



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.185/12.11.2025

Proiect
Avizat secretar general UAT

HOTĂRÂREA Nr.

Din _____.2025

privind ratificarea cererii doamnei Iambor Monica-Dagmar

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____.2025,

Având în vedere:

-Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.7264/12.11.2025

-Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.7264/12.11.2025

-Cererea doamnei Iambor Monica-Dagmar, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 6297/02.10.2025

- contractul de închiriere nr.11098/04.11.2013 încheiat între Orașul Nădlac și Iambor Monica- Dagmar

- extras CF nr.305290-C1-U2 Nădlac

- prevederile art.8 (4),(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe,actualizată

- Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată

-prevederile art.129 (1)(2) lit. c), (6), a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

- avizul _____ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.139(3), lit.e), g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se ratifică cererea doamnei Iambor Monica-Dagmar, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Abrud nr. 104, bl.116, ap.5, jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR, nr.900462 eliberată la data de 10.04.2019 de SPCLEP Arad, CNP 2900422020121, cu reședința în orașul Nădlac, str. I.Slavici, nr.16 jud. Arad, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6297 din 02.10.2025, privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11098 din 04.11.2013, având ca obiect apartament cu suprafața construită de 86,04 mp, suprafața utilă 56,19 mp, cote părți comune 28/444, cote teren 27/424, compus din 2 holuri, 2 camere, bucătărie, baie, cămară, 1 balcon cu suprafața de 1,85 mp, folosite în exclusivitate, și părți comune: terenul construit și neconstruit, intrarea, împrejurimile, casa scării, hol structura de rezistență, fațadele, racordurile la instalații, subsol tehnic, acoperiș, pod, uscătorie, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, et.parter, ap.2, județul Arad, înscris în CF nr.305290-C1-U2 Nădlac, nr. cad.305290 .

(2) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11098/04.11.2013 încheiat între Oraș Nădlac și doamna Iambor Monica-Dagmar, se efectuează pentru o perioadă de 1(un) an, începând cu plata obligațiilor contractuale aferente lunii octombrie 2025 până la 02.10.2026.

Art.2. Se aprobă actul adițional nr.12 la contractul de închiriere nr. 11098/04.10.2013 care se va încheia între Oraș Nădlac și doamna Iambor Monica-Dagmar, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În vederea semnării actului adițional nr.12 menționat în cuprinsul art.2 se împuternicesc următoarele persoane:

- Mircea-Laurențiu Onea - primarul orașului Nădlac
- Alexandru Gros - secretarul general al orașului Nădlac

Art.4. Persoanele împuternicite conform art. 3 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei, și se comunică către:

- Domna Iambor Monica-Dagmar
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD**

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Anexa la H.C.L. nr. /_____.2025

**ACT ADIȚIONAL nr.12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 11.098/04.10.2013**

Încheiat între:

Oraș Nădlac, cu sediul în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 24, județul Arad, având Cod de Inregistrare Fiscală 3518822, reprezentat prin dl.Mircea-Laurențiu Onea, primarul orașului Nădlac, în calitate de locator,

și

dna Iambor Monica-Dagmar, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Abrud nr. 104, bl.116, ap.5, jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR, nr.900462 eliberată la data de 10.04.2019 de SPCLEP Arad, CNP 2900422020121, cu reședința în orașul Nădlac, str. I.Slavici, nr.16 jud. Arad, în calitate de locatar,

În baza prevederilor:

- art. 3 (2) al contractului de închiriere nr. 11.098/04.10.2013
- art.8(4),(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe,actualizată
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată
- art.129 (1)(2) lit. c), (6), a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Hotărârii Consiliului Local nr.____/____2025 privind ratificarea cererii dnei Iambor Monica-Dagmar

Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 11.098/04.10.2013, începând cu plata obligațiilor contractuale aferente lunii octombrie 2025 până în data de 02.10.2026.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Locator
ORAȘUL NĂDLAC
PRIMAR**

MIRCEA-LAURENȚIU ONEA

Locatar

IAMBOR MONICA-DAGMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.7264/12.11.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

