



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail: office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

Nr.207 din 09.12.2025

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr.

din _____.2025

privind aprobarea vânzării cotei de 512/762 din parcela nr. cad. 320403, evidențiată în C.F. nr. 320403 Nădlac, situat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, Nr. 12, jud. Arad, către FRLAUSZ GHEORGHE și FRLAUSZ VIORICA

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____.2025

Având în vedere:

-Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr.7913/09.12.2025

-Referatul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac nr.7912/08.12.2025

-Cererea depusă de către FRLAUSZ GHEORGHE și FRLAUSZ VIORICA, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr.7905 din 09.12.2025, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 320403 Nădlac, nr. cad. 320403, teren situat în orașul Nădlac, Str.Cartierul Nou, nr.12, jud. Arad

-Hotărârea Consiliului local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii

-Hotărârea Consiliului local nr. 147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii

-Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune

-Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013

- prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
 - prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
 - Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
 - Extras CF nr. 320403 Nădlac
 - prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
 - Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a imobilului/terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, str. Cartierul Nou nr.12, cota de 512/762, din parcela nr. cad.320403, evidențiată în CF nr.320403 Nădlac.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului intravilan- cota de 512/762 din parcela nr. cad. 320403, evidențiată în C.F. nr. 320403 Nădlac, situat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, jud. Arad către FRLAUSZ GHEORGHE, legitimat cu C.I. seria ZR nr. 002388, CNP 1600923024493, domiciliat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad și FRLAUSZ VIORICA, legitimată cu C.I. seria AR nr.681639, CNP 2590702024483, domiciliată în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

Art4. Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- MIRCEA-LAURENȚIU ONEA – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.5. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 320403, evidențiată în CF nr. 320403 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- FRLAUSZ GHEORGHE și FRLAUSZ VIORICA
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul Carte Funciară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC

AI/2 ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail: office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

Nr.7912/09.12.2025

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Subsemnatul Szaiak Pavel Ciprian, inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere:

- Cererea depusă de către către FRLAUSZ GHEORGHE și FRLAUSZ VIORICA, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr.7905 din 09.12.2025, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 320403 Nădlac, nr. cad. 320403, teren situat în orașul Nădlac, Str.Cartierul Nou, nr.12, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
- prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
- Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

-Extras CF nr. 320403 Nădlac
-prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată,

PROPUN:

Trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a imobilului/terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, str.Cartierul Nou, nr.12, cota de 512/762, din parcela nr. cad.320403, evidențiată în CF nr.320403 Nădlac.

Vânzarea terenului intravilan- cota de 512/762 din parcela nr. cad. 320403, evidențiată în C.F. nr. 320403 Nădlac, situat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, jud. Arad către FRLAUSZ GHEORGHE, legitimat cu C.I. seria ZR nr. 002388, CNP 1600923024493, domiciliat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad și FRLAUSZ VIORICA, legitimată cu C.I. seria AR nr.681639, CNP 2590702024483, domiciliată în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad, la prețul de 1,70 ron/mp.

Compartiment APL
Insp. Szaiak Pavel Ciprian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail: office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

Nr. 7913 din 09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil(teren) aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către beneficiarii dreptului de preempțiune

Având în vedere prevederile art. 129 alin(1)(2), lit.c) și alin(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin art. 1 al Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 67 din 03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titular al dreptului de preempțiune, conform legii, s-a stabilit prețul de vânzare .

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 147/19.09.2007 s-a modificat regulamentul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 129 din 22.12.2020 s-a actualizat prețul de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune.

Domnul FRLAUSZ GHEORGHE, legitimat cu C.I. seria ZR nr. 002388, CNP 1600923024493, domiciliat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad și FRLAUSZ VIORICA, legitimată cu C.I. seria AR nr.681639, CNP 2590702024483, domiciliată în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad, solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr.320403 Nădlac, nr. cad.320403, cota de 512/762, teren situat în orașul Nădlac, Str.Cartierul Nou nr.12, jud. Arad, prin cererea nr. 7905/09.12.2025.

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei, prin referatul nr.7912 din 09.12.2025, a propus vânzarea terenului sus menționat către domnul FRLAUSZ GHEORGHE și doamna FRLAUSZ VIORICA.

Certificatul fiscal, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, adevărește faptul că sunt achitate impozitele și taxele locale pentru imobilul situat în orașul Nădlac, Str.Cartierul Nou nr.12 , jud. Arad.

Având în vedere Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal Dosar nr. 5244/108/2013 și Extrasul CF nr.320403 Nădlac,

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac, aprobarea vânzării terenului intravilan- cota de 512/762 din parcela nr. cad. 320403, evidențiată în C.F. nr. 320403 Nădlac, situat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, jud. Arad către FRLAUSZ GHEORGHE, legitimat cu C.I. seria ZR nr. 002388, CNP 1600923024493, domiciliat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad și FRLAUSZ VIORICA, legitimată cu C.I. seria AR nr.681639, CNP 2590702024483, domiciliată în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad, titulari ai dreptului de preempțiune care au achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

În prealabil, este nevoie de trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a imobilului/terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, cota de 512/762, str.Cartierul Nou, nr.12, evidențiat în CF nr.320403 Nădlac, parcela nr. cad.320403.

Conform documentelor doveditoare anexate la dosar, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea domnului FRLAUSZ GHEORGHE, legitimat cu C.I. seria ZR nr. 002388, CNP 1600923024493, domiciliat în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad și a doamnei FRLAUSZ VIORICA, legitimată cu C.I. seria AR nr.681639, CNP 2590702024483, domiciliată în orașul Nădlac, Cartierul Nou, nr.12, județul Arad.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârile Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007 și nr.129/22.12.2020.

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
ONEA MIRCEA-LAURENȚIU