



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.186/12.11.2025

Proiect  
Avizat secretar general UAT

### **HOTĂRÂREA Nr.**

Din \_\_\_\_\_.2025

privind aprobarea Regulamentului de debransare de la centrala termică a blocului de locuințe a proprietarilor, chiriașilor, consumatorilor, beneficiari de locuințe tip A.N.L.

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de .....2025,

Având în vedere:

-Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.7267/12.11.2025

-Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.7266/12.11.2025

-prevederile art.8 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 (1)(2) lit.d),(7), lit.n),p) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Extras C.F. nr.305290 Nădlac

- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.139(3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă regulamentul de debransare de la centrala termică a blocului de locuințe, proprietarilor, chiriașilor, a consumatorilor, beneficiari de locuințe tip A.N.L., bloc situat în localitatea Nădlac, str.George Coșbuc, nr.54,cu 16 u.l. ,S+P+3E, prevăzut cu centrală termică de scară pentru încălzirea fiecărui apartament , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Szaiak Pavel Ciprian, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local să deruleze întreaga procedură privind debransarea consumatorilor, deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc.

**Art.3.** Se aprobă debransarea proprietarilor/chiriașilor/consumatorilor deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc situat în localitatea Nădlac, str. George Coșbuc, nr.54, cu 16 u.l., S+P+3E, C.F.nr.305290 Nădlac, nr.cad. 305290.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei și se comunică către:

- Asociația de Proprietari, Bloc ANL Nădlac
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator  
PRIMAR UAT NĂDLAC

SPC/2 ex



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### ANEXA LA HCL NR. / .2025

#### **Regulament privind debransarea proprietarilor, chiriasilor, consumatorilor beneficiarilor, deținatori de apartamente tip ANL de la centrala termica de bloc**

**Art.1.** Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și apă caldă menajeră a unui utilizator tip condominiu (bloc, scara) se face de catre o firmă specializată si autorizată, care se află în relații contractuale cu proprietarii, chiriasii, consumatorii, beneficiarii blocului de locuințe de tip ANL.

**Art.2.** Deconectarea unui solicitant dintr-un condominiu se realizează, atât pe apa caldă de consum, cât și pe încălzire și se face cu respectarea următoarelor conditii:

- a) acordul scris a investitorului inițial a coloanei de gaz (Primăria orașului Nădlac);
- b) adresele consumatorilor, înregistrate la registratura primăriei orașului Nădlac;
- c) dovada achitării din partea solicitantului care să ateste plata la zi a cheltuielilor de întreținere;
- d) efectele modificării instalației de gaz și modul de înregistrare și repartizare a consumurilor precum si de incasare a acestora;

**Art.3.** Etapele procedurii de deconectare sunt:

- a) în vederea debransării, cel interesat va depune o cerere în acest sens la Primăria orașului Nădlac, pentru obținerea acordului acesteia;
- b) după primirea cererii de deconectare, inițiatorul proiectului de hotărâre va analiza efectele deconectării și măsurile ce se vor lua pentru funcționarea în conditii optime a instalației de încălzire a blocului/scării.

**Art.4.** Deconectarea/debransarea efectivă se face de către o firmă specializată si autorizată, care se află în relații contractuale cu consumatorii, în prezența acestora.

**Art.5.** După debransarea efectivă de la centrala comună de bloc partea interesată (consumatorii, chiriașii, beneficiarii) va face demersurile necesare în vederea întocmirii proiectului și executării lucrării de utilizare a gazelor naturale. Acesta va fi întocmit de o firmă autorizată ANRE (Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei) care cunoaște în detaliu toate actele necesare în aceasta etapă și care poate realiza și instalația de gaze.

**Art.6.** După obținerea proiectului, cel interesat va proceda prin intermediul unei firme specializate la obținerea autorizației ISCIR, la

instalarea centralei sale termice și ulterior, la punerea în funcțiune a echipamentului și întocmirea actelor pentru garanție.

**Art.7.** După finalizarea lucrării de deconectare și montarea sursei alternative de încălzire și preparare apă caldă de consum, solicitantul se va prezenta la Primăria orașului Nădlac în vederea întocmirii procesului verbal de deconectare/debransare, din care un exemplar rămâne la Primăria orașului Nădlac, compartimentul administrarea patrimoniului local, iar unul la solicitant.

**Art.8.** Debransarea este interzisă în timpul sezonului rece când este furnizată apa caldă și căldură, respectiv 30.10.-31.03.

