



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257-474844  
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 217 din 22.12.2025

Proiect  
Avizat secretar general

**HOTĂRÂREA NR.**

din \_\_\_\_ . 12.2025

privind

aprobarea acordării unor scutiri sau reduceri a impozitului/ taxei pe clădiri,  
a impozitului / taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport,  
de natura celor ce se pot acorda de către consiliul local în baza:  
art. 456 alin. (2) , art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2)  
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în anul fiscal 2026,

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de  
\_\_\_\_.12.2025,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2025
- referatul administratorului public Troiac Ștefan și a d-nei. consilier Fabri Alena din cadrul compartimentului impozite și taxe din cadrul primăriei orașului Nădlac nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.12.2025
- Hotărârea Consiliului Local nr.73/29.04.2025 privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2026
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.831/2022 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Titlului IX, art.453-495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată
- prevederile art. 489<sup>1</sup> , art. 489<sup>2</sup> și art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, - modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025, O.U.G. nr. 78 publicată în Monitorul Oficial din data de 17.12.2025, în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi,

- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
  - prevederile Legii nr.370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
  - prevederile Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
  - prevederile O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
  - prevederile art. VI din OUG nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
  - prevederile art.129, lit.b (4), lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
  - avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
  - avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
  - avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- În temeiul art.139(3), lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

## **HOTĂRĂȘTE:**

### **Art. 1:**

(1) Se acordă scutire / reducere de la plata impozitului /taxei pe clădiri, conform art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) scutire de la plata impozitului /taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

f) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-

verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

g) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

h) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

j) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) reducerea cu 50 % pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(2) Scutirile / reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri, prevăzute la alin. (1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 ianuarie inclusiv.

(3) Scutirile/reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri acordă se doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe clădiri pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

(4) În urma analizării cererii de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe clădiri și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire/ reducere.

(5) Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe clădiri se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Procedura și criteriile pentru acordarea scutirilor / reducerilor de la plata impozitului / taxei pe clădiri este prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

## **Art. 2:**

(1) Se acordă scutire / reducere de la plata impozitului / taxei pe teren, conform art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) reducerea cu 40% pentru o perioadă de 1 an a impozitului / taxei pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

e) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe teren pentru terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

f) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

g) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din

România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirile / reducerile de la plata impozitului / taxei pe teren, prevăzute la alin. (1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 martie inclusiv.

(3) Scutirile/reducerile de la plata impozitului / taxei pe teren se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

(4) În urma analizării cererii de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe teren și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire/ reducere.

(5) Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe teren se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Procedura și criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitului / taxei pe teren este prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art. 3:**

(1) Se acordă scutire / reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport, conform art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) reducerea cu 50% pe o perioadă de 2 ani a impozitului pe mijloacele de transport agricole deținute de persoane fizice, utilizate efectiv în domeniul agricol;

b) scutire, de la plata impozitului pe mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2) , din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal."

(3) Scutirile / reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la alin. (1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie

a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pe mijloacele de transport pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

(5) În urma analizării cererii de scutire/reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire/ reducere.

(6) Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire/reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Procedura și criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe mijloacele de transport este prevăzută în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Art. 4**

(1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale se acordă pe bază de analiză cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de criteriile predefinite, pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Nădlac este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

(3) Criteriile pentru acordarea scutirilor / reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, sunt după cum urmează:

- a) nevoia de dezvoltare durabilă a orașului
- b) necesitatea menținerii afecțiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- c) necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- d) încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic;
- e) încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule electrice și hibride cu impact redus asupra mediului.
- f) încurajarea dezvoltării unei agriculturi sustenabile, dat fiind specificul preponderent agrar al UAT Nădlac și contribuția semnificativă a veniturilor din agricultură la alcătuirea bazei de impozitare.

(4) Analiza cost-beneficiu și criteriile pentru fiecare categorie de scutire de

la plata sau reducerea impozitelor și taxelor, sunt redate în anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- cetățeni, prin afișare
- compartiment impozite și taxe
- compartiment administrarea patrimoniului local
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator

**PRIMAR UAT NĂDLAC**



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.8250 din 22.12.2025

### REFERAT DE APROBARE

Onea Mircea Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul administratorului public Troiac Ștefan și a dnei consilier Fabri Alena din cadrul compartimentului impozite și taxe din cadrul primăriei orașului Nădlac
- Hotărârea Consiliului Local nr.73/29.04.2025 privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2026
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr.831/2022 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Titlului IX, art.453-495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată
- prevederile art. 489<sup>1</sup> , art. 489<sup>2</sup> și art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, - modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025, O.U.G. nr. 78 publicată în Monitorul Oficial din data de 17.12.2025, în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Legii nr.370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- prevederile Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- prevederile O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- prevederile art.129, lit.b (4), lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

**PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac supunerea spre analiză, dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unor scutiri sau reduceri a impozitului/ taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, de natura celor ce se pot acorda de către consiliul local în baza: art. 456 alin. (2) , art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în anul fiscal 2026, conform documentației anexate.

