



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.111/08.07.2025

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din _____ 2025

privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat în orașul Nădlac, strada Dorobanți, parcela evidențiată în CF nr. 318920 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4201/08.07.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 4200/08.07.2025
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 318920, evidențiată în CF nr. 318920 Nădlac, strada Dorobanți, din 7168 mp- cât figurează în acte, în 7209 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator
PRIMAR UAT NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 4200 din 08.07.2025

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren, propun următoarea rectificare a suprafeței terenului în urma măsurărilor efectuate a terenului de S.C. GEO-TOPO S.R.L.:

- rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 318920 evidențiată în CF 318920 Nădlac, categoria de folosință drum 7168 mp, proprietatea publică a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 7168 mp- cât figurează în acte, în 7209 mp, conform măsurărilor.

Această rectificare este necesară pentru corelarea CF-ului cu situația din teren. Terenul este situat pe strada Dorobanți între strada Mureș și Vasile Goldiș.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

Nr. 4201/08.07.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 4200/08.07.2025
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

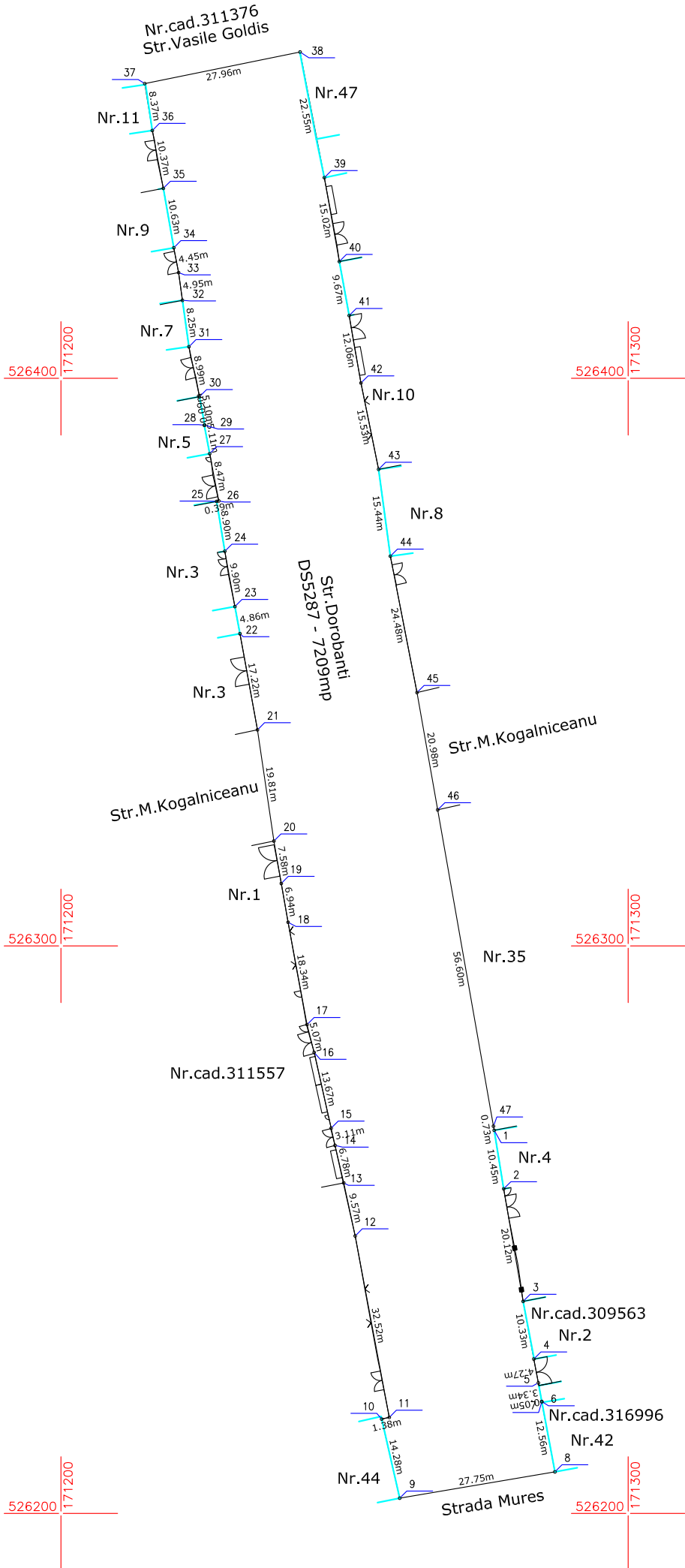
Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în orașul Nădlac, strada Dorobanți, parcela nr. cadastral 318920 evidențiată în CF 318920 Nădlac, categoria de folosință drum 7168 mp, proprietatea publică a Orașului Nădlac, teren intravilan, din 7168 mp- cât figurează în acte, în 7209 mp. Rectificarea se realizează conform măsurătorilor din teren.

Primar oraș Nădlac

ONEA MIRCEA LAURENȚIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318920	7209	Strada Dorobanti
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
318920	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	7209	Teren imprejmuit partial - DS5287 - str.Dorobanti- Lot5
Total		7209	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7209 mp Suprafata din act = 7168 mp	
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Aut.seria RO-B-J Nr.2967 BAIASU GABRIELA Aut.seria RO-B-F Nr.1671 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data 24.06.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data