



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.198/28.11.2025

Proiect

Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

Din ____ 2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția "Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic "Jozef Gregor Tajovsky" Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____ .2025,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7656/28.11.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 7655/28.11.2025
- documentația „Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic "Jozef Gregor Tajovsky" Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47", faza D.A.L.I., proiect nr. 21/2025, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 7042/05.11.2025
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", "d", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul nr. 21/2025 cu denumirea „Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic”Jozef Gregor Tajovsky” Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47”, faza D.A.L.I., documentație elaborată de către S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., beneficiar Orașul Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic”Jozef Gregor Tajovsky” Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47", faza D.A.L.I., în sumă totală de **14.062.504,48 Ron** (incl. TVA), din care C+M 7.642.566,69 lei, conform devizului general- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico economici faza D.A.L.I., aferenți proiectului " Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic”Jozef Gregor Tajovsky” Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47", conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- compartiment contabilitate-casierie din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 80 din 28.06.2022 și situația faptică din teren propun aprobarea documentației „Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic ”Jozef Gregor Tajovsky” Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47” faza D.A.L.I., proiect nr. 21/2025 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L..

Prin proiect se dorește refuncționalizarea, modernizarea/reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii situate pe strada Victoriei nr. 45-47. Aceasta va avea funcțiunea de laboratoare și cabinete școlare..

Se propun următoarele lucrări prin Scenariul 1 recomandat:

În cadrul proiectului Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic ”Jozef Gregor Tajovský” se propune :refuncționalizarea ,modernizarea reabilitarea si eficientizarea cladirii corp C1 .

Clădirea studiată este în imediata vecinătate a Liceului Teoretic ”Jozef Gregor Tajovský” Nădlac,funcțiunea propusa pentru corpul C1 ,respectiv cea de laboratoare si cabinete școlare va completa activitatea liceului.

Clădirea este formată din două tronsoane alipite, un tronson în regim de înălțime P+2E+M care este construcția inițială și un tronson în regim de înălțime parter care s-a executat ulterior.

Modificările care se propun , schimbă funcțiunea dată inițial clădirii, prin reabilitare și modificare structurală a clădirii existente in regim de înălțime P +2E+ M .

Corpul construit și alipit prin rost cu regim de înălțime P se reabilitează de asemenea ,spațiile acestea fiind necesare la noua funcțiune care se propune.

Prin refuncționalizare modernizare /reabilitare și eficientizare energetica , clădirea va putea gazdui laboratoare și cabinete școlare pentru liceul aflat în imediata vecinătate .

Cladirea propusa va avea un regim de inaltime P+2E si va avea functiunea de cladire pentru laboratoare si cabinete școlare .

Se propune realizarea unui corp de cladire in suprafat de S=12,80 mp, formata dintr-o singura incapere special amenajata si care va avea destinatia de depozitare acumulatori aferenti instalatiei fotovoltaice

In aceasta varianta se propun urmatoarele interventii la clădirea existenta

A/INTERVENȚII STRUCTURALE

1.Se demolează scara de acces de la parter la etaj cuprinsă între axele 3–4 și șirurile B–C

Demolarea se face cu mijloace mecanice de tăiere fără să afecteze structura existentă.

2.Se construiește scară de acces la etaj între axele 1 – 2 și șirurile B – C utilizându-se armăturile existente cu diametru mare $\varnothing 16$ rămase în placa de la cota +3,50, care se vor curăța și pregătiți pentru sudare de armăturile din rampa care se va construi de la parter la pod.

3.Se vor repara plăcile prefabricate (tronson parter)care sunt fisurate prin injectare cu rășini epoxidice pentru închiderea fisurilor.Se montează diuze de o parte și alta a fisurilor și se procedează la injectarea sub presiune a rășinii epoxidice utilizată cu destinația specială pentru reparații fisuri în betoane. Se verifică lucrarea de închidere a fisurilor și se consemnează în procese verbale de lucrări ascunse.