Primar oraș Nădlac  
**ONEA MIRCEA LAURENȚIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257-474844  
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. 8.351 din 29.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind

**aprobarea acordării unor scutiri sau reduceri a impozitului/ taxei pe clădiri,  
a impozitului / taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport,  
de natura celor ce se pot acorda de către consiliul local în baza:**

**art. 456 alin. (2) , art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2)**

**din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,**

**în anul fiscal 2026,**

**respectiv privind procedura și criteriile de acordare a acestor scutiri sau reduceri**

Întocmit azi, 29.12.2025

Subsemnații Troiac Stefan, administrator public al orașului Nădlac și

Fabri Alena, consilier superior în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe, din  
Primăria orașului Nădlac, având în vedere:

-prevederile art. 456 alin. (2), (3), (4) și (5); art. 464 alin. (2), (3) și (5); art. 469 alin.  
(2) și (3); art. 489<sup>1</sup> și art. 489<sup>2</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal *-cu modificările și  
completările ulterioare*,

-prevederile Legii nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025

-prevederile O.U.G. nr. 78 publicată în Monitorul Oficial din data de 17.12.2025;

-prevederile OUG nr. 89 din 23 decembrie 2025 (publicată în Monitorul Oficial nr. 1203  
din 24 decembrie 2025) pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul  
fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea  
unor acte normative

-HCL nr. 73 din 29.04.2025 privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale,  
care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum  
și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei  
inflației, aplicabile în anul fiscal 2026

-prevederile art.129 alin. (1) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, actualizată

**Propunem :**

**Aprobarea acordării anumitor scutiri sau reduceri a impozitului / taxei pe clădiri,  
a impozitului / taxei pe terenuri și a impozitului pe mijloace de transport, de natura celor  
ce se pot acorda de către consiliul local în baza: art. 456 alin. (2) , art. 464 alin. (2) și art.  
469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal-cu modificările și completările  
ulterioare,**

**Pentru fundamentarea acestei propuneri se au în vedere următoarele motive:**

1. În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal-cu *modificările și completările ulterioare*, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2026

**Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competența de a stabili:**

- cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- scutirile / reducerile de impozite și taxe locale

Toate acestea pot fi stabilite între limitele legale și cu respectarea tuturor prevederilor imperative ale legii.

**Prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și prin O.U.G. nr. 78/2025, legiuitorul a procedat la modificarea esențială a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale și în ceea ce privește scutirile și reducerile impozitelor și taxelor locale.**

**Cap.I.**

**Impozitul /taxa pe clădiri**

2. Art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (așa cum a fost modificată prin Legea nr. 239/2025) prevede: ” ***Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:....*** ”, prin urmare persoanele deținătoare a categoriilor de clădiri enumerate la literele a) – p) din acest alineat **sunt scutite prin efectul legii de impozit/ taxă pe clădiri**, iar Consiliul Local nu are posibilitatea să hotărască extinderea sau reducerea acestor categorii.

**3. Prevederile art. 456 alin. (2), (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum au fost modificate prin Legea nr. 239/2025, OUG 78/2025 și OUG 89/2025, stipulează astfel:**

*"(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:*

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;*
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;*
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

*d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;*

*e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din*

România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada

realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%."

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

În opinia noastră categoriile de clădiri prevăzute la art. 456 alin. (2) literele: d), f), g) i), j și k) care ar putea face obiectul scutirii ori reducerii impozitului / taxei pe clădiri, nu își găsesc aplicabilitatea la nivelul UAT orașul Nădlac și NU este necesară menționarea lor în proiectul de Hotărâre, fiindcă:

d) pe raza orașului nu există clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform art. 16 și enumerării din anexa 2 la Lege;

f) în evidențele fiscale ale UAT orașul Nădlac nu există clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) întrucât UAT orașul Nădlac derulează programul național de cadastrare sistematică a imobilelor, cu finanțare prin ANCPI, nu se justifică scutiri în ce privește clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

i) este evident că orașul Nădlac nu face parte din zona "Munții Apuseni" și nici din Rezervația Biosferei «Delta Dunării»;

j) în evidențele fiscale ale UAT orașul Nădlac nu există înregistrate clădiri deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) în evidențele fiscale ale UAT orașul Nădlac nu există înregistrate clădiri deținute de persoane fizice, ori persoane juridice de drept privat, folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive;

#### **4. În consecință supunem Consiliului Local spre dezbateră și adoptare textul proiectului de Hotărâre cu următorul conținut:**

##### **”Art. 1:**

(1) Se acordă scutire / reducere de la plata impozitului /taxei pe clădiri, conform art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) scutire de la plata impozitului /taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

f) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

g) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

h) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

j) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) reducerea cu 50 % pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(2) Scutirile / reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri, prevăzute la alin. (1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 ianuarie inclusiv.

(3) Scutirile/reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri acordă se doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe clădiri pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

(4) În urma analizării cererii de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe clădiri și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire/ reducere.

(5) Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe clădiri se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Procedura și criteriile pentru acordarea scutirilor / reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri este prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

## **Cap.II. Impozitul /taxa pe teren**

5. Art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (așa cum a fost modificată prin Legea nr. 239/2025 și O.U.G. nr. 78/2025) prevede: ” ***Nu se datorează***

**impozit/taxă pe teren pentru:....**”, prin urmare persoanele deținătoare a categoriilor de terenuri enumerate la literele a) – q) din acest aliniat **sunt scutite prin efectul legii de impozit/ taxă pe teren**, iar Consiliul Local nu are menirea să hotărască extinderea sau reducerea acestor categorii.

