



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.40/13.03.2024

PROIECT
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr. _____

din ____ .03.2024

privind aprobarea comasării unor imobile, situate în intravilanul orașul Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .03.2024

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1.249/13.03.2024
- referatul emis de inspector I - Szaiak Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local, nr. 1.248/13.03.2024
- Extras CF nr.302801 Nădlac
- Extras CF nr.320248 Nădlac
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC Geo-Topo SRL
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se încuviințează demararea procedurii privind comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac, str. Mihai Viteazu nr.76, respectiv a:

- parcelei cu nr. top 2503/3/2, evidențiată în CF nr. 302801 Nădlac, în suprafață de 100 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, **proprietar Szaiak Ștefan**
- parcelei cu nr. top2503/3/1, evidențiată în CF nr. 320248 Nădlac, în suprafață de 150 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, **proprietar Statul Român**

Art.2. Imobilul evidențiat în CF nr. 320248 Nădlac, parcela nr. top 2503/3/1 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.3. Încuviintează notarea, în favoarea lui Szaiak Ștefan, proprietarul construcțiilor în suprafața totală de 194 mp, a dreptului de folosință asupra parcelei în suprafața de 150 mp, cu nr. top.2503/3/1, evidențiată în CF nr. 320248 Nădlac.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
IOAN-RADU MĂRGINEAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _1.246_ /13.03.2024

REFERAT

Subsemnatul, Szaiak Pavel Ciprian, inspector I, compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului :

Având în vedere :

- că în conformitate cu prevederile art. art.289, art.357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația de a-și inventaria, anual, bunurile mobile și imobile de pe raza UAT Nădlac
- faptul că, comisia Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Nădlac, constituită prin **DISPOZIȚIA nr. 359** din _27_.09.2022, este în plin proces de inventariere a bunurilor proprietatea UAT Nădlac
- că o porțiune de drum din zona mixtă funcțiuni cu specific agricol (capăt str. Victoriei) apare în prezent evidențiat în cartea funciară ca fiind proprietatea privată a UAT Nădlac ,

În conformitate cu prevederile prevederile art.129(2), lit."c" și a pct.1 din Anexa nr.4, art.296(2), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, constat necesară trecerea acestui imobil, cu categoara de folosință faptică de "drum", în proprietatea publică a UAT Nădlac , sens în care

Propun :

Analizarea celor inserate mai sus și în consecință aprobarea proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil/teren din intravilanul UAT Nădlac, anexat prezentului referat.

Inspector I -compartiment patrimoniu

Szaiak Pavel – Ciprian



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _1.247_ din _13_.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Mărginean Ioan-Radu, primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,
Având în vedere:

- referatul d-lui Szaiak Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local nr. _1.246_/_13_.03.2024
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- că în conformitate cu prevederile art.129(2), lit."c" și a pct.1 din Anexa nr.4, art.296(2), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al orașului, fiind oportună trecerea acestui imobil, cu categoria de folosință faptică de "drum", în proprietatea publică a UAT Nădlac , sens în care

PROPUN:

Supunerea spre analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil/teren situat în intravilanul orașului Nădlac .

Primar oraș Nădlac
Mărginean Ioan-Radu