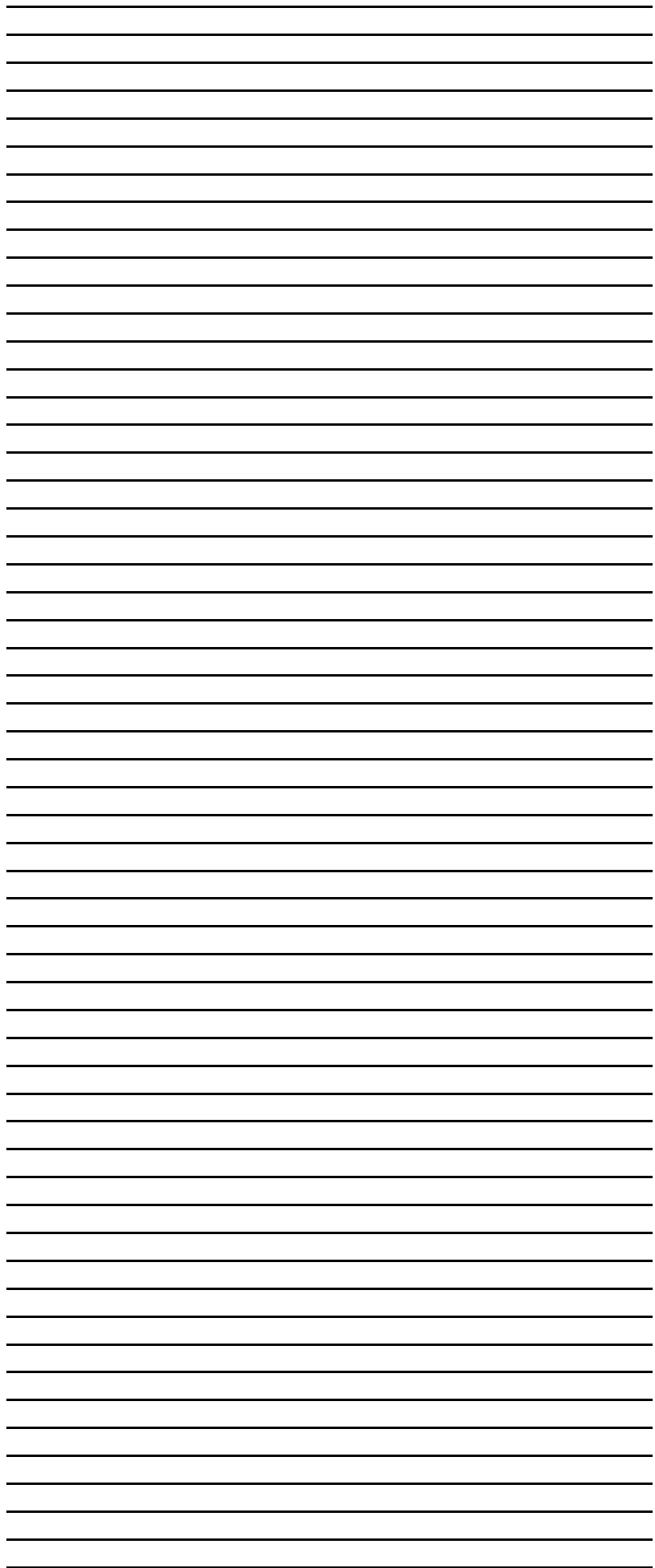


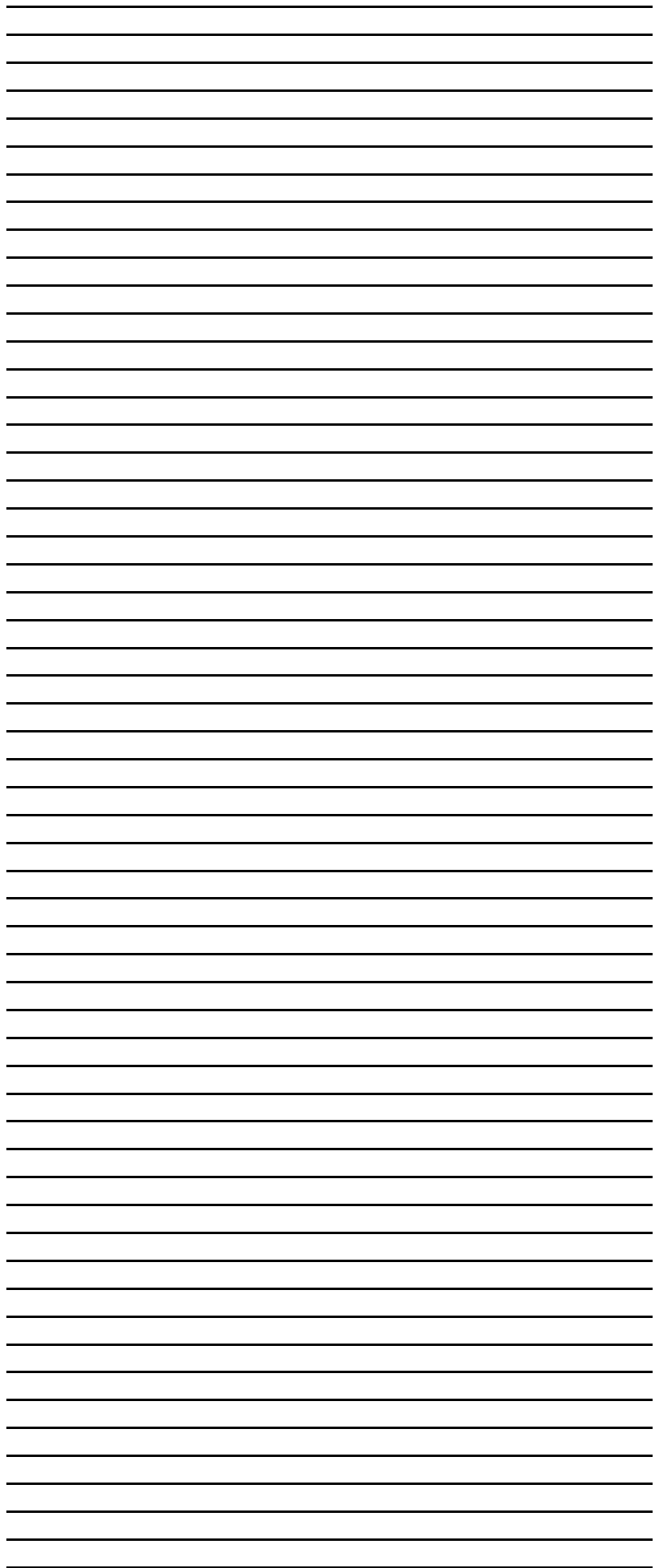
AGENTIA CURTICI
Cod valuta Ron
Credit 13,700
Rata dobanda 7.990%
Comision de gestionare lunara % 0.000%
Asigurare viata % 0.090%
0
Durata de finantare 60
COMISION ACORDARE CREDIT 0.000%
Rambursare constanta
Suma lunara de plata la credi 91.22
Total dobanda (T: 60 luni) 2,963.26