**6. Prevederile art. 464 alin. (2), (3) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum au fost modificate prin Legea nr. 239/2025, stipulează astfel:**

*"(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:*

*a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;*

*b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;*

*c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;*

*d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;*

*e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

*f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;*

*g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*

*h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;*

*i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;*

*j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*

*k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;*

*l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*

*m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.*

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

În opinia noastră categoriile de terenuri prevăzute la art. 464 alin. (2) literele: a), c), f), g), h), i) și m) care ar putea face obiectul scutirii ori reducerii impozitului / taxei pe terenuri, nu își găsesc aplicabilitatea la nivelul UAT orașul Nădlac și NU este utilă menținerea lor în proiectul de Hotărâre, din următoarele rațiuni de fapt:

a) pe raza orașului nu există terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform art. 16 și enumerării din anexa 2 la Lege;

c) în evidențele fiscale ale UAT orașul Nădlac nu sunt evidențiate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) în ce privește terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis, ținând cont de legislația în domeniul ajutorului de stat, dat fiind termenul foarte scurt stabilit prin lege ca fiind 31 decembrie 2025 (12 zile) pentru elaborarea, adoptarea Hotărârii și apoi punerea în aplicare, este imposibil de parcurs procedura obținerii avizelor pentru schemele de ajutor de stat, cel puțin pentru anul fiscal 2026;

h) este evident că orașul Nădlac nu face parte din zona "Munții Apuseni" și nici din Rezervația Biosferei «Delta Dunării», prin urmare punerea în dezbatere a unui asemenea demers este inutilă;

i) întrucât UAT orașul Nădlac derulează programul național de cadastrare sistematică a imobilelor cu finanțare prin ANCPI, nu se justifică scutiri / reduceri de impozite/ taxe în ce privește terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) în evidențele fiscale ale UAT orașul Nădlac nu sunt evidențiate terenuri constând în suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**7. În consecință supunem Consiliului Local, spre dezbatere și adoptare textul art. 2, din proiectul de Hotărâre, cu următorul conținut:**

**”Art. 2:**

(1) Se acordă scutire / reducere de la plata impozitului / taxei pe teren, conform art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) reducerea cu 40% pentru o perioadă de 1 an a impozitului / taxei pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

e) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe teren pentru terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

f) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

g) scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirile / reducerile de la plata impozitului / taxei pe teren, prevăzute la alin. (1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 martie inclusiv.

(3) Scutirile/reducerile de la plata impozitului / taxei pe teren se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

(4) În urma analizării cererii de scutire/reducere de la plata impozitului / taxei pe teren și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire/ reducere.

(5) Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire/reducere de la plata impozitului/ taxei pe teren se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Procedura și criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitului / taxei pe teren este prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

### Cap.III. Impozitul pe mijloace de transport

8. Art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (așa cum a fost modificată prin Legea nr. 239/2025 și O.U.G. nr. 78/2025) prevede: ” ***Nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru:....***”, prin urmare persoanele deținătoare a categoriilor de mijloace de transport enumerate la literele a) – f) din acest alineat **sunt scutite prin efectul legii de impozitul pe mijloace de transport**, iar Consiliul Local nu are posibilitatea de a hotărâ modificarea acestor categorii.

9. Prevederile art. 469 alin. (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum au fost modificate prin Legea nr. 239/2025 și O.U.G. nr. 78/2025, sunt astfel:

*"(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:*

*a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;*

*b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;*

*c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*

*d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;*

*e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.*

*(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București."*

Categoriile de mijloace de transport prevăzute mai sus la literele: b), c) și e) nu își găsesc aplicabilitatea la nivelul UAT orașul Nădlac, din următoarele rațiuni de fapt:

b) nu există vreo rațiune economico-socială pentru care UAT oraș Nădlac ar susține prin scutiri ori reduceri de impozite transportul persoanelor fizice cu mijloace de transport navele fluviale de pasageri;

c) în evidențele fiscale ale UAT orașul Nădlac nu sunt evidențiate mijloacele de transport aparținând fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a

întreține, dezvolta și ajută instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) este evident că orașul Nădlac nu face parte din zona "Munții Apuseni" și nici din Rezervația Biosferei «Delta Dunării»;

**10. În consecință supunem Consiliului Local, spre dezbatere și adoptare textul art. 3, din proiectului de Hotărâre, cu următorul conținut:**

**"Art. 3:**

(1) Se acordă scutire / reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport, conform art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) reducerea cu 50% pe o perioadă de 2 ani a impozitului pe mijloacele de transport agricole deținute de persoane fizice, utilizate efectiv în domeniul agricol;

b) scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal."

(3) Scutirile / reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la alin. (1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pe mijloacele de transport pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

(5) În urma analizării cererii de scutire/reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire/ reducere.

