



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257-474844
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 179 din 04.11.2025

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA NR.

din ____2025

privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate, a taxelor pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al orașului Nădlac, precum și a amenzilor aplicabile pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____2025,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr.7025/04.11.2025
- referatul administratorului public Troiac Ștefan și a dnei consilier Fabri Alena din cadrul compartimentului impozite și taxe din cadrul primăriei orașului Nădlac nr. 38898 din 31.10.2025 nr.8.180 din 18.12.2025
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.7006/04.11.2025
- Hotărârea Consiliului Local nr.73/29.04.2025 privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2026
- procesul verbal de afișare și anunțul propriu-zis nr.7026/04.11.2025 în baza prevederilor Legii nr.52/2003
- Prevederile art. 7(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată
- Hotărârea Guvernului nr.831/2022 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Titlului IX, art.453-495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Legii nr.370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

- prevederile Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
 - prevederile O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
 - prevederile art.129, lit.b (4), lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
 - avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
 - avizul _____ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- În temeiul art.139(3), lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate, a taxelor pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al orașului Nădlac, precum și a amenziilor aplicabile pentru anul fiscal 2026, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- cetățeni, prin afișare
- compartiment impozite și taxe
- compartiment administrarea patrimoniului local
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator

PRIMAR UAT NĂDLAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257-474844
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 8.180 din 18.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor,
care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026**

Întocmit azi, 18.12.2025

Subsemnații Troiac Stefan, administrator public al orașului Nădlac și Fabri Alena, consilier superior în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe, din Primăria orașului Nădlac, având în vedere:

- prevederile Titlului IX – art.453-495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal fiscal *-cu modificările și completările ulterioare*,
- prevederile OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru
- HCL nr. 73 din 29.04.2025 privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2026
- prevederile art.129 alin. (1) și alin. (4) lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Propunem :

Aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzi, aplicabile în anul fiscal 2026, conform Anexei la prezentul referat, din următoarele motive:

-în conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal *-cu modificările și completările ulterioare*, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016

Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competența de a stabili:

- cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- quantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) siart. 472 alin. (2) Cod Fiscal.

Pe de altă parte, prin **Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și prin O.U.G. nr. 78/2025, legiuitorul a procedat la modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în ceea ce privește quantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi.**

Totodată, potrivit prevederilor art. 491 alin. (2) din Legea nr.227/2015, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 " se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației". Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Articolul 491 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal *-cu modificările și completările ulterioare*, prevede că "Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026".

Având în vedere modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025 și O.U.G. nr. 78 publicat la data de 17.12.2025 se impune stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 în concordanță cu noile prevederi legislative.

Totodată, propunem și pentru anul 2026 acordarea anumitor facilități la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, de natura celor care se pot acorda de către consiliul local în baza art. 456 alin. 2, art. 464 alin. 2 și art. 469 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026 trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2026 sunt prezentate în anexele la prezentul referat

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

• Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,085% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 457 Cod Fiscal.

Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin Codul Fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune cota de 0,085% asupra valorii impozabile a clădirii.

Menționăm că în anul 2025 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,085% din valoarea impoz

• Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,7% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 458 Cod Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul dobândirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal,

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

• Impozit pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarația pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 0,7% asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 458 alin. (1).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața utilizată în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Menționăm că în anul 2025 cotele pentru stabilirea impozitului pe clădiri proprietatea persoane fizice au fost la nivelurile prezentate mai sus.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

• Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se propune cota de 1 % din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (2).

• Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate în activitățile din domeniul agricol, se propune cota de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (3).

Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 este de 5% din valoarea impozabilă a clădirilor .

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și cota adițională se mențin la nivelul anului 2025.

B. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.

Articolele mai sus menționate prevăd faptul că „pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădire, pe teren și impozitul pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem ca pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2026.

C. Delimitarea zonelor în intravilan: impozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Nădlac se va face pe cele 4 zone (A, B, C, D), conform H.C.L. nr. 164 din 27.12.2010.

Troiac Stefan-administrator public al orașului Nădlac _____

Fabri Alena – consilier _____