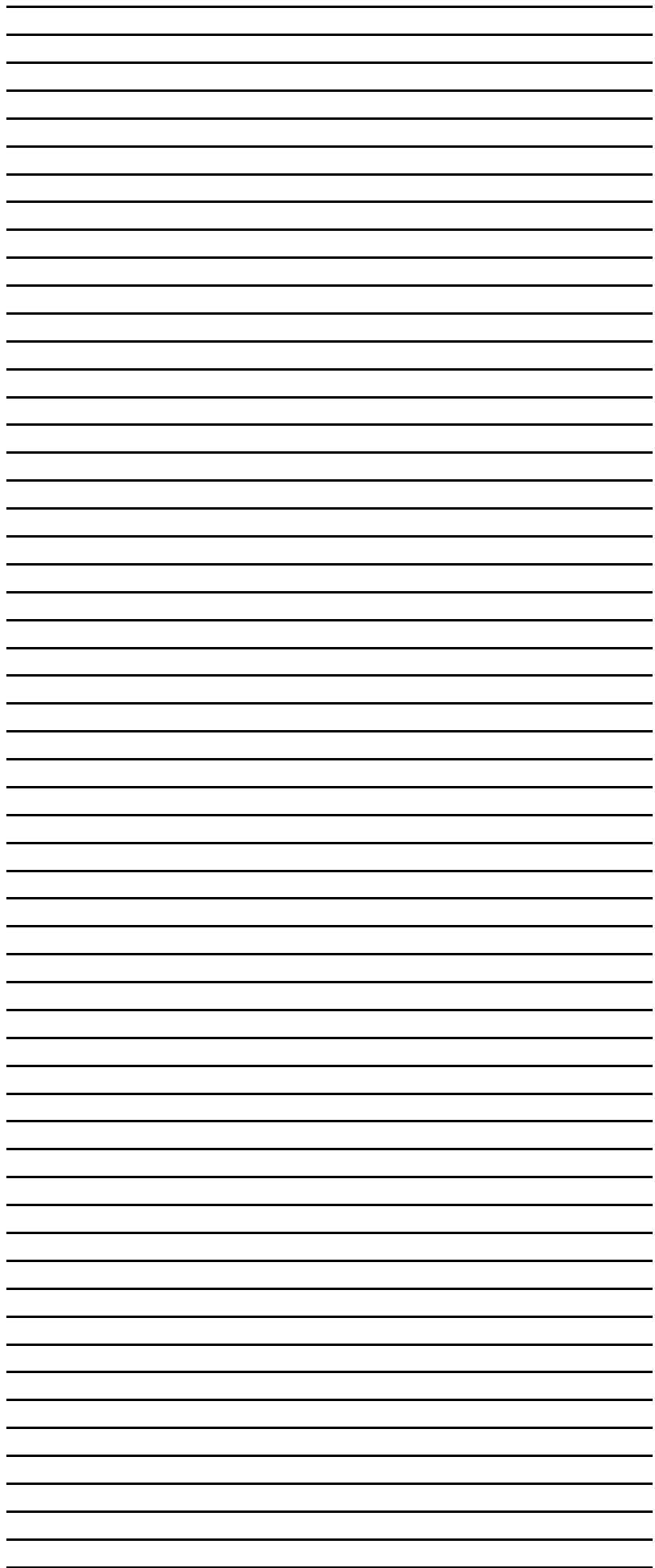
Luna	Rata credit	Dobanda	Comision	Asigurare	Total lunar	Sold credit
1	187	91	-	12	290	13,700
2	188	90	-	12	290	13,513
3	189	89	-	12	290	13,326
4	190	87	-	12	290	13,137
5	192	86	-	12	289	12,947
6	193	85	-	11	289	12,755
7	194	84	-	11	289	12,562
8	195	82	-	11	289	12,368
9	197	81	-	11	289	12,173
10	198	80	-	11	288	11,976
11	199	78	-	11	288	11,778
12	201	77	-	10	288	11,579
13	202	76	-	10	288	11,378
14	203	74	-	10	288	11,176
15	205	73	-	10	288	10,973
16	206	72	-	10	287	10,768
17	207	70	-	10	287	10,562
18	209	69	-	9	287	10,355
19	210	68	-	9	287	10,146
20	212	66	-	9	287	9,936
21	213	65	-	9	286	9,724
22	214	63	-	9	286	9,511
23	216	62	-	8	286	9,297
24	217	60	-	8	286	9,081
25	219	59	-	8		8,864
26	220	58	-	8	286	8,645
27	222	56	-	8	285	8,425
28	223	55	-	7	285	8,203
29	225	53	-	7	285	7,980
30	226	52	-	7	285	7,756
31	228	50	-	7	284	7,530
32	229	49	-	7	284	7,302
33	231	47	-	6	284	7,073
34	232	46	-	6	284	6,842
35	234	44	-	6	284	6,610
36	235	42	-	6	283	6,376
37	237	41	-	6		6,141
38	238	39	-	5	283	5,904
39	240	38	-	5	283	5,666
40	242	36	-	5	283	5,426
41	243	35	-	5	282	5,184
42	245	33	-	4	282	4,941
43	246	31	-	4	282	4,696
44	248	30	-	4	282	4,450
45	250	28	-	4	282	4,202
46	251	26	-	4	281	3,952