(6) Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire/reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Procedura și criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe mijloacele de transport este prevăzută în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

**11. În temeiul cerințelor legale stabilite în art. 489<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal -cu modificările și completările ulterioare propunem Consiliului Local, spre dezbatere și adoptare textul art. 4 din proiectului de Hotărâre, cu următorul conținut:**

**Art. 4**

(1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale se acordă pe bază de analiză cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de criterii predefinite, pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Nădlac este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

(3) Criteriile pentru acordarea scutirilor / reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, sunt după cum urmează:

- a) nevoia de dezvoltare durabilă a orașului
- b) necesitatea menținerii afecțiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- c) necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- d) încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic;
- e) încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului.
- f) încurajarea dezvoltării unei agriculturi sustenabile, dat fiind specificul preponderent agrar al UAT Nădlac și contribuția semnificativă a veniturilor din agricultură la alcătuirea bazei de impozitare.

(4) Analiza cost-beneficiu și criteriile pentru fiecare categorie de scutire de la plata sau reducerea impozitelor și taxelor, sunt redată în anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Troiac Ștefan-administrator public al orașului Nădlac \_\_\_\_\_

Fabri Alena – consilier superior \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257-474844  
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Anexa 1

la HCL Nădlac nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .12.2025

## PROCEDURA DE ACORDARE

### **a scutirii sau reducerii a impozitului/ taxei pe clădiri, conform prevederilor art. 456 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,**

**I. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică.**  
(conform art. 1 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Consiliului Local)

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Clădirea să fie clasată ca muzeu sau casă memorială, potrivit legii;
- (2) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv;
- (3) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,
- (4) Până la data depunerii cereri sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac.

#### **B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și Taxe Locale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) act identitate al proprietarului persoană fizică /certificat de înregistrare fiscală privind persoana juridică;
  - b) act de proprietate (contract autentic, extras CF -în temene de valabilitate);
  - c) documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casă memorială.
  - d) declarație pe proprie răspundere, dată în formă autentică, din care să rezulte că în clădire nu se desfășoară activitate economică,

**II. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.** (art. 1 alin. (1) lit. b) în Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

## **A. Reguli generale**

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Legea principală care reglementează asociațiile și fundațiile (denumite generic ONG) în România este Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 *privind asociațiile și fundațiile*. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de functionare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului
- pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare - posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public; să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

## **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
- unități de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
- unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;
- persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă:

- numai pentru clădirile primite în folosință gratuită în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc;
- numai pentru clădirea, care este utilizată efectiv pentru furnizarea serviciilor de

asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

-cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.

(4) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

### **B. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și Taxe Locale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Arad);
- extras CF actualizat al imobilului;
- parteneriatele încheiate cu instituții / autoritățile locale sau județene cu atribuții în domeniul serviciilor sociale

**III. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.** (art. 1 alin. (1) lit. c) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

### **A.Reguli generale**

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin. (2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

### **B.Criterii de acordare a facilităților**

(1)Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

k) îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea , care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.

(5) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- actul de proprietate asupra clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, **sau**
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă), **după caz.**
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;
- copii de pe parteneriatele încheiate cu instituții / autorități publice locale / județene cu atribuții în domeniile de referință,

**IV. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public; (conform art. 1 alin. (1) lit. d) din Hotărârea Consiliului Local)**

#### **A. Reguli generale**

(1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie

2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public:

#### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac,.

#### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului/ taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și Taxe Locale, însoțită de următoarele documente:

- a) documentele de recunoaștere a calității de cult;
- b) decizia de retrocedare;
- c) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 94/2000;
- d) actul sau contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.
- e) extras CF actualizat al imobilului

**V. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul. (art. 1 alin. (1) lit. e) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)**

#### **A. Criterii de acordare a scutirii:**

**(1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în OUG nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență și în H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, se acordă scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri**

**(2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.**

**(3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Orașului Nădlac în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.**

**(4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării șeful Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență împreună cu inspectorul protecție civilă verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.**

**(5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.**

(6) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

(7) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.

(8) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(9) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

#### **B. Acte necesare**

1) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- a) actul de înființare (pentru persoane juridice)
- b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
- c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de șeful Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență împreună cu inspectorul protecție civilă
- d) extras CF actualizat al imobilului.

**VI. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. (conform art. 1 alin. (1) lit. f) din Hotărârea Consiliului Local)**

**A. Criterii de acordare a reducerii cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

(1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;

(2) să fie realizate pe cheltuiala proprie a proprietarilor lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;

(3) lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;

(4) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

(5) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.

(6) reducerea se acordă pe perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv;

(7) reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(8) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

(9) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

(10) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

## **B. Acte necesare**

(1) Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Orașului Nădlac, Serviciul Urbanism și Administrarea patrimoniului local însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;

b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului;

d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

NU beneficiază de facilitate clădirile pentru lucrările de intervenție care prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 au fost finanțate și din alte surse, fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare,

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale a Orașului Nădlac pe baza referatului întocmit de către Serviciul Urbanism și Administrarea patrimoniului local.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Serviciul Urbanism și Administrarea patrimoniului local, care va transmite punctul de vedere conform competențelor.

**C. Reducerea cu 25% pe perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu,**

### **A. Criterii de acordare a reducerii**

(1) Clădirea pentru care se acordă reducerea să se afle în proprietatea persoanelor fizice și să aibă destinația de locuință:

(2) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate exclusiv pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;

(3) Lucrările pentru care se solicită scutirea să fie finalizate în anul fiscal anterior depunerii cereri de scutire;

(4) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie realizate exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarilor.