În atenția domnului primar,

Subsemnatul Szaiak Pavel Ciprian, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr.11098 din 04.10.2013 cu actele adiționale ulterioare
- prevederile art.3(2) al contractului de închiriere nr.11.098/04.10.2013
 - Hotărârea Consiliului Local nr.102/24.09.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- prevederile art 8 alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe,actualizată
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. b), d), e), alin(9) lit. a), art.132 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Ratificarea cererii doamnei Iambor Monica-Dagmar, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Abrud nr. 104, bl.116, ap.5, jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR, nr.900462 eliberată la data de 10.04.2019 de SPCLEP Arad, CNP 2900422020121, cu reședința în orașul Nădlac, str.I.Slavici, nr.16 jud.Arad,înregistrată la Registratura orașului Nădlac sub nr.6297

din 02.10.2025, privind prelungirea Contractului de închiriere nr.11098 din 04.11.2013 prin act adițional a apartamentului cu suprafața construită de 86,04 mp, suprafața utilă 56,19 mp, cote părți comune 28/444, cote teren 27/424, compus din 2 holuri, 2 camere, bucătărie, baie, cămară, 1 balcon cu suprafața de 1,85 mp, folosite în exclusivitate, și părți comune: terenul construit și neconstruit, intrarea, împrejmirile, casa scării, hol structura de rezistență, fațadele, racordurile la instalații, subsol tehnic, acoperiș, pod, uscătorie, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, et.parter, ap.2, județul Arad, înscris în CF nr.305290-C1-U2 Nădlac, nr. cad.305290 .

Prelungirea contractului de închiriere nr. 11098/04.10.2013 încheiat între Oraș Nădlac și doamna Iambor Monica-Dagmar, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Abrud nr. 104, bl.116, ap.5, jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR, nr.900462 eliberată la data de 10.04.2019 de SPCLEP Arad, CNP 2900422020121, cu reședința în orașul Nădlac, str.I.Slavici, nr.16 jud.Arad 1(un) an, începând cu plata obligațiilor contractuale aferente lunii octombrie 2025 până la data 02.10.2026.

Aprobarea actului adițional nr.12 de prelungire a contractului de închiriere nr. 11098/04.10.2013 între Oraș Nădlac și doamna Iambor Monica-Dagmar conform anexei.

Compartiment APL
insp. Szaiak Pavel Ciprian



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.7265/12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Mircea Laurențiu Onea, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.7264/12.11.2025
- Cererea doamnei Iambor Monica-Dagmar, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 6297/02.10.2025
- contractul de închiriere nr.11098/04.11.2013 încheiat între Orașul Nădlac și Iambor Monica- Dagmar
- extras CF nr.305290-C1-U2 Nădlac
- prevederile art.8 (4),(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe,actualizată
- Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată
- prevederile art.129 (1)(2) lit. c), (6), a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Ratificarea cererii doamnei Iambor Monica-Dagmar, cu domiciliul în Mun. Arad, str. Abrud nr. 104, bl.116, ap.5, jud. Arad, legitimată cu C.I. seria AR, nr.900462 eliberată la data de 10.04.2019 de SPCLEP Arad, CNP 2900422020121, cu reședința în orașul Nădlac, str. I.Slavici, nr.16 jud. Arad, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6297 din 02.10.2025, privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11098 din 04.11.2013, având ca obiect apartament cu suprafața construită de 86,04 mp, suprafața utilă 56,19 mp, cote părți comune 28/444, cote teren 27/424, compus din 2 holuri, 2 camere, bucătărie, baie, cămară, 1 balcon cu suprafața de 1,85 mp, folosite în exclusivitate, și părți comune: terenul construit și neconstruit, intrarea, împrejmirile, casa scării, hol structura de rezistență, fațadele, racordurile la instalații, subsol tehnic, acoperiș, pod, uscătorie, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, et.parter, ap.2, județul Arad, înscris în CF nr.305290-C1-U2 Nădlac, nr. cad.305290 .

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11098/04.11.2013 încheiat între Oraș Nădlac și doamna Iambor Monica-Dagmar, se efectuează pentru o perioadă de 1(un) an, începând cu plata obligațiilor contractuale aferente lunii octombrie 2025 până la 02.10.2026.

De asemenea, se propune spre aprobare actul adițional nr.12 la contractul de închiriere nr. 11098/04.10.2013 care se va încheia între Oraș Nădlac și doamna Iambor Monica-Dagmar, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Primar oraș Nădlac
MIRCEA-LAURENȚIU ONEA