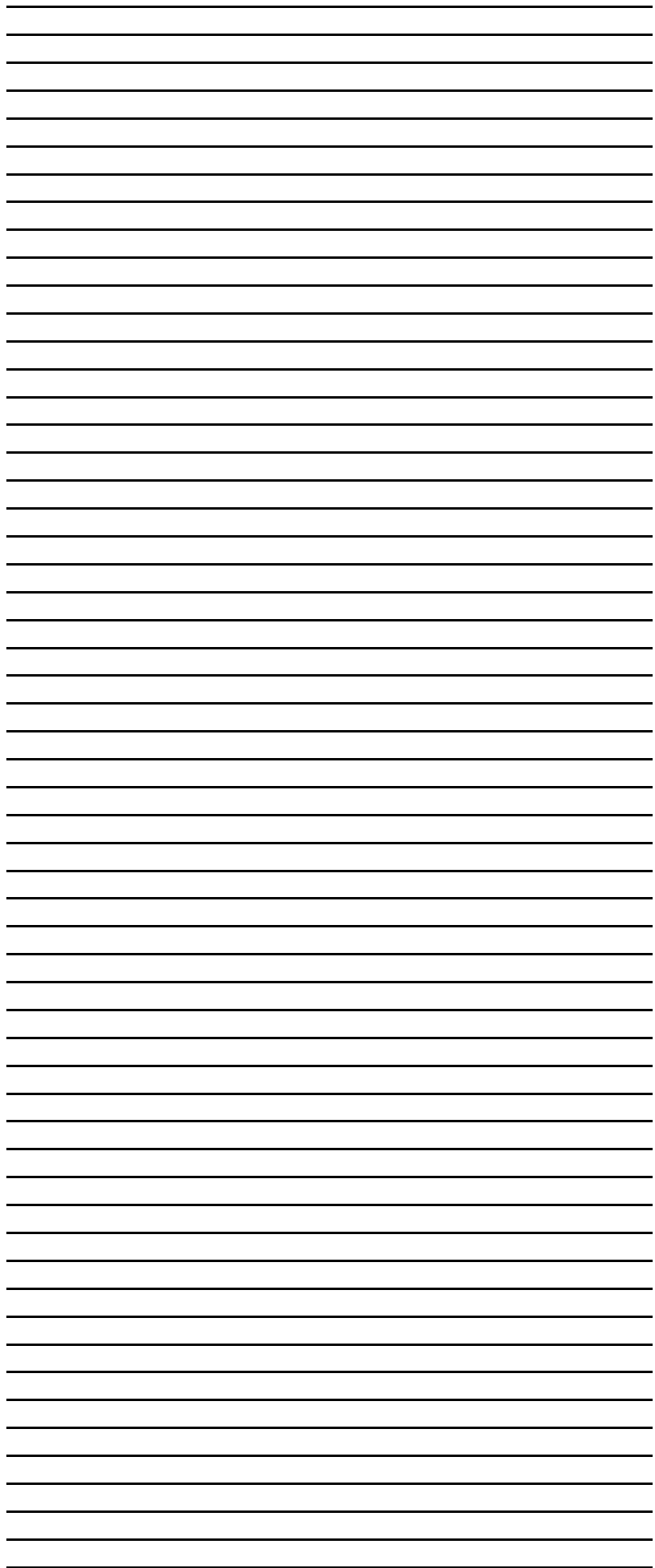












Venit solicitant	1790	426.19	
Venit co-imprumutat (sot/sotie)	977	232.62	
Venit co-imprumutat 1	0	0.00	
Venit co-imprumutat 2	0	0.00	
Venit co-imprumutat 3	0	0.00	
TOTAL VENIT	2,767	658.81	
Alte Datorii (chirii, CAR, alte datorii ...)	0	0.00	
TOTAL VENIT 2	2767	658.81	
Numar persoane	2	2	
Cheltuieli subzistenta	522	124.29	
Venituri maxime co-imprumutati	1,684	400.99	
Venituri luate in calcul co-imprumutati	0	0.00	
Rata maxima NP	1,572	1,235	
Rata maxima IMO lei	1,459	1,235	
Rata maxima IMO euro	347	294	
Curs EUR	4.2		
Venit total in EURO	658.81		
Procent indatorare maxim NP	70.00%		237.5
Procent indatorare maxim - 5% NP	55.00%		
Procent indatorare maxim IMO lei	65.00%		
Procent indatorare maxim - 5% IMO lei	55.00%		
Procent indatorare maxim IMO euro	65.00%		
Procent indatorare maxim - 5% IMO euro	55.00%		
Limita 1 euro IMO	900.00		
Limita 2 euro IMO	700.00		
Limita 3.1 euro IMO	400.00		
Limita 3.2 euro IMO	300.00		
Limita 3 euro IMO	400.00		

Limita 1 NP	500.00
Limita 2 NP	400.00
Venit minim ron NP	500.00
Venit minim euro NP	500.00
Venit minim ron IMO	500.00
Venit minim euro IMO	400.00

	RON/ROL		EUR	
Credit posibil de aprobat dupa stilul vechi	102,579	80,598	64,117	50,377
Rata lunara	1,572	1,235	374	294
Dobanda	9.0%	9.0%	5.8%	5.8%
Comision+asigurare	0.437%	0.437%	0.379%	0.379%
Perioada	90	90	360	360
Credit posibil de aprobat dupa stilul nou	79812.52283	62709.83937	38871.51649	30541.90582
Rata noua	643.44	643.44	226.84	178.23
Comision + asigurare prima luna	183.54	183.54	147.3230475	115.753823
Grad indatorare	0.37	0.368363246	0.70	0.55