**NU beneficiază de reducere:**

-clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din două surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu;

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din surse proprii, iar ulterior s-a obținut rambursarea unei părți din cheltuielile efectuate, prin programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

(5) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat ANRE specializat, iar sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost racordate la rețelele electrice de interes public

Dovada îndeplinirii criteriului respectiv se face prin procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE și certificatul de racordare prosumator emis de către operatorul de rețea, actele respective trebuie să fie emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior depunerii cererii de scutire.

(6) Lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat specializat.

(7) reducerea se acordă pe perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv;

(8) reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(9) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

(10) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

(11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

**B. Acte necesare**

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și taxe locale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

b) carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului;

d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul;

e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat

ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

f) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

g) certificatul de racordare document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă,.

**VII. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.** (conform art. 1 alin. (1) lit. g) din Hotărârea Consiliului Local)

#### **A.Reguli generale**

(1) Fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului / taxei pe clădirile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, în scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

#### **B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pentru fundațiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- în statutul fundației au menționat ca obiectiv: a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- fac dovada faptului că în anul anterior celui pentru care se solicită scutirea a au susținut, finanțat sau derulat activități de cultură națională, ori acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural concrete.

(2) Scutirea se acordă doar fundațiilor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac,.

#### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de copii de pe următoarele documente:

a) actul de înființare al fundației;

b) statutul fundației;

c) certificatul înregistrare a fundației (CUI , CIF)

- d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni anterioare anului pentru care se solicită scutirea;
- e) actul care atestă proprietatea asupra clădirii (contract autentic)
- g) extras CF actualizat al imobilului;
- h) parteneriatele încheiate cu instituții de cultură și sociale;

**VIII. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.** (conform art. 1 alin. (1) lit. h) din Hotărârea Consiliului Local)

#### **A.Reguli generale**

Conform OG nr. 124/1998, republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.

Profesia de medic, ca profesie liberală, poate fi exercitată în cadrul cabinetului medical în una dintre următoarele forme:

1. Cabinet medical individual Își exercită profesia medicul titular, care poate avea ca salariați ori colaboratori medici sau orice altă categorie de personal.
2. Cabinete medicale grupate Mai multe cabinete individuale, care și-au creat facilități economice comune, dar care își păstrează individualitatea în relațiile cu terții
3. Cabinete medicale asociate Mai multe cabinete care s-au asociat, în scopul exercitării în comun a activității și al asigurării accesului pacienților la servicii medicale complete. Medicii titulari ai unor cabinete asociate își păstrează drepturile și responsabilitățile individuale
4. Societate civilă medicală Constituită din doi sau mai mulți medici asociați, poate avea ca salariați ori colaboratori medici sau orice altă categorie de personal.

Potrivit aceluiași act normativ, cabinetele medicale se pot înființa și funcționa potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

a) *obiectul de activitate să fie unic* – servicii de asistență medicală umană sau *obiect principal de activitate: servicii de asistență medicală și, după caz, obiect secundar: servicii publice conexe actului medical, alte activități referitoare la sănătatea umană și/sau învățământ, cercetare, dezvoltare în domeniul medical;*

b) *administratorul sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație să fie medici membri ai Colegiului Medicilor din România sau ai Colegiului Medicilor Stomatologi din România.*

Penru a putea funcționa este necesară Autorizația sanitară de funcționare pentru unitățile sanitare, care este un act administrativ esențial, obținut de la Direcția de Sănătate Publică (DSP) județeană, prin care se confirmă că unitatea respectă normele sanitare pentru prevenirea bolilor, controlul riscurilor și promovarea sănătății

#### **B.Criterii de acordare a facilităților**

**(1)** Scutire la plata impozitului pe teren se acordă pentru unitățile sanitare private, care îndeplinesc următoarele condiții:

- au în obiectul de activitate menționate: asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență, servicii de asistență medicală umană sau obiect principal de activitate: servicii de asistență medicală și, după caz, obiect secundar: servicii publice conexe actului medical, alte activități referitoare la sănătatea umană

- clădirea în care funcționează unitatea sanitară privată este deținută unitatea sanitară privată în proprietate sau sub altă formă juridică prevăzută de dreptul civil român;
- posedă Autorizația sanitară de funcționare valabilă emisă de DSP
- spațiile clădirii unității sanitare private nu sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății;
- unitatea sanitară privată nu beneficiază de ajutor de stat pentru clădirea în cauză

(2) Scutirea se acordă doar unităților sanitare private care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac.

### C. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal local, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al unității sanitare private;
- b) copia Autorizației sanitare de funcționare valabilă emisă de DSP, în termen de valabilitate;
- c) copia autorizației de liberă practică a medicului titular / a medicilor care își desfășoară activitatea în cadrul Unității sanitare private,
- d) actul care atestă dreptul de proprietate ori alt drept real asupra clădirii
- e) extras CF actualizat al imobilului
- f) declarație pe proprie răspundere, dată în formă autentică, din care să rezulte că: spațiile clădirii unității sanitare private nu sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății și că unitatea sanitară privată nu beneficiază de ajutor de stat.