4.Se montează o grindă metalică IPE 400, S235, care se va încadra prin ancore chimice ,în stâlpii din axul 5 între șirurile B – C ,la cota corelată cu grosimea plăcii de 15 cm a etajului care se va construi în golul cuprins între axele 4 – 6 și șirurile B – C ;Pe grinda metalică se vor monta conectori care se vor calcula la lunecare pentru placa din beton armat .

5.Se construiește o placă din beton armat care se va încadra pe contur între axele 2– 6 și șirurile B – C cu ancore chimice cu diametru minim M12 x 150/15/Zn de care se vor suda armăturile necesare pentru încadrarea armăturilor plăcii pe conturul care trebuie construită placa de la cota +3,50.Se păstrează și armăturile care sunt lăsate ca mustăți din plăcile adiacente care se vor curăța de rugină și de care se vor suda armături suplimentare pentru încadrarea conturului plăcii.La montarea ancorelor chimice se vor respecta întocmai indicațiile din fișa tehnică a ancorei tehnice iar suprafața de contact cu placa nouă se va prelucra corespunzător pentru asigurarea conlucrării între betoanele din placa veche cu cea nou construită.

6.Se execută zidăriile de închidere la parter și etaje coform planurilor de intervenții din proiectul de arhitectură, respectiv la fațada principală și casa scării pe axul 6 între șirurile E – D ;Zidirea pentru zidurile noi se face cu BCA SIMCOR 3,5.

7.Se consolidează structura șarpantei prin plătuirea căpriorilor astfel încât să se cuprindă și încărcarea suplimentară dată de panourile fotovoltaice care se vor monta pe acoperiș.,se desființează lucarna exista și se reface șarpanta pe porțiunea aferentă

8. Se construiesc rampele de acces la parter pentru persoanele cu dizabilități între axele 8 – 9 și șirurile A – E și între axele 4 – 8 și șirurile E - G , conform planurilor de intervenții .Se construiește un atic la corpul parter pentru asigurarea straturilor terasei.

9. Se refac structurile teraselor necirculabile cu izolarea hidrofuga/termică propusă prin auditul energetic utilizand materialele indicate .

10. Se montează parazăpezi conform NP069-02, cap. II 3, Tabel A, nr. crt. 2, pentru siguranța în exploatare ;

11. Se creează acces la șarpantă și învelitoare conform normativului NP064-02- siguranța în exploatare capitolul 3.2 , punctul 3.2.3. și capitolul VIII.2.1. aliniatul 2, prin montarea unei scari metalice de acces la învelitoare și panourile fotovoltaice.

INTERVENȚII NESTRUCTURALE

12. Se desfac șapele de la cota planșeului peste parter și etaj cu mijloace manuale

sau mecanice cu vibrație minimă pentru a se evita fisurarea elementelor structurale

ale planșeului , se verifică starea betonului plăcii de la aceste cote ,iar după asigurarea

condițiilor conforme cu normativele în vigoare se poate continua lucrarea de finisare a placilor planșeelor.

13. Se demolează toți pereții de compartimentare existenți la toate nivelurile mai puțin pereții din beton armat care sunt la parter pe axul 6 ,7 și 8 , conform planurilor de intervenții din proiectul de arhitectură.

14. Se desfac tencuielile vechi necorespunzătoare și refac cu materiale corespunzătoare nivelului de finisare , se tencuiesc elementele structurii care nu au fost tencuite și au rămas ca și betoane aparente după decofrare pentru elementele turnate monolit la fel pentru elementele prefabricate.

15. Zidăriile neuniforme unde încărcarea cu mortar va fi mai mare decât grosimea care o permite mortarul folosit se armează cu plasă rabiț apoi se aplică tencuielile pentru completare și îndreptare a pereților de închidere. La fel se procedează pentru peretele de închidere a corpului cuprins între axele 1 – 8 și șirurile D – E ;

16. Se recompartimentează spațiile de la parter și etaje cu pereți nestructurali din zidărie din BCA SIMCOR 2,5 cu grosimi de 15 și 25 cm în funcție de zona funcțională pe care o

compartimentează.