	Grad de indatorare	Lei minim	Lei maxim
DA	Lei Dobinda fixa	55.00%	70.00%
NU	Lei Dobinda variabila TS	54.30%	69.10%
	Lei Dobinda variabila TM	53.20%	67.80%
	Lei Dobinda variabila TL	50.20%	64.80%
	Euro Dobinda fixa	47.80%	60.90%
	Euro Dobinda variabila TS	47.20%	60.00%
	Euro Dobinda variabila TM	46.20%	58.80%
	Euro Dobinda variabila TL	43.20%	55.80%

RON/ROL Imobiliare		EUR Imobiliare	
224,985	190,372	39,686	33,581
1,459	1,235	347	294
6.8%	6.8%	9.0%	9.0%
0.115%	0.115%	0.179%	0.179%
360	360	260	260
191101.8383	161701.5555	32949.43502	27880.29117
272.41	272.41	288.46	244.08
48.3	48.3	58.97948869	49.9057212
0.142855769	0.142855769	0.65	0.55



Nr. 1133 din 06.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Primarul orașului Nădlac, Ioan-Radu Mărginean,

Având în vedere:

- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 1132 din 06.03.2024
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- prevederile Hotărârii nr. 1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- cererea doamnei Apostol Alena Bianca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.945/23.02.2024 prin care solicită cumpărarea apartamentului pe care îl deține în baza contractului de închiriere nr. 8952/21.12.2018 și a actelor adiționale, situat în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr.54, et. 3, ap. 15, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U15, număr cadastral 305290-C1-U15
- procesul verbal nr. 1129 din 06.03.2024 al comisiei numite în vederea calculării valorii de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 54, jud. Arad
- cumpărătorul va suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public precum și ale intabulării ulterioare în Cartea Funciară
- apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al statului român, fiind în administrarea Orașului Nădlac
- prevederilor art.129 alin. 1-2, lit. c), d), coroborat cu alin. 6, lit.b), alin.7, punctual e și q, respectiv art. 139, alin. 3, lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Propun:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea apartamentului situat în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr.54, et. 3, ap.

15, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U15, număr cadastral 305290-C1-U15, către doamna Apotol Alena Bianca , căsătorită , ca bun comun, la prețul de 133.813,41 lei.

Primar
Ioan-Radu Mărginean

Nr. 1132 din 06.03.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local, din cadrul primăriei orașului Nădlac,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 , pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - art.10 alin.(1), (2) lit.a - g, precum și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora.

Având în vedere cererea doamnei Apostol Alena Bianca, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 945/23.02.2024 prin care solicită cumpărarea apartamentului pe care îl deține în baza contractului de închiriere nr.8952/21.12.2018 și a actelor adiționale, apartamentul construit prin ANL, situat în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr.54, et. 3, ap. 15, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U15, număr cadastral 305290-C1-U15, Comisia constituită în vederea calculării valorii de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a stabilit, potrivit legislației în vigoare, prețul de vânzare a apartamentului, la valoarea de 133.813,41 lei. La determinarea valorii de vânzare s-au avut în vedere Hotărârea Guvernului 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001. Apartamentul este compus din două camere de locuit + dependințe, în suprafața utilă de 56,19 mp, balcon- 1,85mp, suprafață construită de 86,04mp, cote părți comune: 28/444, cote teren 26/424. Cumpărătorul și-a exprimat intenția de a achiziționa locuința cu plata avansului de 21.198,16 lei, iar diferența în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani. Acesta va suporta și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fata notarului public precum și ale intabulării ulterioare în Cartea Funciara.

În conformitate cu art.10 alin.(2⁵) " odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale in vigoare."

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al statului român si este în administrarea Orașului Nădlac.

Având în vedere cele expuse mai sus,

PROPUN:

Aprobarea vânzării apartamentului situat în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr.54, et. 3, ap.15, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U15, număr cadastral 305290-C1-U15, către doamna Apostol Alena Bianca , căsătorită , ca bun comun, la prețul de 133.813,41 lei, conform procesului verbal nr. 1129 din 06.03.2024 al comisiei numite în vederea calculării valorii de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 54, jud. Arad

Întocmit,
SzataK Pavel Ciprian