**IX. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare. (conform art. 1 alin. (1) lit. i) din Hotărârea Consiliului Local)**

### A.Reguli generale

Prevederile la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 sunt astfel:

”ART. 2

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- c) răniți - personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă și, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militare, de medicul de medicina muncii și de medicul de expertiză a capacității de muncă, după caz;
- d) militari invalizi - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate și clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă,

accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;

e) civili invalizi - personalul participant civil, încadrat în grad de invaliditate, conform legii, în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;

f) urmașii personalului participant decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;

j) veterani din teatrele de operații - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații în afara teritoriului statului român desfășurate în teatre de operații/zona de misiuni, care îndeplinește criteriile prevăzute la art. 4 alin. (1), (2) sau (4);”

### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului / taxei pe clădire se acordă persoanelor fizice, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

- clădirea să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;

- clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor fizice care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac.

### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal local, însoțită de următoarele documente:

a) act identitate;

b) acte de proprietate;

c) certificat, emis de autoritatea competentă conform legii, din care rezultă încadrarea în prevederile art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020,

d) extras CF actualizat al imobilului

e) declarație pe proprie răspundere, dată în formă autentică, din care să rezulte că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere.

**X. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.** (conform art. 1 alin. (1) lit. j) din Hotărârea Consiliului Local)

### **A. Reguli generale**

(1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, constituite și organizate potrivit legii române, cu statut de utilitate publică, care au în proprietate clădiri precum și cele care le au închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de

la o instituție sau o autoritate publică, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Prin OG 26 din 2000 este reglementată declararea unei organizații ca fiind cu statut de utilitate publică, astfel:

”ART. 38

(1) O asociație, fundație sau federație poate fi recunoscută de Guvernul României ca fiind de utilitate publică dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

a) activitatea acesteia se desfășoară în interes general sau al unor colectivități, după caz;

b) funcționează de cel puțin 3 ani și a realizat o parte din obiectivele stabilite, făcând dovada unei activități neîntrerupte prin acțiuni semnificative;

c) prezintă un raport de activitate din care să rezulte desfășurarea unei activități anterioare semnificative, prin derularea unor programe ori proiecte specifice scopului său, însoțit de situațiile financiare anuale și de bugetele de venituri și cheltuieli pe ultimii 3 ani anteriori datei depunerii cererii privind recunoașterea statutului de utilitate publică;

d) deține un patrimoniu, logistică, membri și personal angajat, corespunzător îndeplinirii scopului propus;

d<sup>1</sup>) valoarea activului patrimonial pe fiecare dintre cei 3 ani anteriori în parte este cel puțin egală cu valoarea patrimoniului inițial/de 3 ori valoarea salariului brut pe țară garantat în plată;

e) face dovada existenței unor contracte de colaborare și parteneriate cu instituții publice sau asociații ori fundații din țară și din străinătate;

f) face dovada obținerii unor rezultate semnificative în ceea ce privește scopul propus sau prezintă scrisori de recomandare din partea unor autorități competente din țară sau din străinătate, care recomandă continuarea activității.

ART. 38<sup>1</sup>

În sensul prezentei ordonanțe, prin utilitate publică se înțelege orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități.

ART. 39

(1) Recunoașterea unei asociații sau fundații ca fiind de utilitate publică se face prin hotărâre a Guvernului. În acest scop, asociația sau fundația interesată adresează o cerere Secretariatului General al Guvernului, care o înaintează, în termen de 15 zile, organului de specialitate al administrației publice centrale în a cărei sferă de competență își desfășoară activitatea.”

## **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pentru imobilele proprietate a organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România sau a celor ce sunt închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică.

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.,

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) Scutirea se acordă doar organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale naționale, declarate **cu statut de utilitate publică**, care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac.

### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente:

- a) actul de constituire al organizației;
- b) acte de proprietate;
- c) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de utilitate publică
- d) extras CF actualizat al imobilului
- e) declarația pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al organizației, în formă autentică, din care să rezulte faptul că în încăperile clădirii pentru care se solicită scutirea nu se desfășoară activitate economică
- f) Hotărârea Guvernului prin care organizația a fost recunoscută ca fiind cu statut de utilitate publică.

**XI. Scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat. (conform art. 1 alin. (1) lit. j) din Hotărârea Consiliului Local)**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării efective a lucrărilor de renovare sau reabilitare, respectiv de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare, așa cum este menționată în declarația de începere a lucrărilor depusă la organul competent, și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizăției, și pentru perioada de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare;

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.

(3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;

(4) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate în condițiile legii, să fie prevăzute în autorizația de construire;

(5) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;

(6) În situația în care, în termen de 15 zile de la data expirării autorizăției de construire nu se depune la organul competent formularul "Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor" și formularul "Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizăției de construire", scutirea încetează,

(6) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(7) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate

bugetului local al municipiului Sibiu

(8) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv,

(9) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

(10) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia

#### **B. Acte necesare**

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;

b) act identitate/certificat de înregistrare fiscală,

c) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;

d) declarația de începere a lucrărilor;

e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă (pentru scutire pe perioada de 2 ani de la finalizarea lucrărilor);

f) declarație pe proprie răspundere, dată în formă autentică, din care să rezultă că nu se desfășoară activitate economică,

g) extras CF actualizat al imobilului;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal local pe baza referatului întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Nădlac.