Prezentul regulament s-a elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment APL  
insp. Szaiak Pavel Ciprian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.7266/12.1

**REFERAT DE SPECIALITATE**

În atenția domului primar,

Subsemnatul Szaiak Pavel Ciprian, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac, Având în vedere:

-prevederile art. 868 alin.(2) Cod Civil "(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire" și cu respectarea prevederilor art. 867 alin.(1) Cod Civil "(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local" se poate propune Consiliului Local la cererea consumatorilor, chiriașilor, deținătorilor de apartamente ANL înregistrată la Primăria orașului Nădlac un Regulament de debranșare de la centrala termică a blocului

-prevederile art.8 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției pentru Locuințe, republicată, "(2<sup>1</sup>) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru: a) racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități"

-adresa A.N.L. nr.17599 din 29.10.2025, înregistrată la Registratura oraș Nădlac sub nr.7075 din 05.11.2025

-Protocolul de Predare-Primire a obiectivului de investiții înregistrat la Primăria Orașului Nădlac cu nr.8398/03.09.2012

-faptul că prin programele desfășurate de Agenția Natională a Locuințelor pe raza orașului Nădlac a fost construit în anul 2012 blocul ANL, situat în localitatea Nădlac, str.George Coșbuc, nr.54,cu 16

u.l. ,S+P+3E, ,C.F.nr.305290 Nădlac, bloc prevăzut cu centrală termică de scară pentru încălzirea fiecărui apartament

-Acest ansamblu de locuințe a fost dat în administrare Orașului Nădlac în vederea repartizării apartamentelor și administrării eficiente, având competențe și responsabilități cu privire la prestarea serviciilor de repartizare, administrare și vânzare a acestora.

-La momentul dării în folosință a fiecărui bloc, a existat un proiect tehnic în baza căruia s-a făcut racordarea centralei termice de scară de către furnizorul de gaz, proiect care a fost aprobat la momentul respectiv de instituțiile abilitate și care prevedea o anumită instalație de gaz, ori debransarea unuia sau a mai multor consumatori, afectează infrastructura și consumul de gaz, implicând valoarea facturilor.

-prevederile art. 129 (1)(2) lit. d) alin(7) lit.n), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PROPUN:**

-Aprobarea Regulamentului privind debransarea consumatorilor/chiriașilor, deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică din imobilul, bloc ANL, situat în localitatea Nădlac, str. George Coșbuc, nr.54, cu 16 u.l. ,S+P+3E, C.F.nr.305290 Nădlac, nr.cad. 305290 în forma prezentată în anexă.

-Desemnarea domnului Szaiak Pavel Ciprian, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local să deruleze întreaga procedură privind debransarea proprietarilor, consumatorilor, chiriașilor, deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc.

-Aprobarea debransării proprietarilor/consumatorilor/chiriașilor/deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc situat în localitatea Nădlac, str. George Coșbuc, nr.54, cu 16 u.l. ,S+P+3E, ,C.F.nr.305290 Nădlac, nr.cad. 305290.

Compartiment APL  
insp. Szaiak Pavel Ciprian



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.7267/12.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

Mircea Laurențiu Onea, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.7266/12.11.2025
- adresele locatarilor bloc ANL situat în localitatea Nădlac, str.George Coșbuc, nr.54, cu 16 u.l., S+P+3E, C.F.nr.305290 Nădlac, bloc prevăzut cu centrală termică de scară pentru încălzirea fiecărui apartament, înregistrate la registratura primăriei orașului Nădlac la data de 11.11.2025, 12.11.2025, respectiv 14.11.2025 prin care se solicită acordul privind debransarea proprietarilor, consumatorilor, chiriașilor, deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc comună datorită consumului mare de gaz, funcționarea centralei termice comune defectuoasă și neconformă, uzura tehnică
- prevederile art.129 (1)(2) lit. d), (7), lit.n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **PROPUN:**

**1)** Spre aprobare Regulamentul privind debransarea proprietarilor, consumatorilor, chiriașilor, deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică din imobilul, bloc ANL, situat în localitatea Nădlac, str. George Coșbuc, nr.54, cu 16 u.l., S+P+3E, C.F.nr.305290 Nădlac, nr.cad. 305290 în forma prezentată în anexă.

**2)** Desemnarea domnului Szaiak Pavel Ciprian, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local să deruleze întreaga procedură privind debransarea proprietarilor, chiriașilor, consumatorilor, deținători de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc.

**3)** Spre aprobare debransarea proprietarilor, consumatorilor, chiriașilor, deținătorilor de apartamente tip ANL de la centrala termică de bloc situate în localitatea Nădlac, str.George Coșbuc, nr.54, cu 16 u.l., S+P+3E, C.F.nr.305290 Nădlac, nr.cad. 305290.

Primar oraș Nădlac  
**MIRCEA-LAURENȚIU ONEA**