17. Se izolează termic clădirea conform prevederilor din auditul energetic.

Varianta 3 din auditul energetic - propune termoizolarea cu vata minerala de 15 cm a peretilor exteriori , termoizolarea planșeului de peste etajul al doilea (in

zona P+2E) cu vata minerala bazaltica de 25 cm , termoizolarea planseului peste parter (in zona doar parter) cu 15 cm de BCA si 15 cm de sapa perlitica si interventii la instalatii

* Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA OPACĂ;

- Izolarea termică a PEREȚILOR EXTERIORI se va realiza cu plăci rigide de vată minerală bazaltică hidrofobizate în masă, permeabile la vapori, stabile dimensional și rezistente la mediu alcalin de minim 15 cm grosime.

- Izolarea termică a SOCLULUI se va realiza cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime pana la cota -1,00 m fata de cota terenului natural.

* Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA VITRATĂ;

- Izolarea termica a GOLURILOR DE FATADA ferestre si usi, se va realiza la usi cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam tripan laminat si la ferestre cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam tripan respectiv tamplarie PVC si cu geam tripan (in functie de cerintele ISU) .

* Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLANȘEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL;

Izolarea termica a PLANȘEULUI PESTE ETAJUL 2 se va realiza cu plăci rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de minim 25 cm grosime.

Izolarea termica a PLANȘEULUI PESTE PARTER, in zona doar cu parter a cladirii : se vor scoate toate straturile existente (hidroizolatie, sapa, termoizolatie) pana la cota superioara a betonului planseului de peste ultimul nivel . Se vor monta noile straturi adica :

-se va monta o membrana de difuzie vapori si o bariera de vapori pe planseul de beton armat prefabricat

-peste membrana se vor monta 15 cm de BCA .

-peste BCA se vor turna 15 cm de sapa perlitica care va avea si rol de sapa de panta . -peste sapa perlitica se va monta o membrana cu rol de hidroizolatie . Membrana cu hol de hidroizolatie care se va monta deasupra thermobetonului va fi B(Roof) T3 si va avea caracteristici conforme pentru montarea panourilor fotovoltaice pe ea .

* Lucrări la anvelopa / izolarea termică a pardoselii parterului ;

- Izolarea termica a PARDODOSELII PARTERULUI se va realiza cu placi din polistiren extrudat de minim 3 cm respectiv maxim 16 cm grosime , in functie de zona undese monteaza , montate

DEASUPRA PLACA DE BETON ARMAT . Clasa de reactie la foc a sistemului va fi **B-s2,d0** – standard EN 13501-1

Notarea :

XPS-EN13164-T2-DS(70,90)5-CS(10\Y)300-CC(2/1,5/25)150-WL(T)0,7-WD(V)5-MU150-FT1-XPS300

* Lucrări de realizare a unei instalații de generare curent electric din surse regenerabile panouri fotovoltaice ;

Se vor monta un numar de 79 panouri fotovoltaice monocristaline de minim 550 w fiecare, cu instalatia aferenta . Aceste panouri vor alimenta rețeaua interioara de energie electrica **FARA A SE COMERCIALIZA SURPLUSUL DE ENERGIE ELECTRICA PRODUS IN ANUMITE MOMENTE ÎN CONDIȚII DE PIAȚĂ LIBERĂ/CONCURENȚIALĂ**. Beneficiarul va fi prosumator .

Se va monta si un sistem de acumulatori inchisi etansi de minim 45 kw , intr-o incapere separata si adaptata cerintelor ISU . Acumulatorii este recomandat sa fie LiFePO₄ (LFP) .

*Montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura

Se vor monta, sisteme locale de ventilatie cu recuperare de caldura . Sistemele vor avea senzor de CO₂, vor avea corpul schimbatorului realizat din cupru , eficienta de minim 85 % si vor avea functie de degivrare si preincalzire . Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura vor fi cu dublu flux.

