



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.210/11.12.2025

*Proiect*  
*Avizat secretar general – Gros Alexandu*

**HOTĂRÂREA Nr.**

din \_\_\_\_ .12.2025

privind rectificarea înscrierilor din CF nr.320801 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ 12.2025,

Având în vedere :

- inițiativa primarului orașului Nădlac exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.7984/11.12.2025
- referatul emis de d-l Szaiak Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local, nr.7983/11.12.2025
- Cererea nr.7387/18.11.2025 depusă de d-na Rusu Rusanda, cu domiciliul în municipiul Arad, Cal. Aurel Vlaicu, bl.Z26, sc.B, et.3, apt.8, cu reședința în Nădlac , str. Dr.M Luther nr.5, Județul Arad, prin care solicită a se analiza situația juridică a terenului intravilan în suprafața de 910 mp, situat în orașul Nădlac, str. Dr. M.Luther nr.3 , evidențiat în CF nr.320801 Nădlac .
- Documentele din dosarul rolului fiscal nr. 0129
- Extras CF nr.320801 Nădlac, nr.cad 320801
- Prevederile art.907 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă rectificarea înscrierilor din CF nr.320801 Nădlac, nr.cad.320801, pe motivul că ORAȘUL NĂDLAC nu este titularul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 910 mp, nu este proprietatea publică/privată a orașului Nădlac.

**(2)** Asupra imobilului/terenului în suprafața de 910 mp, înscris în CF nr.320801 Nădlac, se încuviințează înscrierea în favoarea UAT Nădlac, a dreptului de proprietate **provizoriu** .

**(3)** Se imputernicește primarul orașului Nădlac, Mircea-Laurențiu Onea, pentru semnarea declarației autentice în care se va menționa situația juridică reală a imobilului/terenului înscris în cartea funciară menționată la alin (1) .

**(4)** Îndrumă petenta Rusu Rusanda, cu domiciliul în municipiul Arad, Cal. Aurel Vlaicu, bl.Z26, sc.B, et.3, apt.8, cu reședința în Nădlac , str. Dr.M Luther nr.5, Județul Arad, pentru efectuarea demersurilor privind notarea posesiei, conform prevederilor art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR UAT NĂDLAC**  
**Mircea-Laurențiu Onea**



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.7983/11.12.2025

### REFERAT

Subsemnatul, *Szaiak Pavel Ciprian* , inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local ,

Având în vedere :

- Cererea numitei *Rusu Rusanda*, cu domiciliul în municipiul Arad, Cal. Aurel Vlaicu, bl.Z26, sc.B, et.3, apt.8, cu reședința în Nădlac , str. Dr.M Luther nr.5, Județul Arad, prin care solicită a se analiza situația juridică a terenului intravilan în suprafața de 910 mp, situat în orașul Nădlac, str. Dr. M.Luther nr.3 , evidențiat în CF nr.320801 Nădlac .
- Documentele din dosarul rolului fiscal nr. 0129, din care rezultă că pentru acest imobil figura deschisă poziția pe numitul *Drăgan Augustin*, ulterior începând cu anul 1991, pe Font Ioan ;
- Constatarea că în anul 2010 pe teren existau edificate construcții, ceea ce petentei i-ar fi conferit dreptul de a fi putut solicita cumpărarea cu drept de preemțiune a terenului aferent
- Faptul că pentru acest imobil sunt achitate la zi, în toată această perioadă, taxe și impozite datorate bugetului local ( chiar și după intabularea dreptului de proprietate în favoarea orașului Nădlac )

Și pentru ca petenta să aibă posibilitatea de a obține posesia acestui teren, înscrisă în cartea funciară, în speță, a se proceda la rectificarea înscrierilor din CF nr.320801 Nădlac, în sensul că ORAȘUL NĂDLAC nu este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.cad.320801, constat că se impune o rectificare a situației create în anul 2010 (odată cu deschiderea primei cărți funciare dintr-o zonă a Nădlacului în care transferul proprietăților se făcea în regim extrafunciar )

### Propun :

Analizarea celor inserate mai sus și în consecință aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea înscrierilor din CF nr.320801 Nădlac, atașat prezentului referat.

**Inspector I**  
**Szaiak Pavel Ciprian**



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.7984 din 11.12.2025

### REFERAT DE APROBARE

**Mircea-Laurențiu Onea** , primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul d-lui Szaiak Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.7983/11.12.2025
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- Prevederile art.907 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- necesitatea adoptării unei hotărâri privind reglementarea din punct de vedere juridic a imobilului înscris în CF nr.320801 Nădlac, mai ales că înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile L.nr.7/1996; prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege orice înscriere sau radiere care are drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală

### PROPUN:

Supunerea spre analiză, dezbatere și aprobare de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind rectificarea înscrierilor din CF nr.320801 Nădlac.

Primar oraș Nădlac  
**Mircea-Laurențiu Onea**