**XII. Reducerea cu 50 % pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările. (conform art. 1 alin. (1) lit. j) din Hotărârea Consiliului Local)**

#### **A. Criterii de acordare a reducerii:**

(1) Reducerea cu 50 % pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe clădiri se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Reducerea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.

(3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fi fost efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;

(4) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;

(5) Reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate

bugetului local al oraşului Nădlac

(7) Reducerea se aplică pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv;

(8) Reducerea se menţine în cazul soţului supravieţuitor şi în cazul moştenitorilor legali;

(9) În cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

(1) Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;

b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului;

d) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condiţiile legii;

e) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizaţia de construire emisă;

f) declaraţie pe proprie răspundere, dată în formă autentică, din care să rezultă că nu se desfăşoară activitate economică,

Reducerea impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal local pe baza referatului întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Oraşului Nădlac.

#### **XIII. Dispoziţii finale**

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligaţia să depună la Primăria Oraşului Nădlac declaraţii în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăreia dintre următoarele situaţii:

-intervin schimbări privind domiciliul fiscal;

-intervin schimbări privind situaţia juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri ;

-intervin schimbări privind denumirea/identitatea;

-intervin schimbări în ceea ce priveşte misiunea/scopul/etc.

-este retrasă licenţa de funcţionare a serviciului social

-orice alte schimbări/modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii/reducerii.

(2) Necomunicarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Troiac Ştefan-administrator public al oraşului Nădlac

\_\_\_\_\_

Fabri Alena – consilier superior

\_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257-474844  
e-mail: office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Anexa 2**

la HCL Nădlac nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .12.2025

**PROCEDURA DE ACORDARE**

**a scutirii sau reducerii a impozitului/ taxei pe teren,  
conform prevederilor art. 464 alin. (2) ,  
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,**

**I. Scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public. (conform art. 1 alin. (2) lit. a) din Hotărârea Consiliului Local).**

**A. Reguli generale**

(1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului local de scutire la plata impozitului pe teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public al clădirii și terenului aferent acesteia.

**B. Criterii de acordare a scutirii:**

(1) Scutirea la plata impozitului / taxei pe teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac,.

**C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului/ taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și Taxe Locale, însoțită de următoarele documente:

a) documentele de recunoaștere a calității de cult;

- b) decizia de retrocedare;
- c) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 94/2000;
- d) actul sau contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.
- e) extras CF actualizat al imobilului

**II. Scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.** (art. 1 alin. (2) lit. b) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

#### **A. Reguli generale**

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Legea principală care reglementează asociațiile și fundațiile (denumite generic ONG) în România este Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 *privind asociațiile și fundațiile*. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de functionare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului
- pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare - posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public; să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

#### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
- unități de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;

-unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

-persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă:

- numai pentru terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale, primite în folosință gratuită în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc;

-numai pentru terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/intreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

-cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.

(4) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

## **B. Acte necesare**

(1) Scutirea de la plata impozitului taxei pe terenul aferent clădirii utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale, se acordă pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și Taxe Locale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Arad);
- extras CF actualizat al imobilului;
- parteneriatele încheiate cu instituții / autoritățile locale sau județene cu atribuții în domeniul serviciilor sociale

**III. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.** (art. 1 alin. (2) lit. c) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

## **A.Reguli generale**

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin. (2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociațiilor ci va fi utilizat conform

scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de reducerea cu 25% a impozitului/taxei pe teren, pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.
- k) îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri, reducerea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc, încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.

(5) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

### **C. Acte necesare**

(1) Reducerea impozitului/taxei se acordă pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- actul de proprietate asupra clădirii aflate în proprietatea organizației nonprofit, **sau**
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxa), **după caz.**
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;
- copii de pe parteneriatele încheiate cu instituții / autorități publice locale / județene cu atribuții în domeniile de referință,

**IV. Reducerea cu 50% pentru o perioadă de 1 an a impozitului / taxei pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.** (art. 1 alin. (2) lit. d) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

**A. Criterii de acordare a scutirii:**

(1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în OUG nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență și în H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, se acordă reducerea impozitului / taxei pe teren.

(2) De această reducere beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe teren care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Orașului Nădlac în termenele prevăzute de legislația privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență.

(4) Procesele-verbale de constatare și evaluare a pagubelor se încheie și sesmenază de către reprezentanții instituțiilor desemnate, în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală.

(5) Reducerea impozitului / taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

(6) Reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.

(7) Reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(8) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac

**B. Acte necesare**

1) Reducerea impozitului / taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- a) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
- b) Procesele-verbale de constatare și evaluare a pagubelor
- c) extras CF actualizat al imobilului.

**V. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe teren pentru terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu**

**caracter umanitar, social și cultural.** (art. 1 alin. (2) lit. e) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

#### **A.Reguli generale**

(1) Fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, beneficiază de reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani a impozitului /taxei pe terenul folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, în scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

#### **B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Reducerea impozitului / taxei pe teren se acordă pentru fundațiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- în statutul fundației au menționat ca obiectiv: întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- fac dovada faptului că în anul anterior celui pentru care se solicită scutirea a au susținut, finanțat sau derulat activități de cultură națională, ori acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural concrete.