Sistemele de ventilatie vor fi dotate cu filtre F7.

*Montarea unui sistem de incalzire si racire : .

Se va monta un sistem de incalzire si racire cu pompe de caldura aer-apa . Echipamentele trebuie să respecte cerințele Regulamentului (UE) 811/2013 și 813/2013 privind etichetarea energetică și eficiența sezonieră.

Pompele vor fi montate in cascada .

Necesarul de caldura se va calcula conform SR EN 12831-1 .

Incalzirea /racirea in incaperile interioare se va realiza cu ventiloconvectoare iar in grupurile sanitare cu radiatoare statice .

Pompele vor avea agent frigorific R32 .

Pompele de caldura vor fi certificate conform SR EN 14511 .

* Instalatii electrice

- iluminat normal, iluminat de siguranta ,prize,curenti slabi,paratraznet si priza pamant detectie,semnalizare si avertizare incendiu

-Instalatii apa canal

-canalizare menajera exterioara , canalizare apa pluviala exterior ,alimentare cu apa intertior ,canalizare menajera interior.Preparare ACM -se vor monta boilere electrice .

18.Se evacuează apele pluviale, astfel încât să nu influențeze tasarea fundațiilor

neuniformă din alimentarea cu apă pluvială la baza clădirii sau la fundații.

Scenariul 1 conține varianta 1 de intervenții la structura din 2 variante. A doua varianta care nu prevede modificarea amplasamentului scării la parter, realizarea de grindă metalică și placă de beton, nu corespunde cerințelor de siguranță privind seismul.

Scenariul 1 conține varianta 3 izolare termica din 3 variante. In principiu prima varianta propune vata minerala bazaltica de 15 cm pe pereții exteriori și placi rigide din vata minerala bazaltică de 15 cm peste etajul 2, varianta 2 propune vata minerala bazaltica de 20 cm pe pereții exteriori și placi rigide din vata minerala bazaltică de 15 cm peste etajul 2, varianta 3 propune vata minerala bazaltica de 15 cm pe pereții exteriori și placi rigide din vata minerala bazaltică de 25 cm peste etajul 2.

Avizele sunt obținute, fiind necesar obținere acord pentru împrejurire și obținerea ATR-urilor cu soluții de branșare la utilități.

Valoare totala investiție (incl. TVA)	14.062.504,48 lei
-din care C+M :	7.642.566,69 lei

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac în regim de urgență având în vedere termenul maxim de depunere a cererii de finanțare data de 15.01.2026, a celor mai sus menționate este necesară pentru realizarea investiției „Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic”Jozef Gregor Tajovsky” Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47”. Având în vedere că la depunerea proiectului este necesară autorizația de construire, devizul general și indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați prin hotărâre de consiliu pentru obținerea acesteia ceea ce presupune aprobarea proiectului tehnic în regim de urgență pentru a putea fi întocmită autorizația de construire și depunerea cererii de finanțare în termen.

Întocmit
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Județul Arad

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.7656/28.11.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 7655/28.11.2025
- documentația „Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic”Jozef Gregor Tajovsky” Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47”, faza D.A.L.I., proiect nr. 21/2025, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 7042/05.11.2025
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit.”b”, ”c”, ”d”, (4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția ”Refuncționalizare, modernizare/reabilitare și eficientizare energetică a infrastructurii de învățământ Clădire Laboratoare și Cabinete școlare pentru Liceul Teoretic”Jozef Gregor Tajovsky”, faza D.A.L.I.:

Valoare totala investiție (incl. TVA)	14.062.504,48 lei
-din care C+M :	7.642.566,69 lei

Prin proiect se dorește refuncționalizarea, modernizarea/reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii situate pe strada Victoriei nr. 45-47. Aceasta va avea funcțiunea de laboratoare și cabinete școlare.

Primar oraș Nădlac
ONEA MIRCEA-LAURENȚIU