(2) Reducerea se acordă doar fundațiilor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac,.

#### **C. Acte necesare**

(1) Reducerea impozitului / taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de copii de pe următoarele documente:

a) actul de înființare al fundației;

b) statutul fundației;

c) certificatul înregistrare a fundației (CUI , CIF)

d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni anterioare anului pentru care se solicită scutirea;

e) actul care atestă proprietatea asupra clădirii (contract autentic)

g) extras CF actualizat al imobilului;

h) parteneriatele încheiate cu instituții de cultură și sociale;

**VI. Scutire de la plata impozitului / taxei pe teren, pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.** (art. 1 alin. (2) lit. f) din Hotărârea Consiliului Local Nădlac)

#### **A.Reguli generale**

Prevederile la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020 sunt astfel:

”ART. 2

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

c) răniți - personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă și, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militare, de medicul de medicina muncii și de

medicul de expertiză a capacității de muncă, după caz;

.....

f) urmașii personalului participant decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;

j) veterani din teatrele de operații - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații în afara teritoriului statului român desfășurate în teatre de operații/zona de misiuni, care îndeplinește criteriile prevăzute la art. 4 alin. (1), (2) sau (4);”

### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului / taxei pe teren se acordă persoanelor fizice, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020

- clădirea să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;

- clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor fizice care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac.

### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal local, însoțită de următoarele documente:

a) act identitate;

b) acte de proprietate;

c) certificat, emis de autoritatea competentă conform legii, din care rezultă încadrarea în prevederile art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020,

d) extras CF actualizat al imobilului

e) declarație pe proprie răspundere, din care să rezulte că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere.

**VII. Scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice**

#### **A. Reguli generale**

(1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, constituite și organizate potrivit legii române, cu statut de utilitate publică, care au în proprietate clădiri precum și cele care le au închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Prin OG 26 din 2000 este reglementată declararea unei organizații ca fiind cu statut de utilitate publică, astfel:

”ART. 38

(1) O asociație, fundație sau federație poate fi recunoscută de Guvernul României ca fiind de utilitate publică dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

a) activitatea acesteia se desfășoară în interes general sau al unor colectivități, după caz;

b) funcționează de cel puțin 3 ani și a realizat o parte din obiectivele stabilite, făcând dovada unei activități neîntrerupte prin acțiuni semnificative;

c) prezintă un raport de activitate din care să rezulte desfășurarea unei activități anterioare semnificative, prin derularea unor programe ori proiecte specifice scopului său, însoțit de situațiile financiare anuale și de bugetele de venituri și cheltuieli pe ultimii 3 ani anteriori datei depunerii cererii privind recunoașterea statutului de utilitate publică;

d) deține un patrimoniu, logistică, membri și personal angajat, corespunzător îndeplinirii scopului propus;

d<sup>1</sup>) valoarea activului patrimonial pe fiecare dintre cei 3 ani anteriori în parte este cel puțin egală cu valoarea patrimoniului inițial/de 3 ori valoarea salariului brut pe țară garantat în plată;

e) face dovada existenței unor contracte de colaborare și parteneriate cu instituții publice sau asociații ori fundații din țară și din străinătate;

f) face dovada obținerii unor rezultate semnificative în ceea ce privește scopul propus sau prezintă scrisori de recomandare din partea unor autorități competente din țară sau din străinătate, care recomandă continuarea activității.

ART. 38<sup>1</sup>

În sensul prezentei ordonanțe, prin utilitate publică se înțelege orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități.

ART. 39

(1) Recunoașterea unei asociații sau fundații ca fiind de utilitate publică se face prin hotărâre a Guvernului. În acest scop, asociația sau fundația interesată adresează o cerere Secretariatului General al Guvernului, care o înaintează, în termen de 15 zile, organului de specialitate al administrației publice centrale în a cărei sferă de competență își desfășoară activitatea.”

## **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pentru terenurile proprietate a organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România sau a celor ce sunt închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică.

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.,

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

(4) Scutirea se acordă doar organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale, declarate **cu statut de utilitate publică**, care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Nădlac.

## **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente:

a) actul de constituire al organizației;

b) acte de proprietate;

c) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de utilitate publică

d) extras CF actualizat al imobilului

e) declarația pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al organizației, în formă autentică, din care să rezulte faptul că în încăperile clădirii pentru care se solicită scutirea nu se desfășoară activitate economică

g) Hotărârea Guvernului prin care organizația a fost recunoscută ca fiind cu statut de utilitate publică.

### **VIII. Dispoziții finale**

**(1)** Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună la Primăria Orașului Nădlac declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

-intervin schimbări privind domiciliul fiscal;

-intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri ;

-intervin schimbări privind denumirea/identitatea;

-intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.

-este retrasă licența de funcționare a serviciului social

-orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

**(2)** Necomunicarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Troiac Ștefan-administrator public al orașului Nădlac

\_\_\_\_\_

Fabri Alena – consilier superior

\_\_\_\_\_